

# frag uns!



[www.baustoffratgeber.at](http://www.baustoffratgeber.at)

## Wer unterstützt uns beim **Hausbau**?



**Besser kaufen  
oder bauen?**

Seite 22



**Welche Wandaufbauten  
stehen zur Auswahl?**

Seite 50



**Wie setze ich den Garten  
richtig in Szene?**

Seite 154



**hagebau**baustoffhandel

www.aussenraum.net

# AUSSENRAUM NACH WUNSCH.



**Alle hochwertigen aussenRAUM exklusiv Produkte erhalten Sie exklusiv bei Ihren hagebau Partnern – so garantieren wir Ihnen ständige Verfügbarkeit und Liefersicherheit.**

**aussenRAUM exklusiv bietet Ihnen:**

- ein exquisites Sortiment an hochwertigen und attraktiven Steinelementen
- große Auswahl an verschiedenen Farben, Formen und Oberflächen
- Elemente für Terrasse, Garten, Pool, Zaun oder blühende Hangverbauung
- Funktion und Design für jeden Geschmack



**EXKLUSIV**  
erhältlich bei Ihrem  
**hagebau**  
partner

Österreichische  
Qualität 

**Setzen Sie auf österreichische Produkte!** Alle Produkte aus unserem umfangreichen Programm sind österreichische Qualitätsprodukte von österreichischen Produzenten. Das erzeugt Nachhaltigkeit, sichert Arbeitsplätze und die Wertschöpfung bleibt zu 100 % im eigenen Land.

# Liebe Leserin, lieber Leser,

---

**es ist so weit: Unser Baustoffratgeber frag uns! liegt brandaktuell vor – und das bereits in sechster Ausgabe! Wir haben uns wieder ordentlich ins Zeug gelegt, um Ihnen für Ihre Bauvorhaben passende Konzepte und Hilfestellungen bieten zu können. Vor jedem Projekt ist es wichtig, sich selbst und Experten die richtigen Fragen zu stellen, um die bestmöglichen Lösungen zu finden.**

Überlegungen wie „Worauf ist bei einer Fassade zu achten?“, „Welches Dachfenster eignet sich für mein Haus?“, „Welche Wandaufbauten gibt es?“ oder „Wie sinnvoll ist ein Keller?“ sind am Anfang eines Bauvorhabens das A und O, um sich selbst einen Überblick zu verschaffen. Mit den richtigen Fragen finden Sie einen Weg, Ihre Ideen umzusetzen. Dann kommen wir ins Spiel: Mit unserem Know-how, unseren Tutorials und nicht zuletzt unseren Produktlösungen bieten wir Ihnen rat- und tatkräftig unsere Hilfe an. Und so ist der Weg nicht mehr weit von der Planung zur Ausführung.

Der Katalog frag uns! bildet aber nur das Fundament – online finden Sie auf [www.baustoffratgeber.at](http://www.baustoffratgeber.at) außerdem hilfreiche Angebote wie Bildergalerien, Videos und Konfiguratoren.

Und schließlich sind da noch unsere Expertinnen und Experten, die Ihnen für Ihren Wohnraum Tipps und Tricks verraten und die Sie mit ihrem Fachwissen an unseren Standorten jederzeit gerne beraten.

**Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Stöbern in unserem Katalog – und natürlich viel Erfolg für Ihr Bauvorhaben!**



# Gewinnen Sie ein E-Bike von Prophete!

Jetzt mitspielen und **1 von 7 E-Bikes von Prophete im Gesamtwert von 12.600 €** gewinnen. Mit etwas Glück fahren Sie schon bald mit „elektrischer Unterstützung“ durch Stadt und Land oder erkunden das Gelände in Ihrer Umgebung.

Einfach die beiliegende Gewinnkarte ausgefüllt in die **Gewinnspielbox einwerfen** oder das **Online-Formular auf [www.baustoffratgeber.at/gewinnspiel](http://www.baustoffratgeber.at/gewinnspiel)** nutzen und Sie nehmen an der Verlosung teil.

**Teilnahmeschluss ist der 20. Juni 2021.**

**Wir drücken Ihnen die Daumen!**

Zum Gewinnspiel



frag uns!

**Teilnahmebedingungen:** Die Gewinner werden zufällig unter Ausschluss der Öffentlichkeit ermittelt und anschließend postalisch benachrichtigt. Nur vollständig ausgefüllte Gewinnkarten sind gültig. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen und keine Barablöse des Gewinns möglich. Mitarbeiter der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG Soltau, Zweigniederlassung Österreich, der Prophete GmbH u. Co. KG, der hagebau Gesellschafter und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Datenschutz:** Durch die Teilnahme an dem Gewinnspiel erklärt sich der Teilnehmer ausdrücklich damit einverstanden, dass die Veranstalterin die hierzu erforderlichen Daten für den Zeitraum des Gewinnspiels in einer Datenbank speichert. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Es steht dem Teilnehmer jederzeit frei, per Widerruf die Einwilligung aufzuheben und somit von der Teilnahme zurückzutreten sowie Auskunft über die Datenerhebung zu erhalten. Der Widerruf und Auskünfte zur Datennutzung ist zu richten an [datenschutz@hagebau.com](mailto:datenschutz@hagebau.com). Alle Angaben ohne Gewähr.

Nähere Informationen zu den Teilnahmebedingungen und zum Datenschutz unter:  
<https://www.baustoffratgeber.at/gewinnspiel/teilnahmebedingungen>  
<https://www.baustoffratgeber.at/datenschutz>

Das sportliche *PROPHETE GRAVELER* bringt als Hardtail jede Menge Fahrspaß im Gelände und garantiert auch auf Asphalt jederzeit einen sportlichen Auftritt.



Symbolbild

## *PROPHETE GRAVELER 21 EMM.20 E-MTB 29" AEG EasyDrive+*

Unisex MTB Hardtail 29": Rahmengröße 48cm  
Motor: AEG EasyDrive+, 48 Volt, mit Schiebehilfe  
Leistung: 250 Watt  
Gabel: SUNTOUR Federgabel, 29" Aluminium  
Steuereinheit: AEG Easy Control Display

Akku: AEG Downtube Akku, 499 Wh, 48 Volt,  
10,4 Ah, Unterrohr  
max. Reichweite: ca. 130 km (je nach Fahrweise)  
Schaltung: SHIMANO Alivio 9-Gang Kettenschaltung  
Bremsen: SHIMANO hydraulische Scheibenbremse

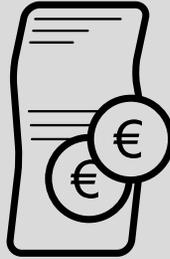
**Weitere Infos unter: [www.prophete.de](http://www.prophete.de)**

# Serviceleistungen

## Die optimale Kundenbetreuung

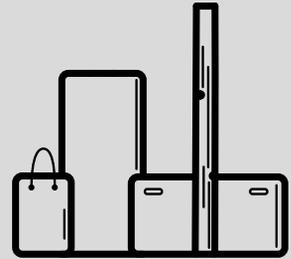
Ob beim Hausbau, bei der Gartenverschönerung oder bei der Renovierung – Sie können und müssen sich nicht immer um alles kümmern.

Wir unterstützen Sie dort, wo Sie Hilfe brauchen. Unsere Profis sind für Sie da, damit Ihr Projekt reibungslos und ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen verlaufen kann.



### Geld zurück oder Umtausch

Sie haben zu viel gekauft? Kein Problem! Für originalverpackte Ware erhalten Sie Ihr Geld zurück! Natürlich können Sie auch problemlos umtauschen.



### Verladehilfe

Sperrige oder schwere Waren verladen wir für Sie an der eigenen Warenausgabe direkt in Ihren Wagen.



### Transporterservice

Wenn etwas nicht in Ihr Auto passt, stellen wir Ihnen gegen eine geringe Gebühr einen Kleintransporter zur Verfügung.



### Lieferservice

Waren, die Sie nicht selbst transportieren können, liefern wir gegen einen geringen Kostenersatz direkt vor Ihre Haustür.



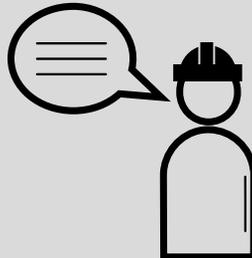
### Lkw-Kranzustellung

Sand, Schotter oder schwere Lasten liefern wir direkt auf die Baustelle. Kleinmengen heben wir im „Big Bag“ direkt an ihren Bestimmungsort.



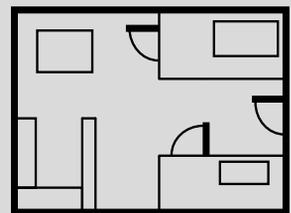
### Leihgeräteservice

Teure Geräte und Maschinen müssen Sie nicht kaufen. Leihen Sie bei uns einfach und preiswert Spaltpressen, Rüttler und mehr.



### Vor-Ort-Betreuung

Unsere Experten besuchen Sie bei Bedarf auch auf der Baustelle, um Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.



### Komplettoffer und -planung

Unsere Experten gestalten anhand Ihres Bauplans die Materialmengen, Gestaltungsvarianten und die Preise.



# Inhalt

## Einleitung

Vorwort	<b>3</b>
Gewinnspiel	<b>4</b>
Serviceleistungen	<b>6</b>
Inhaltsverzeichnis	<b>8</b>
Standorte in Österreich	<b>12</b>



## Planung

Wie plane ich richtig?	<b>16</b>
Welche Art von Haus soll ich bauen?	<b>18</b>
Welche Typen von Haus gibt es?	<b>20</b>
Besser kaufen oder bauen?	<b>22</b>
Worauf ist bei einem Kauf zu achten?	<b>24</b>
Worauf ist bei einer Sanierung zu achten?	<b>25</b>
Was wird üblicherweise saniert?	<b>26</b>
Wozu dient der Energieausweis?	<b>27</b>
Wie und mit wem möchte ich mein Haus planen?	<b>28</b>
Mit welchen Nebenkosten ist bei Kauf und Umbau zu rechnen?	<b>30</b>
Wie kann ich mich gegen Schäden absichern?	<b>31</b>



## Fundament & Keller

Brauche ich einen Keller für mein Haus?	<b>34</b>
Welches Fundament passt am besten?	<b>36</b>
Womit dämme ich Garagen- und Kellerdecken?	<b>37</b>
Womit wird der Keller gedämmt?	<b>38</b>
Warum soll eine Kellerdecke gedämmt werden?	<b>40</b>
Wie bringe ich Tageslicht in den Keller?	<b>41</b>
Wie wird der Keller trocken gehalten?	<b>42</b>
Wie schützt man den Keller vor Regenwasser?	<b>43</b>
Was tun bei feuchten Kellerwänden?	<b>44</b>
Worauf ist bei Abwasserrohren zu achten?	<b>45</b>
Wie wird der Keller zur Wohlfühlloase?	<b>46</b>



## Rohbau

Welche Wandaufbauten stehen zur Auswahl?  
 Welche Ziegel kommen bei der Außendämmung zum Einsatz?  
 Wann ist eine Innendämmung sinnvoll?  
 Kann man ohne zusätzliche Wärmedämmung bauen?  
 Welches Lüftungssystem bietet sich für Wohnräume an?  
 Wie baut man massiv und monolithisch in Rekordzeit?  
 Welche Vorteile hat ein Kamin im Haus?  
 Darf es auch ein Holzhaus sein?  
 Gibt es einen massiven, nachhaltigen und wohngesunden Baustoff?

48

50

52

53

54

56

58

59

60

62

## Dach

Welche Dachformen bieten sich an?  
 Wie steigert man Wohnqualität im Dachgeschoss?  
 Wie wird ein Flachdach optimal abgedichtet?  
 Womit wird das Dach richtig gedämmt?  
 Wie schütze ich mein Dach vor Brand?  
 Welche Dachziegel eignen sich für die Fassade?  
 Welche Dämmung passt sich meinen Anforderungen an?  
 Welches Dach ist besonders robust?  
 Wie erhält man Sicherheit bei Dachbodentreppen?  
 Wie wird der Dachboden zur Nutzfläche?  
 Welches ist das richtige Deckungsmaterial?

64

66

68

70

71

72

73

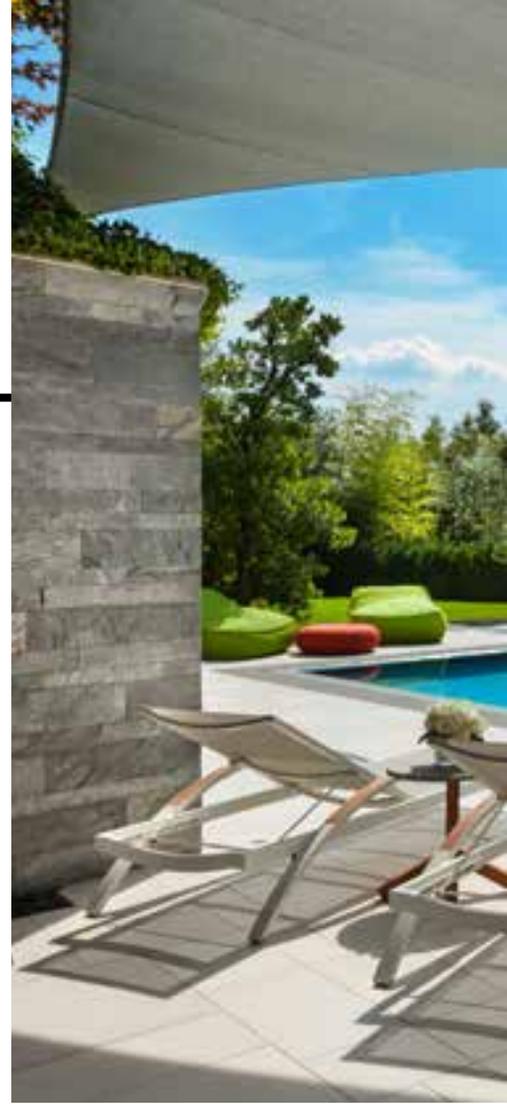
74

75

76

78

79



## Fassade

80

Was ist bei einer Fassade zu berücksichtigen?	<b>82</b>
Welche Rolle spielt der Putz bei der Fassadengestaltung?	<b>84</b>
Welche Mineralwolle bietet hohe Flexibilität?	<b>86</b>
Welcher Dämmstoff ist gesund, atmungsaktiv und schützt gleichzeitig das Klima?	<b>87</b>
Welche Arten von Dämmstoff gibt es?	<b>88</b>
Welche Eigenschaften weisen sie auf?	<b>90</b>
Warum ist die Fassadendämmung so wichtig?	<b>91</b>
Welche Fassadenfarbe ist die passende?	<b>92</b>
Wozu dient ein Wärmedämmverbundsystem?	<b>94</b>
Womit saniere ich meine Fassade?	

Welche Fenster passen für Ihr Traumhaus?	<b>105</b>
Welche Anforderungen soll meine Tür erfüllen?	<b>106</b>
Wie wirksam sind Feuerschutztüren?	<b>108</b>
Wie schütze ich mein Eigenheim effektiv vor Einbrüchen?	<b>110</b>
Welche Vorteile bieten mir Innenwand-Schiebetüren?	<b>111</b>
Welche Türen passen für Ihr Traumhaus?	<b>112</b>
Wirkt eine berührungslose Türbedienung Krankheitsübertragung entgegen?	<b>113</b>
Welches Fenster passt zum Haus?	<b>114</b>
Welche Terrassentür passt am besten zum Haus?	<b>116</b>
Was macht Sicherheitstüren richtig sicher?	<b>117</b>

## Fenster & Türen

96

Welche Haustür darf es sein?	<b>98</b>
Wo finde ich meine persönliche Traumtüre?	<b>100</b>
Können Holztüren auch Sicherheitsanforderungen erfüllen?	<b>101</b>
Wie kann man Fenster einfach und sicher einbauen?	<b>102</b>
Wie sieht eine zeitlos schöne Haustür aus?	<b>103</b>
Wie wird das Haus einbruchssicher?	<b>104</b>

## Innenausbau

118

Welche Arten von Innenausbau gibt es?	<b>120</b>
Womit werden Wände geglättet und gespachtelt?	<b>122</b>
Was eignet sich für Befestigungen und Fugenabdichtungen im Innen- und Außenbereich?	<b>123</b>
Perfekte Oberflächen auf Betonfertigteilen?	<b>124</b>
Wie werden Wände glatt und makellos?	<b>125</b>
Welche Trockenbauplatte ist besonders robust?	<b>126</b>
Wie erreiche ich perfekte Wände und glatte Oberflächen?	<b>127</b>

# Inhalt



142



96

Welche Vorteile bringen ökologische Baustoffe im Innenraum?	<b>128</b>
Wodurch wird die Luftqualität bestimmt?	<b>130</b>
Was reguliert das Raumklima ganz von alleine?	<b>131</b>
Worauf muss man bei Ausbauplatten achten?	<b>132</b>
Wie lässt sich Trittschall verringern?	<b>134</b>
Welche Produkte liefern beste Performance?	<b>136</b>
Was sind die Anforderungen an Trockenestrich?	<b>137</b>
Welche Montagevarianten für Zargen gibt es im Trockenbau?	<b>138</b>
Worauf ist bei der Auswahl des Dämmstoffs zu achten?	<b>139</b>
Wann steht eine Renovierung an?	<b>140</b>
Welcher Baustoff ist einfach bearbeitbar, schnell zu verarbeiten und massiv?	<b>141</b>

## Außenraum 142

Wie sieht der Garten Ihrer Träume aus?	<b>144</b>
Was sollte ich bei der Planung meiner Terrasse beachten?	<b>146</b>
Wie dichtet man einen Terrassenbelag gut ab?	<b>148</b>
Wie werden Fugen geschlossen?	<b>149</b>
Es werde Licht! Auch im Garten?	<b>150</b>

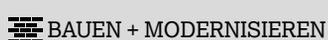
Wie kann ich Moos, Flechten & Algen wirksam bekämpfen?	<b>151</b>
Welche Bewässerungsmethoden gibt es im Garten?	<b>152</b>
Wie entwässere ich Haus und Garten?	<b>153</b>
Wie setze ich den Garten richtig in Szene?	<b>154</b>
Wer ist schnell und stark, ganz ohne Mischen?	<b>156</b>
Mit Design und Qualität CO <sub>2</sub> einsparen. Geht das?	<b>157</b>
Was sind mögliche Alternativen zum Zaun?	<b>158</b>
Forum Qualitätspflaster	<b>159</b>
Was macht Terrassendielen aus nachhaltigem Bambus zu Trendsettern?	<b>160</b>
Wie werden Betonsteinpflaster verlegt?	<b>162</b>
Welche Gestaltungsmöglichkeiten habe ich im Außenbereich?	<b>164</b>

## Baulexikon 166

Wissen von A bis Z	<b>168</b>
Diplom-Bauproduktfachberater/in	<b>174</b>
Impressum	<b>175</b>

# Standorte in Österreich

	Firma	Adresse	Telefon
<b>Burgenland</b>			
	Bau – Elemente Bauer Gesellschaft m.b.H.	7551 Stegersbach, Hauptstraße 18	03326/52265
	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	7000 Eisenstadt, Ruster Straße 151	02282/727440
 	Kolar Baustoff GmbH	7100 Neusiedl am See, Untere Hauptstr. 79	02167/2698
	Baubedarf Niederer Gesellschaft m.b.H.	8380 Jennersdorf, Josef-Maurer-Gasse 2	03329/460120
<b>Steiermark</b>			
	HGB Fachmarkt GmbH	8750 Judenburg, Burggasse 120	03572/85489
	KSK Baumarkt GmbH	8504 Preding, Gewerbepark Ost 4	03185/30003
 	Lieb Markt GmbH	8010 Graz, Waltendorfer Gürtel 15	0316/815150
	Lieb Markt GmbH	8045 Graz, Weinzöttlstraße 48	0316/694090
 	Lieb Markt GmbH	8160 Weiz, Birkfelder Straße 40	03172/24170
	Lieb Markt GmbH	8190 Birkfeld, St.-Georgen-Straße 2	03174/40710
 	Lieb Markt GmbH	8200 Gleisdorf, Ludwig-Binder-Straße 14	03112/54440
	Lieb Markt GmbH	8330 Feldbach, Schillerstraße 58	03152/4020
	Lieb Markt GmbH	8431 Gralla, Gewerbepark Süd 2	03452/854050
	R&R Fachmarkt GmbH	8130 Frohnleiten, Ungersdorf 50	03126/50440
	R&R Fachmarkt GmbH	8160 Weiz, Gleisdorfer Straße 116	03172/37770
	R&R Fachmarkt GmbH	8162 Passail, Wiedenbergsstraße 37	03179/274550
	Vogl Baumarkt GmbH	8582 Rosental a. d. K., Hauptstraße 109	03142/20000
	Alois Wallner Gesellschaft m.b.H.	8510 Stainz, An der Umfahrungsstraße 4	03463/26000
 	Alois Wallner Gesellschaft m.b.H.	8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Str. 125	03462/35460
	Alois Wallner Gesellschaft m.b.H.	8552 Eibiswald 232	03466/470110
 	Schilowsky Baumarkt und Baustoffhandel KG	8055 Graz, Gradnerstraße 94	0316/242663
<b>Kärnten</b>			
 	hagebau Bauzentrum GmbH	9400 Wolfsberg, Industriestraße 26a	04352/304450
 	hagebau Egger Bauland-Baustoffhandel Gesellschaft m.b.H.	9560 Feldkirchen, Industriestraße 10	04276/4033
	A. Klauss Eisen- und Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	9640 Kötschach-Mauthen, Kötschach 496	04715/3070
 	hagebau Mössler Baustoffhandel Gesellschaft m.b.H.	9523 Villach Landskron, Mösslerstraße 1	04242/411710
	Einkaufszentrum Sabitzer Gesellschaft m.b.H.	9330 Althofen, Industriepark Süd A/B	04262/2305
	Günther Sabitzer Gesellschaft m.b.H.	9300 St. Veit an der Glan, Villacher Straße 4	04212/69440



Firma	Adresse	Telefon
<b>Wien</b>		
 	Schilowsky Baumarkt und Baustoffhandel KG	1220 Wien, Hirschstettner Straße 63 01/2838373
  	Schilowsky Baumarkt und Baustoffhandel KG	1210 Wien, Ruthnergasse 28 01/2900499
<b>Niederösterreich</b>		
  	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	2000 Stockerau, Horner Straße 100a 02266/651900
  	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	2020 Hollabrunn, Ernst-Brosig-Gasse 10 02952/46930
    	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	2100 Korneuburg, Laaer Str. Parzelle 252 02262/7010
	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	2130 Mistelbach, Mitschastraße 39 02572/38700
	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	2136 Laa an der Thaya, Stadtplatz 12-14 02522/83050
  	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	2230 Gänserndorf, Protteser Straße 32 02282/30500
  	Fetter Baumarkt Gesellschaft m.b.H.	3493 Kammern, Hauptstraße 39 02734/38410
 	Baumarkt Nadlinger Handelsges.m.b.H.	3100 St. Pölten, Porschestraße 29 02742/720420
  	Schilowsky Baumarkt und Baustoffhandel KG	2620 Neunkirchen, Sandgasse 4 02635/62629
	Josef Schuberth & Söhne KG	3250 Wieselburg, Wiener Straße 11 07416/52242
	Josef Schuberth & Söhne KG	3390 Melk, Umfahrungsstraße 1 02752/5060
<b>Oberösterreich</b>		
 	Tobias Altzinger KG	4320 Perg, Feldstraße 8 07262/522610
  	C. Bergmann KG	4050 Traun, Bergmann-Platz 1 0732/37330
	Johann Eisl Gesellschaft m.b.H.	4820 Bad Ischl, Wolfgangner Straße 35 06132/250010
 	Wessenthaler Baustoffvertriebsgesellschaft m.b.H.	4800 Attnang-Puchheim, Salzburger Straße 75 07674/607
<b>Salzburg</b>		
	Baumarkt und Gartencenter Ebster GmbH	5700 Zell am See, Kapruner Straße 2 06542/57370
<b>Tirol</b>		
	Ing. Hans Lang Gesellschaft m.b.H.	6123 Terfens, Vomperbach-Alte Landstr. 44 05242/69050
	Ing. Hans Lang Gesellschaft m.b.H.	6200 Jenbach, Am Gießen 12 05244/62208
	Ing. Hans Lang Gesellschaft m.b.H.	6274 Aschau, Gewerbestraße 11 05282/4995
	Ing. Hans Lang Gesellschaft m.b.H.	6372 Oberndorf, Hartsteinwerk 4 05242/69052200
 	Gebrüder Podesser Baustoffe GmbH	9951 Ainet, Schlaitner Straße 109 04853/52810
<b>Vorarlberg</b>		
	„5 Täler“ Bauhandels GmbH	6714 Nüziders, Katils Werkstraße 2 05552/68268
	August Rädler GmbH	6850 Dornbirn, Lustenauer Straße 90 05572/26354
	August Rädler GmbH	6922 Wolfurt, Sportplatzstraße 3 05574/718310



### HOME EXPENSES

Category	Home and	Dollar amt
Undergarments	110	103
	223	214
	297	120
	...	121
		210
		14
	20	12
	53	
	11	
	4	
	52	
	103	
	214	
	0	
	121	
	210	

ALWAYS  
MONDAY  
1:00!

- 0 - 50 A
- 51 - 90 B
- 90 - 150
- 151 - 230
- 231 - 330
- 231 - 330
- 451 - 590
- 591 - 750

# PLANUNG?

Auf dem Weg zu den eigenen vier Wänden tauchen häufig Fragen auf – es gibt viel zu planen und wichtige Entscheidungen zu fällen. Deshalb ist es wichtig, sich gut zu informieren und wertvolle Tipps einzuholen.

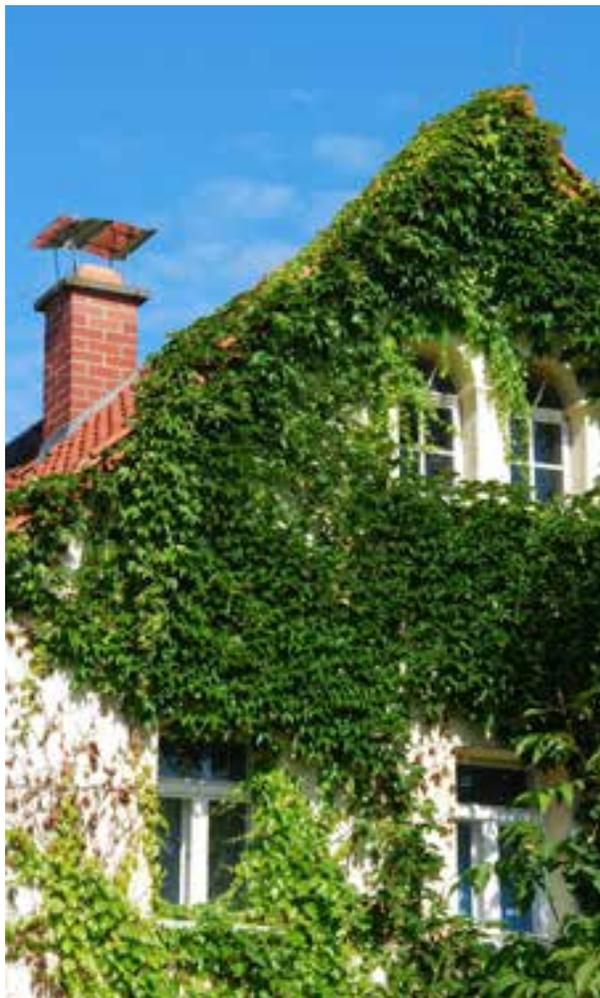




Wie **plane** *frag uns!*  
**ich richtig?**

### *Neubau oder Renovierung?*

*Es geht also um eine folgenschwere Entscheidung. Den wichtigsten Punkt eines Bauprojekts macht die sorgfältige Planung aus. Ideen werden überlegt und genau besprochen, Skizzen angefertigt, Details geplant. Auf den nachfolgenden Seiten führen wir Sie Schritt für Schritt in den Planungs- und Bauprozess ein und heben die wichtigsten Punkte hervor.*



**H**ausbau und -renovierung sind aufwendige und herausfordernde Vorhaben. Eine erstklassige und solide Planung bildet daher die Basis für jedes erfolgreiche Bauprojekt. Am besten ziehen Sie für Detailfragen Fachleute zurate, etwa Architekten, Baumeister oder Fachplaner. Diese stellen Ihnen ihr wertvolles Fachwissen zur Verfügung, wodurch Sie Ihr Bauvorhaben problemlos und nach Ihren Vorstellungen verwirklichen können.

**Nicht zuletzt bieten Ihnen unsere Expertinnen und Experten zu den Produkten Beratung an und haben stets ein offenes Ohr für Ihre Fragen!**

**D**en Traum vom eigenen Haus kennt wohl jeder. Diejenigen, die ihn sich erfüllen können, müssen sich vor Baubeginn jedoch einige grundsätzliche Fragen stellen: zum Baumaterial, zur Bauweise und zur gewünschten Energieversorgung.

Die Entscheidung in puncto Baumaterial treffen Sie nach Ihren Vorlieben: Soll es Holz, Ziegel, Sichtbeton – oder sollen es Recycling-Baustoffe sein? Die Bauweise hingegen hängt von Ihrem Budgetrahmen, Ihren Vorstellungen und von der vorgesehenen Bauzeit ab. So fällt der Wiederverkaufswert von Massivhäusern höher aus, während bei Fertighäusern eindeutig die kurze Errichtungszeit einen Vorteil bietet.

Im Trend liegt heute energiebewusstes Bauen, was angesichts schwindender Ressourcen einleuchtet – alternative Techniken sind daher gefragt. Energiesparhäuser, die gesetzlich vorgeschriebener Standard sind, bieten außerdem besseren Wohnkomfort und bedeuten geringe Energiekosten.

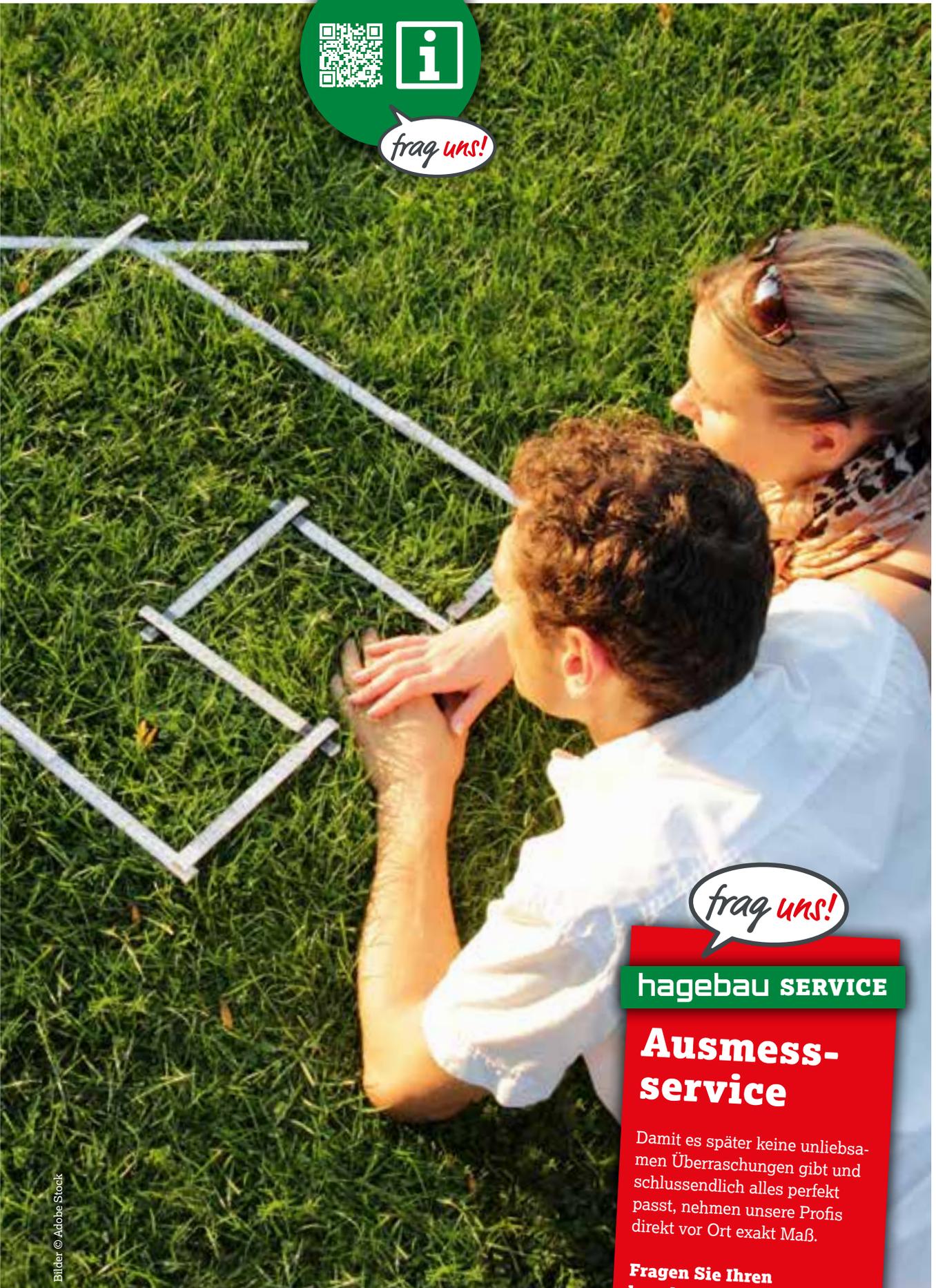
## Welche Art von **Haus soll ich bauen?**

### ***Was ist ein Energiesparhaus?***

**Bei einem Neubau muss die Energieeinsparverordnung (EnEV) von 2014 beachtet werden.**

Die Energieeinsparverordnung besagt, dass nur noch sogenannte Energiesparhäuser errichtet werden dürfen. Energiesparhäuser sind Gebäude, deren Energiebedarf niedriger ausfällt als der höchstzulässige Energiebedarf vergleichbarer Durchschnittsgebäude. Das betrifft Haustypen wie Passivhaus, Niedrigenergiehaus, Nullenergiehaus etc., die eine ausgeglichene Energiebilanz zwischen verbrauchter und selbst erzeugter Energie und/oder einen Energieüberschuss aufweisen.





frag uns!

frag uns!

**hagebau SERVICE**

## **Ausmess- service**

Damit es später keine unliebsamen Überraschungen gibt und schlussendlich alles perfekt passt, nehmen unsere Profis direkt vor Ort exakt Maß.

**Fragen Sie Ihren  
hagebau Fachberater!**

# Welche **Typen**



## **Ziegelhaus** *beständig & langlebig*

- + funktional: Die Ziegel sind leicht handhabbar und weisen ein geringes Gewicht auf.
- + wirtschaftlich: Mithilfe und Eigenleistung bieten sich an.
- + abwechslungsreich: großes Produktsortiment
- + angenehm: gute Feuchtigkeitsregulierung
- + langlebig: Das Haus bleibt für Jahrzehnte und Generationen bestehen.
- zeitaufwendig: Die Bauzeit fällt länger aus als bei Verwendung anderer Baustoffe.
- kostenintensiv: Die Arbeitskosten sind beträchtlich.
- unflexibel: Form und Planung sind kaum variabel.

## **Betonhaus** *zeitgemäß & formflexibel*

- + vorteilhaft: Fundament und Hochbau weisen dasselbe Material auf und können ggf. von einer Firma geliefert werden.
- + klimatisch ausgeglichen: Da Beton ein ausgezeichneter Wärmespeicher ist, wird das Innenraumklima positiv beeinflusst.
- + ruhig: gute Schalldämmung
- + heizen & kühlen: Durch Bauteilaktivierung (Temperaturregulierung mittels in Boden, Wand und Decke verlegter Wasserrohre – Effekt wie bei einem Kachelofen) ist beides möglich.
- + formflexibel: Die Form kann individuell gewählt werden.
- aufwendig: Schalung ist erforderlich, die Aushärtezeiten fallen lange aus (ca. 28 Tage).
- unflexibel: Spätere Änderungen sind schwer umzusetzen.
- wärmeflüchtig: Zusätzliche Wärmedämmung ist unerlässlich.

## **Holzhaus** *umweltfreundlich & natürlich*

- + zeitsparend: hoher Vorfertigungsgrad im Werk, kurze Bauzeit
- + nachhaltig: nachwachsender Rohstoff, perfekter CO<sub>2</sub>-Speicher
- + energieschonend: beispielhafte Ökobilanz
- + isolierend: gute Wärmedämmung
- + heimelig: hoher Wohnkomfort
- kaum speicherfähig: Eine Kombination mit Ziegeln oder Beton wäre daher von Vorteil.
- unflexibel: geringe nachträgliche Flexibilität bei vorgefertigten Elementen
- planungsaufwendig: Die Planung muss sehr genau erfolgen.

# von Haus gibt es?



## **Fertighaus** *behaglich & umstandslos*

- + rasch geplant: aus einer Hand
- + zeitsparend: kurze Bauzeit
- + überschaubar: wenige Schnittstellen auf der Baustelle
- + transparent: leichte Kostenkontrolle
- + praktisch: schlüsselfertige Übernahme
- unspezifisch: geringe individuelle Planungsmöglichkeit
- kostspielig: Abweichungen vom Ausstattungsstandard fallen nicht günstig aus.
- nicht wertstabil: höherer Wertverlust & geringerer Wiederverkaufswert als bei anderen Immobilien

## **Passivhaus** *gemütlich & autark*

- + energiesparend: geringe Energiekosten durch passive Wärmequellen
- + wohlig: angenehmes Raumklima
- + konstant: Kontrollierte Wohnraumbelüftung sorgt für gleichbleibende Temperaturen.
- + autark: Durch die Wärmepumpe entsteht völlige Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern.
- temperaturunveränderlich: In den diversen Räumen kann die Temperatur nicht variiert werden.
- trocken: Durch die Wohnraumbelüftung ist die Luft oft zu trocken.

## **Porenbetonhaus** *massiv & wohngesund*

- + ideale Wärmedämmung ohne Zusatzdämmung
- + effizient: geringe Heiz- & Instandhaltungskosten
- + nicht brennbar: höchste Sicherheit für Sie und Ihre Familie
- + allergikerfreundlich: rein mineralischer Baustoff, beugt Schimmelbildung vor
- + Allroundbaustoff: Produkte vom Keller bis zum Dach
- nur mit Systemmörtel verarbeitbar
- geringer Bekanntheitsgrad
- nur eine Produktionsstätte in Österreich



# Besser kaufen oder bauen?

*Die erste Frage, die zukünftige Hausbesitzer beschäftigt, lautet: Soll ich eine Bestandsimmobilie erwerben, oder will ich lieber neu bauen? Beide Möglichkeiten bieten natürlich Vor- und Nachteile. Um leichter eine Entscheidung treffen zu können, ist es hilfreich, eine Liste der wichtigsten Punkte zu erstellen. Aber es werden nicht nur die Fakten ausschlaggebend sein – hören Sie auch auf Ihr Gefühl.*

## **Bestandsimmobilie**

- + Charme und Charakter: Das Lebensgefühl in einem Altbau ist einzigartig – aber nicht jedermanns Sache.
- + Kaufpreis: Um durchschnittlich bis zu 25 Prozent günstiger fällt der Kauf einer Bestandsimmobilie verglichen mit dem Erwerb eines Grundstücks und den Kosten für einen Neubau aus.
- + Zeitfaktor: Falls keine Renovierung ansteht, ist eine Bestandsimmobilie sofort bezugsfertig.
- + Ressourcen: Der Kauf einer Bestandsimmobilie ist generell umwelt- sowie ressourcenschonender, die CO<sub>2</sub>-Bilanz fällt positiver aus.
- Zugeständnisse: Meist müssen einige (persönliche, innerfamiliäre) Kompromisse geschlossen werden, und so dauert es, bis das passende Wohnobjekt gefunden ist.
- Sanierung: Viele Baumängel sind oft nicht gleich erkennbar, der tatsächliche Reparatur- oder Renovierungsaufwand zeigt sich daher erst nach dem Erwerb. Ein Energieausweis seitens des Verkäufers ist verpflichtend. Tipp: Lassen Sie sich bei der Besichtigung von einem Bausachverständigen begleiten.
- Nebenkosten: Altbauten sind häufig mit einem veralteten Heizsystem ausgestattet und schlechter gedämmt, weshalb der Energieverbrauch höher ausfällt. Bedenken Sie diese Folgekosten bei Ihrer Entscheidung.



*Kaufen oder doch lieber neu bauen? Beides hat seine Vorteile und Reize.*



*Eine Baustelle ist auch Quelle der eigenen Kreativität.*

## Neubau

- + Gestaltung: Planen Sie Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen – und Ihrem Budget: Größe, Zugschnitt, Zimmeraufteilung, Bauweise und Baustil werden von Ihnen bestimmt.
- + Materialien: Heutige Häuslbauer bevorzugen moderne langlebige Baumaterialien, setzen auf gute Wärmedämmung, energieeffiziente Haustechnik sowie niedrige Heiz- und Betriebskosten.
- + Flexibilität: Das Leben kann ungeahnte Wendungen nehmen, die familiäre und berufliche Situation kann sich verändern. Bei einem Neubau können Sie solche Eventualitäten berücksichtigen.
- + Grunderwerbsteuer: Bei einer Bestandsimmobilie wird die Grunderwerbsteuer auf den kompletten Kaufpreis fällig, beim Neubau ist diese auf das Grundstück beschränkbar.
- Planungsdauer: Diese ist nicht zu unterschätzen! Beraumen Sie daher genügend Zeit zum Reflektieren an.
- Bauzeit: Auch diese kann, abhängig von den Bauplänen, sehr lange ausfallen, oft bedingt durch ungünstiges Wetter. Auf Nummer sicher gehen Sie diesbezüglich mit einem Fertighaus.
- Bauordnung: Jeder Bauherr muss bestimmte Bauvorschriften sowie individuelle Ortsbildaufgaben beachten. Die Einbeziehung eines Architekten oder Baumeisters ist daher bei der Planung hilfreich.
- Kostenaufstellung: Da die tatsächlichen Kosten bei einem Neubau rasch die Kalkulation übersteigen können, planen Sie vorausschauend einen finanziellen Polster ein.

# Worauf ist bei einem **Kauf zu achten?**

Wie wird die Lage bewertet? Wie sieht der Flächenwidmungsplan aus? Sind in der Nähe weitere Neubauten beabsichtigt?

Wie gestaltet sich die Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr, Schule/Kindergarten, Freizeitangebot, etc.?

Welche Anforderungen muss Ihr Haus erfüllen in puncto Größe, Baustil, Ausstattung, Außenbereich, Barrierefreiheit, etc.?

Ist ein Energieausweis vorhanden? Wenn ja: Entspricht dieser noch dem neuesten Stand, sind die Kennzahlen akzeptabel?

In welchem Zustand befindet sich das Haus? Wie sehen Keller, Mauerwerk, Fassade, Wärmeschutz, Fenster und Türen aus? Ist das Dach intakt? Wie sind die Fußböden beschaffen? Wie sind Heizung und Sanitär einzustufen? Liegen Feuchtigkeitsprobleme und/oder Schimmelbefall vor? Für die Abschätzung von allfälligen Reparatur- oder Renovierungskosten ziehen Sie einen Gutachter, Baumeister oder Architekten hinzu.

Gesetzliches: Ist eine Baubewilligung verfügbar? Sind bestimmte Bauauflagen einzuhalten? Steht das Objekt unter Denkmalschutz? Wenn ja, sind die von Ihnen gewünschten Um- oder Zubauten gemäß Bauordnung und Flächenwidmungsplan zulässig?

Sind Hypotheken, pfandrechtliche Sicherstellungen oder sonstige Belastungen vorhanden? Eine Überprüfung anhand eines Grundbuchauszugs ist unabdinglich.

**Allgemein gilt: Eine Beratung seitens eines Notars oder Rechtsanwalts ist jederzeit von Vorteil.**

Achten Sie zudem darauf, dass der Kaufvertrag ebenfalls von einem Notar oder Rechtsanwalt aufgesetzt und geprüft wurde.



*Sie haben bereits Ihr Traumhaus ins Auge gefasst? Gratulation!*

*Bevor Sie sich jedoch endgültig für den Kauf entschließen, prüfen Sie bitte, ob das Haus wirklich in allen Belangen Ihren Wohnwünschen entspricht.*



frag uns!

## Worauf ist bei einer **Sanierung** zu achten?

**E**in Haus älteren Baujahrs benötigt nicht nur ab und zu ein äußeres Facelift, sondern muss unbedingt auch im Inneren instand gesetzt werden – vor allem um unnötig hohe Kosten zu sparen. Nötige Wärmedämmung, dichte Fenster und Türen sollten daher früher oder später unbedingt vorgesehen werden. Im Zuge einer Gebäudesanierung können kleinere und größere Baumaßnahmen vorgenommen werden. Nachstehend sind die wichtigsten Punkte gelistet, die bei einer Sanierung berücksichtigt werden sollten:

**Liegen Renovierungspläne vor? Wurden schon einmal Sanierungsmaßnahmen durchgeführt?**

**Was ist Ihnen über die Bausubstanz bekannt? Vor der Renovierung können zur Sicherheit Probebohrungen und Probeöffnungen gemacht werden.**

**Was ist zu sanieren? Welches Kapital steht Ihnen zur Verfügung? Wie fällt der Zeitrahmen aus?**

**Was ist unbedingt zu machen? Was wäre zusätzlich wichtig? Setzen Sie Prioritäten – erstellen Sie dafür eventuell eine To-do-Liste.**

**Wie hoch sind Ihre aktuellen Heiz- und Erhaltungskosten?**

**Welche Maßnahmen sind für Ihr Haus/Ihre Wohnung von Vorteil? Ziehen Sie zur Sicherheit einen Fachmann zurate.**

Da sich Elemente der Haustechnik (Energiequelle, Heizungssystem, Lüftung etc.) häufig ändern, ist es ratsam, sich einen Überblick über die Entwicklungen sowie neue Produkte zu verschaffen.

# Was wird üblicherweise saniert?

frag uns!



**Das Badezimmer und die thermische Abdichtung der Außenfassade erfordern am häufigsten eine Sanierung. Warum verwandeln Sie nicht einfach Ihr Bad in eine Wellnessoase?**

Ein neu gestaltetes Badezimmer verleiht Ihrem Zuhause einen besonderen Touch. Dank einer Sanierung erstrahlt Ihr altes Bad in neuem Glanz und lädt zum Wohlfühlen ein. Diese Punkte sind hilfreich, um die wichtigsten Maßnahmen für die Umgestaltung Ihres Badezimmers zu ermitteln:

- ✓ Soll das neue Bad Barrierefreiheit bieten und altersgerecht gestaltet sein?
- ✓ Wie können Sie bei Stemmarbeiten die Unmengen an anfallendem Staub vermeiden? Ganz einfach: Erwägen Sie eine professionelle Staubschleuse.
- ✓ Die Badewanne muss weg? Nicht unbedingt: Es bieten sich auch Alternativen wie z.B. Wanne-in-Wanne-Lösungen an, die keine Stemmarbeiten erfordern.
- ✓ Das Bad soll größer, die Wände sollen verändert werden? Lassen Sie sich dafür unbedingt von einem Architekten oder Statiker beraten.

Die Dämmung einer Außenfassade bedeutet neben thermischen Vorteilen und Heizkostensparnis vor allem eine Wertsteigerung der Immobilie. Allerdings bietet sich eine Dämmung nicht für jedes Haus an. Auf folgende Punkte ist daher zu achten:

- ✓ Eine Besprechung mit einem Bausachverständigen ist immer von Vorteil – nicht nur um Geld zu sparen. Geben Sie ggf. eine professionelle Gebäudeanalyse in Auftrag.
- ✓ Eruieren Sie Förderungen, um die Sie in Ihrem Bundesland ansuchen können. Informationen sind bei den jeweiligen Landesregierungen oder bei Ihrem Energieberater einzuholen.
- ✓ Es gibt nicht nur einen Dämmstoff. Um den Dämmstoff zu finden, der zu Ihrem Haus passt, kontaktieren Sie Ihren Fachberater.

**D**en Ausweis, bitte! Seit 2012 ist für jedes Wohngebäude in Österreich ein Energieausweis gesetzlich verpflichtend. Wer ein Haus oder eine Wohnung zum Verkauf oder zur Vermietung anbietet, muss den Energieausweis ungefragt vorweisen; er kann als Entscheidungshilfe seitens der Interessenten dienen. Dieser Ausweispflicht hat neben dem Eigentümer der Immobilie auch der Makler nachzukommen, der die Immobilie anbietet. Energieeinsparungsmaßnahmen aufgrund enormer Energiekosten für Gebäude, der Nachhaltigkeitsgedanke sowie das steigende Umweltbewusstsein der Konsumenten waren ausschlaggebend für die Einführung des Energieausweises.

# Wozu dient der Energieausweis?



## Was besagt der Energieausweis?

Der Energieausweis belegt den energetischen Zustand eines Gebäudes/ einer Immobilie, was mithilfe von Energiekennzahlen erfolgt: Diese Zahlen weisen den jährlichen Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienzfaktor des Gebäudes aus. Wer keinen Energieausweis besitzt, muss hohe Verwaltungsstrafen befürchten. Der Ausweis gilt für zehn Jahre und muss nach Auslaufen neu beantragt werden.



## Wie viel kostet ein Energieausweis?

Die Kosten für einen Energieausweis beruhen auf Art und Größe des zu bewertenden Objekts. Baumeister, Zimmermeister, Installateure, Ingenieurbüros, Architekten und Zivilingenieure dürfen einen Energieausweis ausstellen.

Üblicherweise genügt ein Verbrauchsausweis – einzige Ausnahme: Häuser mit bis zu vier Wohneinheiten, die vor 1978 errichtet wurden. Der Verbrauchsausweis bezieht sich auf den effektiven Energieverbrauch der vergangenen drei Jahre, der freilich mit den jeweiligen Gewohnheiten der Hausbewohner zusammenhängt.

**Weniger Energiekosten = mehr Umweltbewusstsein!**



# Wie und mit wem möchte ich mein **Haus planen?**





**E**ine wunderbare Vorstellung: das eigene Haus mit Garten. Bis zu dem Tag, an dem Sie das erste Mal Ihr fertiges Haus betreten, dauert es allerdings noch etwas – und es sind viele Entscheidungen zu treffen. Nachfolgend finden Sie eine kleine Hilfestellung.

**Tipp:** Führen Sie ein Bautagebuch!

*Wie viel Kapital steht mir zur Verfügung?  
Habe ich einen Zeitrahmen einzuhalten?*

*Wie groß soll das Haus sein? Wie viele Zimmer soll es haben?  
Wo soll das Haus positioniert sein?*

*Welchen Stil soll das Haus aufweisen? Welche Bauweise sagt mir zu?  
Mit welchen Materialien will ich bauen?*

*Wie viel kann ich selbst aktiv zum Hausbau beitragen?*

*Bewertung des persönlichen Wohnverhaltens: Wie wohne ich? Wie sieht mein/  
unser Alltag aus? Gibt es eine Besonderheit in meinem/unserem Lebensalltag,  
auf die ein Haus ausgerichtet werden soll?*

*Wem vertraue ich die Planung eines Hauses an – eher einem Architekten oder  
einem Baumeister?*

*Soll ich den Entwurf Freunden und Verwandten zeigen? Wie lauten die  
verschiedenen Meinungen?*

*Ist es mir lieber, die Gewerke einzeln zu beauftragen oder einen  
Generalunternehmer mit dem Gesamtprojekt zu betrauen?*

*Liegt eine Grobkosteneinschätzung seitens des Architekten oder  
Baumeisters vor?*

*Gibt es Kostenvoranschläge von Konkurrenten?*

**Ein Hausbau kostet viel Kraft. Wägen Sie große Entscheidungen lang genug ab, und besprechen Sie Fragen mit Familie und Freunde. Meinungen von Außenstehenden sind oft sehr hilfreich und lassen manchmal Punkte sichtbar werden, die man selbst zuvor nicht oder zu wenig beachtet hat.**

# Mit welchen **Nebenkosten** ist **bei Kauf und Umbau** zu rechnen?

*Der Ablauf eines Bauprojekts sollte ausführlich besprochen und kalkuliert werden.*



**Die folgende Auflistung dient zur richtigen Einschätzung der Kosten bei Hauskauf oder Umbau. Erkundigungen bei Behörden, Fachplanern und Gewerken sowie Kostenvoranschläge helfen, die genaue Höhe der Nebenkosten zu eruieren, damit es am Ende kein böses (finanzielles) Erwachen gibt.**

## **Immobilienmakler**

Ist ein Makler mit Ihrem Grundstücks- oder Hauskauf betraut, fallen Vermittlungsgebühren für Sie an.

## **Rechtsanwalt**

Bei komplizierten Verträgen lohnt es sich, einen Rechtsanwalt beizuziehen. Meist ist das Honorar auf den Kaufpreis abgestimmt.

## **Notar**

Der Notar erstellt die Kaufurkunde, nimmt die Grundbucheintragung von Sicherheiten (Hypotheken, Grundschulden) vor und veranlasst den behördlichen Grundbucheintrag. Die Notariatskosten richten sich nach dem Kaufpreis.

## **Finanzamt**

Sobald der Grundkauf unter Dach und Fach ist, wird die Grunderwerb-

steuer fällig. Üblicherweise beträgt der Steuersatz 3,5% des Kaufpreises oder 2,0% bei Verkauf unter nahen Angehörigen.

## **Bankkosten**

Abhängig von der Finanzierungsart fallen Bearbeitungs-, Bereitstellungs-, Kontoführungsgebühren sowie Kreditzinsen an.

## **Versicherungen**

Von manchen Banken werden bei Gewährung eines Kredits eine Lebensversicherung oder andere Sicherheiten verlangt. Für die Bauphase ist eine Haftpflichtversicherung anzuraten.

## **Gutachter**

Vor der Planung ist es sinnvoll, sich diverse Gutachten (bzgl. Bausubstanz, Bodenqualität etc.) vorlegen

zu lassen. Wurde das Grundstück noch nicht vermessen, muss dies durch einen Vermessungstechniker erfolgen.

## **Konsulenten**

Bei Neu- und Umbauten müssen diverse Berechnungen eingebracht werden, etwa für Statik und Bauphysik. Ist nichts zu berechnen, so ist meist ein Nichtigkeitsgutachten vorzulegen.

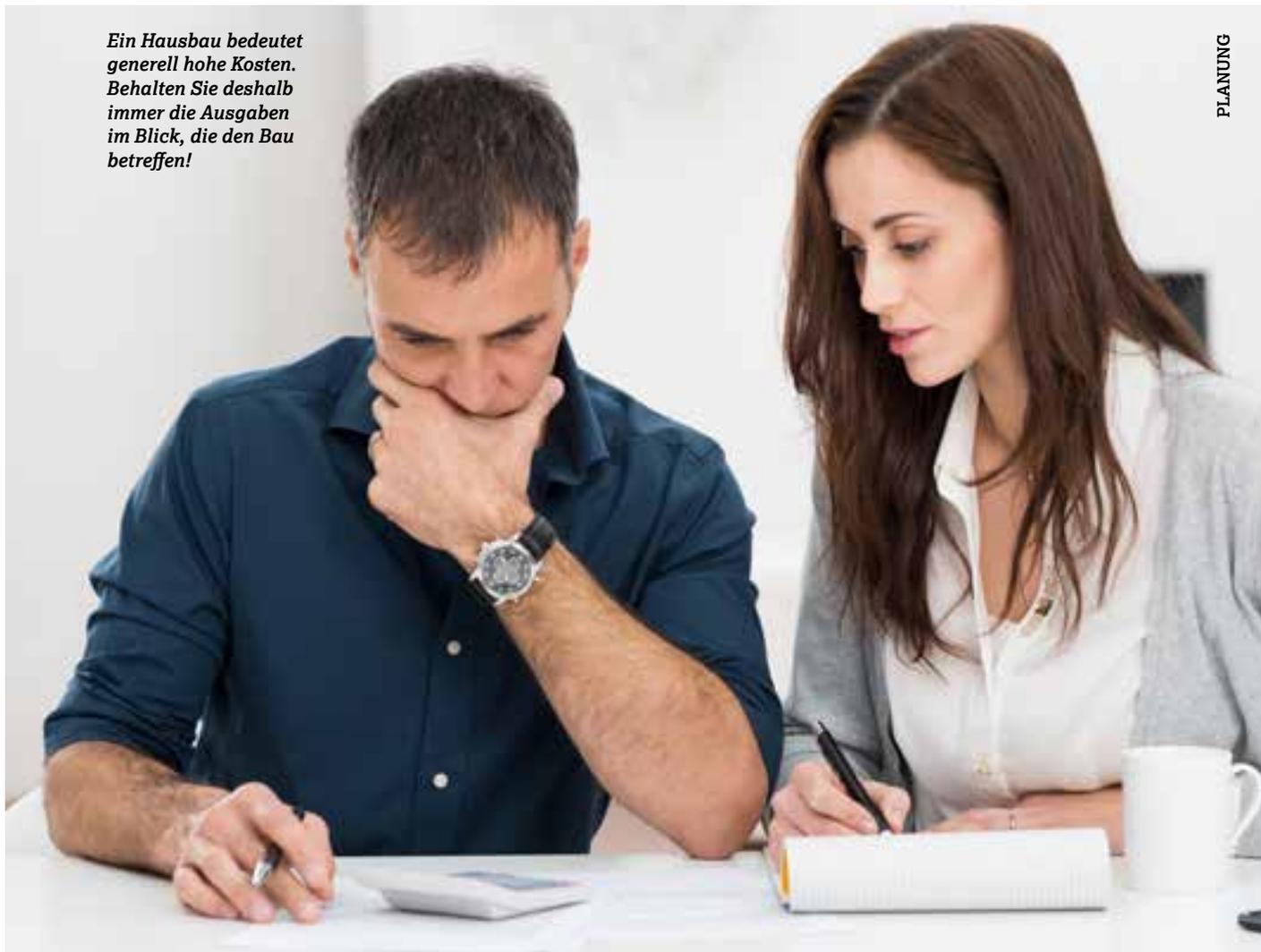
## **Baumeister, Architekt, Planer**

Das rechtzeitige Konsultieren von Fachleuten kann zu einer wirksamen und wirtschaftlichen Planung sowie Kostenersparnis beitragen.

## **Baustrom**

Bei aufwendigen Baustellen sollte genügend Kapital für Baustrom veranschlagt werden.

*Ein Hausbau bedeutet generell hohe Kosten. Behalten Sie deshalb immer die Ausgaben im Blick, die den Bau betreffen!*



### **Anschlussgebühren**

Für die Bereitstellung sowie für den Anschluss des Hauses an das örtliche Wasser-, Strom-, Gas- und Kanalnetz fordert die Gemeinde nach Fertigstellung des Baus Gebühren.

### **Mehrwert- und Umsatzsteuer**

Beachten Sie, dass im Baugewerbe für die Kostenschätzung meist Nettopreise ausgewiesen werden. Vergessen Sie daher nicht auf die zusätzlichen 20% der Gesamtkosten, die noch fällig werden!

### **Im Falle des Falles**

Es ist unbedingt anzuraten, für einen Neu- und Umbau rund 10% des Baubudgets als Reserve einzuplanen. Es kann leider immer eine unvorhergesehene Situation eintreten.

## **Wie kann ich mich gegen Schäden absichern?**

**V**or Baubeginn empfiehlt es sich, eine Versicherung abzuschließen. Das Angebot von diversen Versicherungen unterscheidet sich vielfach. So wird etwa eine Bauherrenhaftpflicht-, Bauwesen-, Rohbau-, Eigenheim- oder Feuerversicherung etc. angeboten. Eine Gewässerschäden-Haftpflichtversicherung ist für Arbeiten in Wasser- oder Naturschutzgebieten anzuraten.

Manchmal verlangen Banken eine Lebensversicherung – etwa für den Fall, dass ein Partner stirbt oder ein Kreditnehmer seinen Rückzahlungen nicht mehr nachkommen kann. Holen Sie Informationen von einem Versicherungsberater oder einem Makler Ihres Vertrauens ein!

.....

**TIPP: Schließen Sie nach Fertigstellung des Hauses eine Haushaltsversicherung ab, oder passen Sie die bestehende dem nun höheren Wert Ihres Eigentums an – nur so ist Ihr Haus im Schadensfall vollständig abgedeckt.**



# FUNDAMENT & KELLER?

---

Die richtige Dämmung, Schutz gegen Feuchtigkeit  
und Nässe sowie die optimalen Baustoffe – erfahren Sie  
hier alles zu Fundament und Keller.



# Brauche ich einen

frag uns!

**hagebau SERVICE**

## **Transporter- service**

Kaufen – leihen – heimtransportieren! Unser Fuhrpark bietet für jeden Einkauf das größere oder kleinere passende Vehikel. Informieren Sie sich!

**Fragen Sie Ihren  
hagebau Fachberater!**

# Keller für mein Haus?



Bilder © Hörmann

**E**in Keller kann zusätzlichen Wohnbereich und Aufenthaltsraum bieten – so viel steht fest. Allerdings bedeutet ein Kelleraushub sowohl einen erheblichen Mehraufwand als auch einiges an Mehrkosten. Die Vor- und Nachteile eines Kellerbaus sollten daher gründlich überlegt und erlassen werden. Zur Entscheidungsfindung bieten wir Ihnen nachfolgend einige wichtige Fakten:

**Beim Kellerbau fallen große Mengen überschüssiger Erdmassen an. Machen Sie sich ein Bild von den wichtigsten Faktoren:**

Wie verhält es sich mit der Bodenbeschaffenheit, dem Grundwasserspiegel, etwaigen Druckkräften (Hanglage, Hangwasser)? Gibt es eine Möglichkeit, die ausgehobenen Erdmassen vor Ort auf dem Grundstück zu lagern, oder soll die Erde weggeschafft werden?

**Erwägen Sie, in welcher Form ein Keller für Sie dienlich wäre:**

als Heizraum, für die Haustechnik, als Abstellraum, Weinkeller, Hobby- oder Fitnessraum, Gästeunterbringung, alternatives Wohnzimmer, für eine Sauna- oder Wellnesslandschaft? Benötigen Sie einen Keller für den täglichen Gebrauch?

**Überlegen Sie, welche Größe der Keller haben soll.**

Soll das gesamte Haus unterkellert werden? Oder genügt stattdessen ein Extrazimmer, ein Zubau oder ein Nebengebäude?

**Soll der Keller als Voll- oder Hochkeller konzipiert werden?**

Ein Hochkeller – auch Souterrain oder Wohnkeller genannt – ragt etwa einen halben Meter aus der

Erde heraus und bietet natürlichen Lichteinfall.

Vorteile: Weniger Erdaushub fällt an, da weniger Erdreich bewegt wird; die Kellerabdichtung erfordert geringeren Aufwand, da der Keller sich über dem Grundwasserspiegel befindet.

Nachteil: Weil das Gebäude etwas höher ausfällt als üblich, sind baurechtliche Vorschriften zu berücksichtigen.

**Doch kein Keller nötig?**

Überlegen Sie, welche Fundierung (Punkt-, Streifen-, Plattenfundament oder Tiefgründung, sollte das Erdreich nicht stark belastbar sein) sich für das Grundstück eignet.

Holen Sie bezüglich der möglichen Konstruktion Rat seitens eines Architekten, Baumeisters oder Tragwerksplaners ein.

**Keller – ja, bitte!** Welche Ausstattung wird gewünscht? Soll die Fläche mit Tageslicht versorgt werden? Soll sie bewohn- und beheizbar sein?

**Außerdem wichtig sind: Wärmedämmung, Feuchtigkeitsabdichtung und Drainage.**

Planungsfehler und Baumängel sollten unbedingt vermieden werden, da dergleichen in diesem Bereich nur schwer auszumerzen sind.



# Welches **Fundament** passt am besten?

**F**akt ist: Ein Haus benötigt ein solides Fundament, das frostsicher und tragfähig ist – schließlich stützt es das gesamte Haus. Außerdem soll der Aufbau so wirtschaftlich wie möglich erfolgen. Die Entscheidung für ein bestimmtes Fundament hängt von der erforderlichen Traglast ab: Soll nur ein Einfamilienhaus, ein Haus mit Doppelgarage, ein Carport, ein Gartenhäuschen oder ein Schuppen gestützt werden?

## **Welches Fundament eignet sich für mein Bauprojekt?**

Ebenso wichtig wie das Fundament ist die Bodenbeschaffenheit. Üblicherweise wird eine rund 20 cm dicke Betonbodenplatte mit Stahlbewehrung eingesetzt, die das Gewicht des Hauses gleichmäßig verteilt und gut abgedichtet werden kann.

Ist der Untergrund sehr nass, muss eventuell das kostspieligste Fundament gewählt werden: die weiße Wanne.

Diese besteht aus einer Stahlbetonbodenplatte, auf der die speziell abgedichteten Kellerwände errichtet werden.

Günstiger bietet sich vergleichsweise das Streifenfundament an, das nur unter den tragenden Wänden oder etwa einer Gartenmauer betoniert wird.

Die kostengünstigste Möglichkeit gestattet das Punktfundament, das insbesondere für Carports gewählt wird. Das Bauwerk wird von vier Punktfundamenten in rund 80 cm Tiefe getragen.

**Unser Tipp:** Je schlechter die Bodenbeschaffenheit, desto komplizierter und kostspieliger fällt das Fundament aus. Lassen Sie sich deshalb vor dem Grundstückskauf fachmännisch beraten – so gehen Sie auf Nummer sicher.

# Womit dämme ich **Garagen- und Kellerdecken?**

## Die Vorteile

- ✓ alle Plattendicken bis 22 cm klebbar
- ✓ kein problematisches Vorbohren
- ✓ keine Hinterströmung des Dämmstoffes
- ✓ sauberes Verlegebild



1

Decken-Dämmplatten auf die gewünschte Größe zuschneiden.



2

Der Kleber wird unter leichtem Druck vollflächig auf die Produkt-rückseite aufgetragen. Seitliche Kanten bleiben klebefrei.



3

Die Dämmplatte mit einem sauberen Reibebrett vollflächig andrücken.

## ISOVER Topdec Garagen- und Kellerdeckendämmung: Das richtige System für beste Resultate

Die glasvlieskaschierten Steinwolleplatten mit verschiedenen Sichtflächen sind die schnelle und moderne Lösung für die Innendämmung von Garagen- und Kellerdecken – für mehr Komfort und höchste optische Ansprüche.

Aufsteigende Kälte aus nicht beheizten Kellerräumen und Garagen gehört endgültig der Vergangenheit an: Die ISOVER Topdec Decken-Dämmplatten vereinen

hervorragende bauphysikalische Werte hinsichtlich Wärme-, Schall- und Brandschutz.

Dank dieser Eigenschaften eignen sie sich ideal für die Dämmung von Garagen- und Kellerdecken.

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN



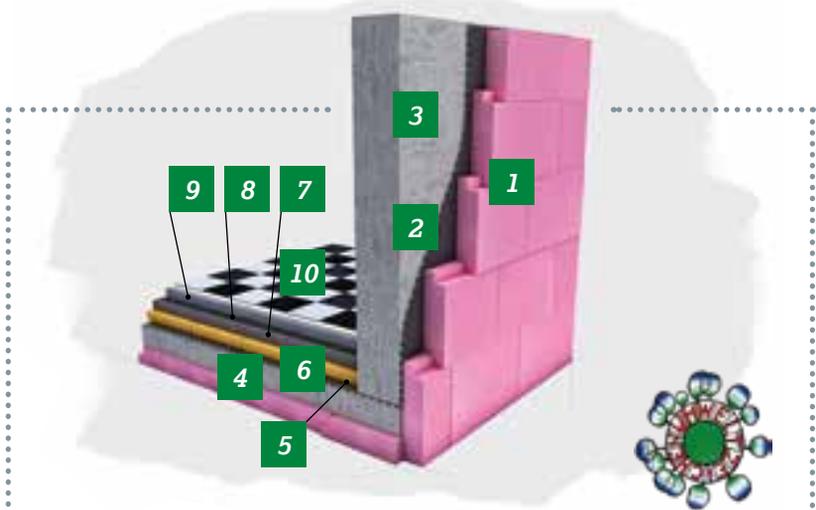
# Womit wird der Keller gedämmt?



**E**in Kinder-Spielzimmer, ein Hobbyraum oder eine Wellness-Oase – all das kann im Keller seinen Platz finden. Voraussetzung ist allerdings, dass die Räume ausreichend gedämmt sind.

Dabei dämmt man nicht nur die Kelleraußenwände, sondern auch unter der Bodenplatte – mit einem Dämmstoff, der nicht nur wasserabweisend ist, sondern auch hohem Druck standhält.

Der österreichische Hersteller Austrotherm bietet hier mit den rosafarbenen XPS-Dämmplatten eine bewährte Lösung. Dank der geschlossenen Struktur hält Austrotherm XPS® dem feuchten Erdreich und Grundwasser problemlos stand – und das für Jahrzehnte.



- 1. • Austrotherm XPS® TOP 30
- Austrotherm XPS® TOP 50
- Austrotherm XPS® TOP 70
- Austrotherm XPS® PLUS 30 und Premium 30 – besserer Dämmwert
- 2. Feuchtigkeitsabdichtung (vertikal)
- 3. Kellermauerwerk
- 4. Bodenplatte
- 5. Feuchtigkeitsabdichtung (horizontal)
- 6. Austrotherm Resolution® Boden Dämmplatte
- 7. Austrotherm EPS® T 650-PLUS Trittschalldämmplatte
- 8. Trennschicht
- 9. Estrich
- 10. Keramischer Beleg

## Welche Arten von XPS-Dämmstoffen gibt es?\*

**Austrotherm XPS® TOP 30**      **Austrotherm XPS® TOP 50**      **Austrotherm XPS® TOP 70**      **Austrotherm XPS® PLUS 30**



	Austrotherm XPS® TOP 30	Austrotherm XPS® TOP 50	Austrotherm XPS® TOP 70	Austrotherm XPS® PLUS 30
<b>Druckfestigkeit</b>	Hohe	Höhere	Höchste	Hohe
<b>Oberfläche</b>	Glatt	Glatt	Glatt	Glatt
<b>Wärmedämmung</b>	Gut	Gut	Gut	Besser

\*Diese Übersicht zeigt einen Vergleich und eine interne Einordnung der Austrotherm Produkte.



Das rosa Austrotherm XPS® ist die optimale Dämmung für erdberührte Bauteile, da die Dämmung die hohen Belastungen durch Druck und Wasser aushält.

**Austrotherm XPS® Premium 30**

**Austrotherm XPS® TOP P**



Hohe

Hohe

Glatt

Geprägt

Am besten

Gut



**Austrotherm Fundamentplatten-Dämmsystem:** Die Fundamentplatte wird von unten gedämmt.

# Warum soll eine **Kellerdecke** gedämmt werden?

**KNAUF**INSULATION



*Rasch und effizient gedämmt.*



Meist reichen wenige Zentimeter Dämmstoff aus, um Wärmeverluste hin zu nicht beheizten Kellerräumen zu verhindern. Knauf Insulation Dämmplatten für die Kellerdecke sind obendrein rasch montiert und unangenehme Fußbodenkälte gehört somit der Vergangenheit an. Grundsätzlich muss nur geklärt werden, ob die Kellerräume intensiv genutzt werden und ob die Dämmung auch optisch höheren Ansprüchen genügen muss.

## **Tektalan A2-E31-035/2, die Kellerdecken-dämmung für hohe Ansprüche**

Diese Holzwolle-Mehrschichtplatte mit Steinwollekern bietet neben effizienter Wärme- und Schalldämmung dank ihrer Holzwollestruktur auf der Sichtseite auch optische Vorteile. Zudem ist sie extrem schlag- und stoßfest und somit ideal für häufig genutzte Kellerräume wie Hobbyraum, Partykeller oder Proberaum und Büro.

## **Steinwolle-Dämmplatte DP 6 GVN, die einfache Lösung für eine gedämmte Kellerdecke**

Diese vlieskaschierte Steinwolle-Dämmplatte eignet sich bestens für Kellerräume zu Lagerzwecken oder für Hauswirtschafts- und Technikräume ohne besonders hohe optische Anforderungen. Zudem ist die Platte mit dem natürlichen ECOSE-Bindemittel gebunden.

## **Welche Kellerdecken-dämmplatte ist die richtige?**

	<b>DP 6 GVN</b>	<b>Tektalan A2-E31-035/2</b>
Einsatzbereich	Lager- und Technikräume ohne hohen optischen Anspruch. Sehr gute Schalldämmung und optimaler Brandschutz (A1)	Hobby- oder Partyräume mit ansprechender Deckenansicht, hoher Schalldämmung und idealem Brandschutz (A2)
Sichtfläche	Vlieskaschierung	Holzwolle-Deckschicht
Montage	Heraklith Betonschraube DDS-MW und DDS-T Halteteller	Heraklith Betonschraube DDS plus

# Wie bringe ich **Tageslicht** in den Keller?



**Ein gemütlich ausgebauter Keller – der erweiterte Wohnraum eines Hauses. Hier können Sie in Ruhe Nacharbeitsschichten einlegen, Ihrem liebsten Hobby nachgehen oder Ihre private Wellnessoase genießen. Was ist aber unbedingt zu beachten, damit dem Kellervergnügen nichts im Wege steht?**

**E**in trockener Keller mit möglichst viel Tageslichteinfall – das ist das Um und Auf und das Geheimnis, um sich in seinen unterirdischen vier Wänden

genauso wohlfühlen wie in den oberirdischen.

Bei Neubauten bietet sich vor allem ein Hochkeller an, der nicht ganz unterirdisch liegt, und für den daher ganz einfach große Fenster eingebaut werden können. Bei Bestandsbauten ist dagegen meist ein Lichtschacht, Lichtgraben oder eine Lichtböschung auszuheben, was etwas Mehrarbeit erfordert, aber unbedingt lohnenswert ist. Moderne Lichtschächte, bestehend aus Kunststoff, erlauben dank ihrer Form und weißen Färbung sogar besonders hohen Lichteinfall.

Notfalls kann man immer noch auf zusätzliche Tageslichtlampen zurückgreifen. Wird der Kellerraum außerdem hell gestrichen und mit Spiegeln versehen, erscheint er auch gleich viel freundlicher und atmosphärischer.

Helle Steine oder Kieselsteine, Pflanzen- oder Blumenranken oder vielleicht eine Mauer mit farbigem Anstrich: Überlegen Sie, wie Sie das Außen für das Innen ansprechend anlegen wollen. Abgesehen von etwaigen Bauvorschriften, was die Außengestaltung betrifft, sind Ihren Ideen im Kellerbereich also keinerlei Grenzen gesetzt!

# Wie wird der Keller trocken gehalten?



\*Poloplast hält Schutzrechte.

Mit den durchdachten Systemen aus dem Pipelife Lieferprogramm sorgen Sie außen und innen für dauerhaft trockene Kellerräume.

**PIPELIFE**   
always part of your life

**Innen trocken – mit dem Rohrdurchführungssystem RDS evolution und HL-Rückstauklappen**

Das RDS-System (Abb.1) gewährleistet eine sichere und wasserdichte Wanddurchführung für Rohre und Kabel. Bereits beim Betonieren des Kellers wird die notwendige Anzahl an Lamellenrohren eingebaut. Je nach Erfordernis werden später die entsprechenden Dichtelemente eingesetzt. RDS evolution ist für die nachträgliche Montage in Kernbohrungen ebenfalls bestens geeignet.

.....

**Die Vorteile** + sehr einfache Montage  
+ absolut dichtes System

.....

Mit einer automatisch wirkenden HL-Rückstauklappe (Abb. 2) verhindern Sie, dass ein Rückstau aus dem Kanal (z.B. infolge eines Unwetters) in den Keller eindringt.

**Außen trocken – mit Dränagesystemen von Pipelife**

Zur Gebäude- und Baugrundentwässerung bietet Pipelife verschiedene Rohre und Formstücke an. Zum Beispiel das tunnelförmige Agrosil-Dränagerohr (Abb. 3)

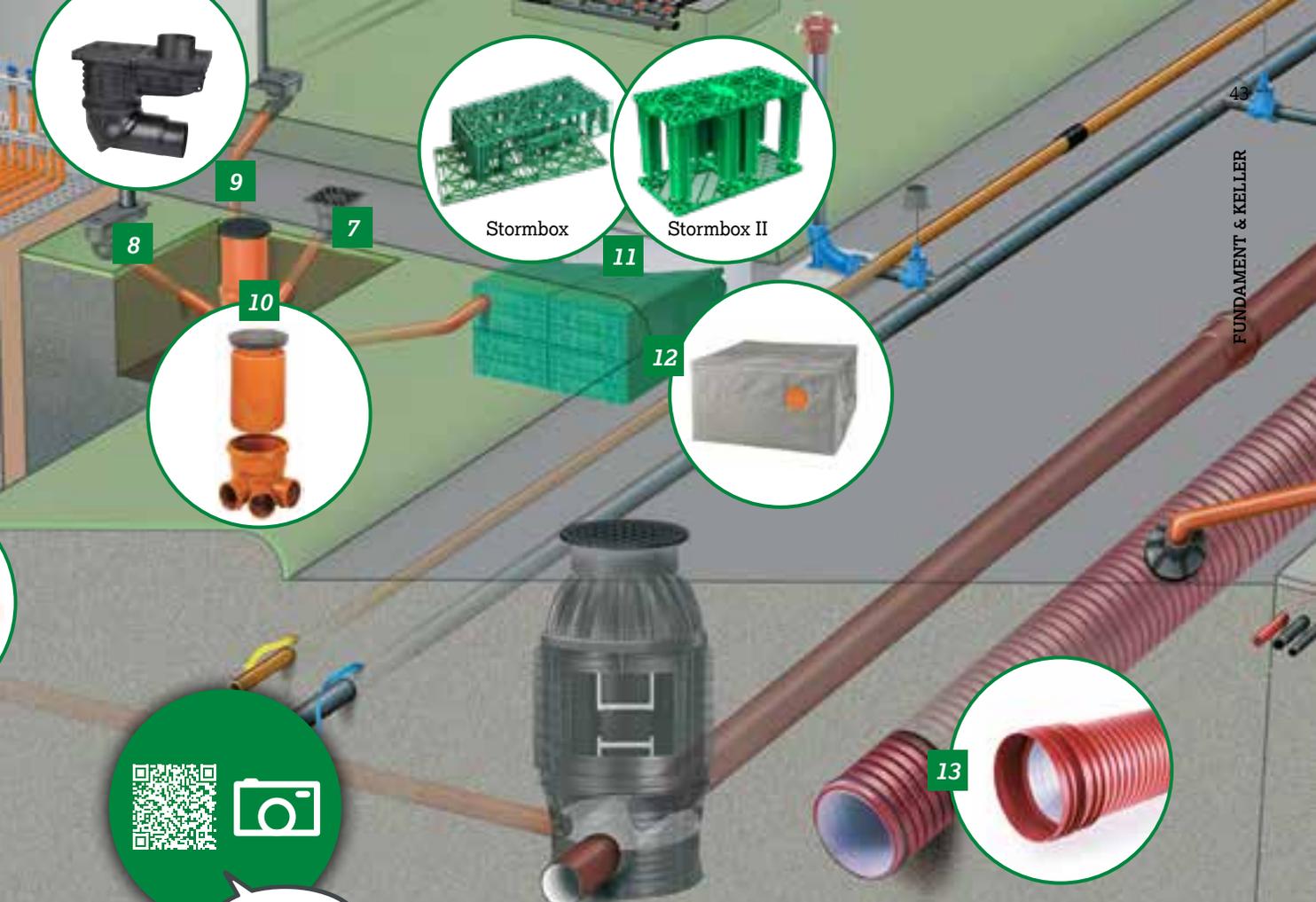
mit glatter Fließsohle. Die Stangen zu je 6 m sind einseitig gemufft und leicht zu installieren. Dieser Rohrtyp kann auch unter Einfahrten verwendet werden. Achten Sie darauf, das Rohr von allen Seiten mit einer Filterkieschicht von mind. 20 cm Stärke zu umgeben.

Ein Vlies (Abb. 4) verhindert, dass sich der Kies mit dem umgebenden Boden vermischt oder Feinanteile in den Dränagekörper eindringen.

Verwenden Sie dazu Pipelife-Vlies mit mind. 150g/m<sup>2</sup>. Der Pipelife-Dränageschacht (Abb. 5) dient zur Inspektion und Reinigung der Leitungen. Er ermöglicht den Anschluss vieler gängiger Dränagerohre (rund oder tunnelförmig).

**Zwei Pipelife-Tipps**

Denken Sie an die Möglichkeit, nachträglich noch Rohre (z.B. für eine Gartenwasserleitung) und Kabel durch die Kellerwand zu führen. Bauen Sie daher zusätzliche Lamellenrohre mit Blindelementen in Reserve ein. Wenn bei einer bestehenden Durchführung (z.B. mit Bauschaum) bereits Wasser eindringt, dann ist die Dichtmasse SEALTAQ (Abb. 6) die richtige Wahl, denn sie kann auch auf nassem Untergrund verarbeitet werden.



frag uns!

## Wie schützt man den Keller vor Regenwasser?

Die aufeinander abgestimmten Produkte von Pipelife leiten Oberflächenwasser zuverlässig ab oder versickern es effektiv an Ort und Stelle.

### Regenwasser sammeln

HL-Hofabläufe (Abbildung 7) und HL-Regensinkkästen (Abbildung 8) nehmen das Regenwasser auf. Beide Teile verfügen über eine Geruchssperre, der Regensinkkasten hat zusätzlich einen Laubfangkorb und einen verstellbaren Drehgelenksanschluss.

Die Weiterleitung des Regenwassers erfolgt über die bewährten PVC-Vollwand-Kanalrohre (Abb. 9) aus dem Pipelife-Programm. Das umfangreiche Sortiment beinhaltet alle erforderlichen Formstücke, ist einfach zu installieren und äußerst langlebig.

Der Pipelife-Kleinschacht (Abb. 10) ermöglicht den Zusammenschluss, die Inspektion und Reinigung von Leitungen. Dank des Baukastenprinzips können verschiedene Varianten ausgeführt werden.

### Regenwasser versickern

Die Stormbox (Abb. 11) von Pipelife dient zur Versickerung von Regenwasser auf dem eigenen Grund.

Sie arbeitet dabei äußerst effizient, denn 95% ihres Volumens können zur Aufnahme von Wasser genutzt werden (im Vergleich dazu kann bei Kies nur 20-30% des Volumens genutzt werden).

Die Blöcke aus Kunststoff sind leicht, äußerst stabil und können auch unter Einfahrten zum Einsatz kommen (Überdeckung mind. 80 cm).

Besonders praktisch ist das Stormbox-Fertigmodul (Abb. 12), bestehend aus vier Boxen, fertig mit Vlies ummantelt und mit zahlreichen Anschlussmöglichkeiten. Abmessungen: 120 x 120 x 60 cm

### Regenwasser ableiten

Die Pipelife-Großrohre (Abb. 13) aus Polypropylen (PP) eignen sich hervorragend als Durchlässe und zur Ableitung von Regenwasser. Sie sind mit einem Innendurchmesser von bis zu 1.400 mm erhältlich und können so auch große Regenmengen aufnehmen.

Geringes Gewicht, sehr gute Abriebfestigkeit und ein reiches Formstückprogramm zeichnen das Großrohr-Sortiment aus.

# Was tun bei **feuchten Kellerwänden?**



**F**rüher dachte man bei Kellern sogleich an feuchte, unwirtliche Räume unter der Erde. Abbröckelnder Putz, Verfärbungen und Schimmelbefall verraten das Vorkommen von Feuchtigkeit, was natürlich speziell in älteren Häusern zu bemerken ist. Diese Häuser weisen häufig kein Betonfundament, sondern nur gemauerte Kellerwände auf, durch die sich das Wasser seinen Weg ins Mauerwerk bahnen kann. Bevor Präventiv- oder Gegenmaßnahmen ergriffen werden, ist zu eruieren, woher die Feuchtigkeit stammt. So kann es sein, dass sogenanntes Schicht- oder Hangwasser durch die Außenwände ins Kellerinnere dringt, die

Bodenplatte undicht ist und Grundwasser einsickern lässt oder eine ungenügende Dämmung die Ursache für Feuchtigkeit ist.

## **Die Dichtung ist das Wichtigste**

Für eine nachträgliche von außen angebrachte Abdichtung des Kellers bieten sich unterschiedliche Möglichkeiten an. Üblicherweise wird das umgebende Erdreich abgegraben. Sind die Wände getrocknet, wird ein Bitumenanstrich als Isolierschicht aufgetragen. Dem Problem mit Kapillar aufsteigendem Wasser wird oft mit einer sogenannten Horizontalsperre beigegeben, etwa indem über Bohrlöcher Epoxidharz ins Mauerwerk eingebracht wird. Diese Methode ist sowohl von außen als auch von innen durchführbar.

Das sogenannte Mauersägeverfahren ist dagegen etwas heikel für die Hausstatik und daher nicht überall anwendbar. In diesem Fall wird die Mauer horizontal durchsägt und eine Kunststoff- oder Blechplatte eingeschoben. Wenngleich recht aufwendig, stellt dies dennoch eine sehr zuverlässige Methode dar. Fragen Sie bei Ihrem Fachberater nach – er berät Sie gerne!

## **Tipps zur Trockenlegung des Kellers:**

- ✓ Abgrabung des Erdreichs
- ✓ Bitumenanstrich als Isolierschicht
- ✓ Horizontalsperre mit Epoxidharz
- ✓ Mauersägeverfahren

# Worauf ist bei **Abwasser-** **rohren zu achten?**

*Vertrauen Sie auf höchste Qualität: PVC-Vollwand-Kanalrohre von Pipelife Austria. Das System aus vielen, präzise zueinander passenden Teilen ist dauerhaft dicht und äußerst langlebig. Fachgerecht verlegt besitzen Pipelife-Kanalrohre eine Lebensdauer für Generationen.*

**PIPELIFE**   
always part of your life

## **Finger weg von Billigrohren**

Bei Kanalrohren kann der Griff zum Billigprodukt im Endeffekt teuer werden! Ein Kanalrohr sollte 80 bis 100 Jahre Nutzungsdauer ermöglichen. Billigprodukte wie z.B. Schaumkernrohre erreichen dieses Ziel oft nicht. Die Folgen sind hohe Kosten, denn Austausch und Neuverlegung kosten viel mehr als das Produkt selbst.

## **Das riskieren Sie beim Kauf von Schaumkernrohren**

### **Beschädigung bei der Kanalreinigung**

Die dünne Innenschicht bietet wenig Schutz gegen Abrieb. Ist sie erst einmal beschädigt, kann die mittlere Schaumschicht den Anforderungen nicht lange Stand halten. Pipelife Kanalrohre widerstehen auch einer Hochdruckspülung bis 120 bar.

### **Verstopfung durch Durchbiegung**

Schaumkernrohre sind bei gleicher Wandstärke weniger längssteif. Sie passen sich bei der Verlegung dem Boden an und biegen sich durch. In diesen Krümmungen sammeln sich

Ablagerungen, die zu Verstopfungen führen können.

### **Splittergefahr bei kalten Temperaturen**

Billigrohre können splintern, wenn sie bei niedrigen Temperaturen abgeladen oder verlegt werden.

Die dünne Außenschicht bietet wenig Widerstand und kann daher durch ein Missgeschick leicht durchgeschlagen werden.



*Schaumkernrohre können bei niedrigen Temperaturen splintern. Was hier beim sogenannten „Kugelfalltest“ klar erkennbar ist, bringt auch dem Verleger in der Praxis erhebliche Nachteile und Gefahren.*

## *Daran erkennen Sie höchste Qualität:*

.....

Pipelife PVC-Vollwandrohre sind ÖNORM EN 1401-1 geprüft und besitzen das GRIS-Gütezeichen. Sie erfüllen damit höchste Ansprüche, die weit über bestehende EN-Normen hinaus gehen. Das GRIS-Gütezeichen erkennen Sie durch eine entsprechende Kennzeichnung am Rohr.

PVC-Vollwand-Kanalrohre von Pipelife besitzen das Eiskristallzeichen (erkennbar in der Signierung am Rohr). Das heißt, sie können auch bei niedrigen Temperaturen verlegt werden ohne zu splintern.



10 000000 000000 000000 000000

***Einen harten Arbeitstag mit  
wohligter Entspannung vergessen?  
Das Wochenende als Kurzurlaub  
daheim verbringen? Im Winter  
Wärme und Energie tanken?***

**E**in Keller bietet sich wunderbar für die Einrichtung einer kleinen privaten Wellness-oase mit Sauna, Dampfbad und Fitnessgeräten an. Dieser Plan ist leicht umsetzbar – dennoch empfehlen wir, ein paar wichtige Aspekte zu berücksichtigen.

A woman and a man are shown in a spa setting, both wearing white bathrobes and sitting in white lounge chairs. The woman is in the foreground, looking towards the camera with a slight smile. The man is in the background, looking away. The background features a blue grid pattern, possibly a window or wall paneling.

Wie wird der **Keller**  
**zur Wohlfühloase?**

**Wichtig ist**, dass der Keller gegen eindringende Feuchtigkeit geschützt ist und eine Wärmeisolierung aufweist. Ein Saunabereich sollte vor allem in die Höhe gut isoliert sein. Dank einer thermischen Sanierung mit Konvektionsschutzpappen oder Dampfbremsfolien kann wertvolle Energie bewahrt werden. Ein offener Grundriss mit Stützen und wenigen tragenden Wandscheiben erweist sich als vorteilhafter für die Gestaltung des Kellers als eine

Vielzahl an Fluren und separaten Räumen.

**Hohe Räume** steigern den Komfort: Der Keller darf ruhig höher als die vorgeschriebene Keller-Mindesthöhe von 2,20 m sein und sollte genügend Platz für einen hochwertigen Fußbodenaufbau (evtl. mit Fußbodenheizung) aufweisen. Achten Sie darauf, dass jegliche wichtigen Maßnahmen für Be- und Entlüftung sowie für Wasser- und Abwasseranschluss ergriffen wurden. Achtung: Sauna und Dampfbad erfordern einen Starkstromanschluss!

**Wenn das Kellergeschoß** unter der Höhe des Abwasserrohrs liegt, ist eine Entwässerungsanlage mit Spezialpumpe oder eine Abwasserhebeanlage nötig.

**Tipp:** Da Sie sich in diesen Räumlichkeiten vorwiegend wenig bis gar nicht bekleidet und barfuß aufhalten werden, überlegen Sie, welche Materialien Sie bevorzugen. Heimelig gestaltete Wände und Möbel sowie haptisch ansprechende Bodenbeläge wie Kork, Holz oder Naturstein steigern die Attraktivität Ihrer ganz persönlichen Wellness-oase.

**Mehr Licht!** Natürliches Tageslicht lässt das Untergeschoß heimeliger erscheinen. Ohne Tageslichteinfall und für den Abend gilt: Eine gute Planung der künstlichen Beleuchtung ist wichtig, da angenehmes Licht ebenso das Wohlbefinden steigert.

**Die Mindestgröße** für eine Dampfkabine beträgt 1,4 x 1,4 m, für eine Sauna rund 2 x 2 m. Natürlich gilt: mehr Platz = mehr Komfort.

**Schmökern Sie** im aktuellen Sauna-Angebot! Ist genug Platz für Duschen und Ruhezone vorhanden, passen auch noch eine Infrarotkabine und ein Fitnessbereich in den Keller? Der Wellnessbereich soll sowohl dem Wohlbefinden als auch der Sportbetätigung dienen.

*In der Sauna lässt es sich wunderbar entspannen. Vergessen Sie den Starkstromanschluss nicht!*



*Sportlich, praktisch, fit. Ein Keller bietet den idealen Platz für das private Fitnesscenter.*





# ROHBAU?

Der Rohbau ist das Grundgerüst eines Gebäudes – er muss stabil und langlebig sein, aber auch für einen optimalen Energiehaushalt sorgen. Erfahren Sie hier alles über Bauarten, Mauerwerk, Dämmung, Lüftung und Kamin.





# Welche Wandaufbauten stehen zur Auswahl?

frag uns!

**Der Rohbau ist das Grundgerüst Ihres Eigenheims. An ihn werden besonders hohe Anforderungen gestellt. Planungs- und Baufehler lassen sich hier nämlich nur schwer wiedergutmachen.**

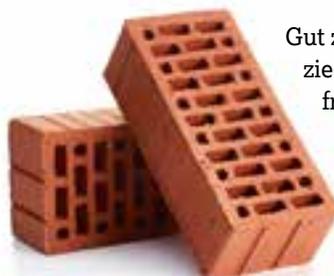
**B**eton (Ortbeton, Fertigbeton) oder unterschiedliche Mauerwerke (Ziegel, Leichtbeton, Porenbeton, Kalksandstein, Bimsstein) bieten sich für eine massive Rohbaukonstruktion an. Nachfolgend eine Auflistung der unterschiedlichen Wandaufbauten und der jeweiligen Vor- und Nachteile:

## Ziegel

Aus Ton oder Lehm gebrannt, werden Mauerziegel – auch Ziegelsteine genannt – entsprechend der Brenntemperatur und den chemischen Eigenschaften als Hintermauerziegel, Vormauerziegel oder Klinker verwendet.

Außerdem wird zwischen Voll-, Loch-, Poren- und Dämmziegeln unterschieden, die jeweils verschiedene Formen und Druckfestigkeiten aufweisen.

Gut zu wissen: Vormauer- und Sichtziegel sind wasserabweisend sowie frostbeständig und benötigen deshalb keinen Verputz.



Im Rohbaustadium wird die Wahl der diversen Baustoffe getroffen. Die jeweiligen Vor- und Nachteile sollten genau eruiert und überlegt werden, da sich das Hausklima entsprechend entwickeln wird.



Ytong ThermoPlus 50 cm für monolithisches Bauen



### Porenbeton

Porenbetonsteine bestehen aus natürlichen Rohstoffen (vor allem Sand, Kalk und Wasser) und sind besonders stabil und langlebig. Sie beinhalten Millionen feinsten Luftporen, die für die sehr gute Wärmedämmung und ganzjährig angenehmes Raumklima sorgen.

Porenbetonsteine erhalten durch die energieschonende Dampfhärtung ihre hohe Stabilität und nahezu unbegrenzte Lebensdauer. Je nach Einsatzgebiet stehen sie in unterschiedlichen Druckfestigkeiten zur Verfügung. Steine für monolithische Außenwände haben einen hohen Anteil an wärmedämmenden Luftporen um Heizkosten zu sparen. Steine für tragende und nicht-tragende Innenwände mit hohen Ansprüchen an die Tragfähigkeit weisen einen geringeren Porenanteil auf. Sie bieten dafür eine umso höhere Druckfestigkeit und einen hohen Schallschutz.

Porenbetonsteine sind hinsichtlich eindringender Feuchtigkeit und Frost genauso zu behandeln wie andere Baustoffe auch.

## Wozu dient eine Rohbauprüfung?

**Die Rohbauprüfung hat den Zweck, die Dichtigkeit der gesamten Hauskonstruktion zu kontrollieren und letzte Leckagen auffindig zu machen.**

Nur mit einer dichten Struktur ist das Gebäude gegen Wind und Feuchtigkeit geschützt und garantiert Wärme- und Schallschutz. Die Rohbauprüfung erfolgt meist mithilfe des Blower-Door-Tests, wofür jegliche Gebäudeöffnungen geschlossen oder kurzfristig luftdicht gemacht werden müssen. Diese Punkte sollten bedacht werden – eine Checkliste mit den wichtigsten Punkten:

- ✓ Massivbau: Innenputz dicht hergestellt
- ✓ Leichtbau: Luftdichtungsebene hergestellt
- ✓ Dampfbremsen, Folien: vollständig verklebt
- ✓ Rauchfang: fertiggestellt und verputzt
- ✓ Schächte und Nischen: verfugt und verputzt
- ✓ Elektroinstallationen: Leerverrohrung und Verteilerkasten eingebaut
- ✓ Außentüren, Balkontüren und Fenster: dicht eingebaut und verschlossen
- ✓ Leerverrohrungen für Elektro und Heizung: provisorisch abgedichtet
- ✓ Abwasserinstallationen: fertiggestellt, Siphons provisorisch abgedichtet
- ✓ Innentüren: für den Blower-Door-Test vollständig geöffnet



### Leichtbeton

Leichtbetonsteine werden aus Zement und diversen Natursteinen, wie etwa Lavaschlacke, Blähschiefer und Bims, hergestellt. Aufgrund seiner Masse bietet Leichtbeton guten Schall- und Feuchtigkeitsschutz. Außerdem eignen sich Leichtbetonsteine dank ihrer zahlreichen Lufteinschlüsse sehr gut zur Wärmedämmung.

# Welche Ziegel kommen bei der Außendämmung zum Einsatz?



Die Außendämmung ist eine der wichtigsten Maßnahmen der Gebäudesanierung und kann bei richtigem Einsatz den Energieverbrauch reduzieren und somit Heizkosten einsparen.

Das Porotherm WDF Ziegelsystem ist ein ökologisches Ziegelsystem, das zur energetischen Sanierung im Außenbereich einsetzbar ist. Dabei handelt es sich um einen massiven Ziegel, gefüllt mit dem natürlichen Dämmstoff Mineralwolle. Er ist einfach und sicher in der Verarbeitung und erfüllt alle Aspekte einer baubiologisch sinnvollen und ökologischen Wärmedämmung. Zudem ist der Porotherm WDF robust und wirtschaftlich.

**Verarbeitung:** Die Außendämmung wird freistehend vor der Bestandswand aufgemauert und mittels Dübeln verankert. Der Porotherm WDF wird mit dem Porotherm Dryfix extra Kleber oder Porotherm Dünnbettmörtel verarbeitet.

## Die Vorteile der Porotherm WDF-Außendämmung

- ✓ Reduzierung des Energieverbrauchs
- ✓ Ersparnis bei Heizkosten
- ✓ Nicht brennbarer Baustoff
- ✓ Vermindertes Risiko der Algenbildung aufgrund der massiven Ziegelschale und Putzschicht
- ✓ Mechanische Widerstandsfähigkeit (gegen Vandalismus, Specht, Hagel etc.)
- ✓ Hohe Wirtschaftlichkeit durch Beständigkeit und Dauerhaftigkeit
- ✓ Dicke Ziegelstege bieten hohe Sicherheit
- ✓ Schallschutz – Verbesserung um bis zu 2 dB möglich
- ✓ mineralischer Dämmstoff im Ziegel inkludiert



Porotherm  
18-50 WDF Plan LA

# Wann ist eine Innendämmung sinnvoll?



**I**nnendämmungen kommen vorwiegend dann zum Einsatz, wenn Energie eingespart werden soll, eine Außendämmung jedoch wenig Sinn macht bzw. technisch oder optisch nicht durchführbar ist.

Porotherm WDF ist ein diffusionsoffenes, kapillaraktives Innendämmsystem, das neben dem Wärmeschutz auch für eine optimale Feuchteregulierung im Innenraum sorgt und ein angenehmes Wohnraumklima schafft.

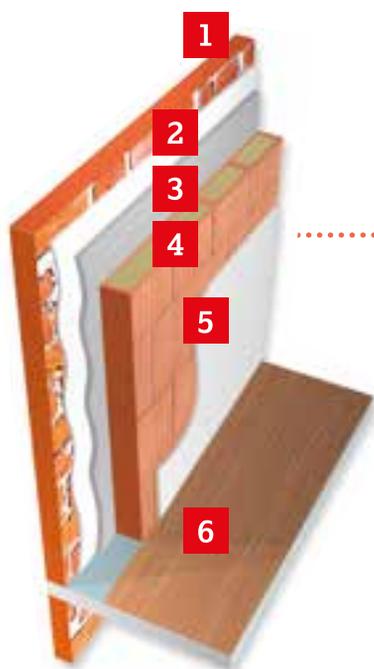
logische System besteht aus einer stabilen Hülle aus Ziegel, gefüllt mit Mineralwolle.

Die Mineralwolle ist hoch wärmedämmend, nicht brennbar, alterungsbeständig, wasserabweisend (hydrophobiert) sowie dampfdurchlässig. Bei Innendämmungen sind eine bauphysikalische Überprüfung und die Verarbeitung durch einen sachkundigen Baumeisterbetrieb zu empfehlen.

Die Innendämmung wird dabei freistehend auf geeignetem, tragfähigem Untergrund vor die trockene Bestandswand gemauert und vollflächig mit passendem Mörtel wie zum Beispiel Porotherm TM-Thermomörtel hinterfüllt. Dieses baubio-

## Die Vorteile der Porotherm WDF-Innendämmung

- ✓ Die kapillaraktive Innendämmung bietet Sicherheit vor kondensatbedingter Feuchte in der Außenwand, ohne auf künstliche Folien angewiesen zu sein.
- ✓ Die 15 mm dicken Außenstege bieten einen optimalen Putzgrund und eignen sich zur Montage von leichten Gegenständen.
- ✓ Setzen Sie bei Innen- und Außenwänden auf den neuen massiven Porotherm WDF mit Wärmedämmung inklusive – ausgezeichnet mit dem Niederösterreichischen Innovationspreis!



### Die Porotherm WDF-Innendämmung

wird vor die trockene Bestandswand auf die tragfähige Bodenplatte oder Zwischendecke gemauert. Diese ist mit dem Porotherm TM-Thermomörtel vollflächig und hohlraumfrei zu hinterfüllen, wodurch z. B. Probleme durch lose Putzstellen vermieden werden können. Es können alle gängigen Innenputze (Kalkputz, Kalk-Gipsputz, Lehmputz etc.) verwendet werden. Außerdem bietet die WDF Innendämmung einen optimalen Untergrund zur Montage von Wandheizsystemen.

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1 Bestandswand              | 4 Porotherm WDF                            |
| 2 Innenputz Bestandswand    | 5 Innenputz/<br>diffusionsoffener Anstrich |
| 3 Porotherm TM-Thermomörtel | 6 Bodenplatte / Zwischendecke              |

*Die Porotherm W.i Planziegel von Wienerberger haben die Wärmedämmung in Form von Mineralwolle bereits integriert.*



## **Die Vorteile der W.i Planziegel**

- ✓ Bieten hohen Wärmeschutz und Wärmespeicherung
- ✓ Schützen vor Lärm- und Geräuschbelastungen
- ✓ Sind diffusionsoffen und feuchteregulierend
- ✓ Sorgen für ein gesundes Wohnraumklima zu jeder Jahreszeit
- ✓ Werden umweltfreundlich produziert
- ✓ Sind bei Abbruch problemlos recycelfähig
- ✓ Eignen sich für ökologische Niedrigenergie-, Passiv- und Sonnenhäuser
- ✓ Haben die Dämmung bereits inkludiert



# Kann man **ohne zusätzliche Wärmedämmung** bauen?

**K**lima- und Umweltschutz sind überaus wichtig. Um den CO<sub>2</sub>-Ausstoß weltweit nachhaltig zu verringern, muss jeder Einzelne dazu beitragen und selbst seinen Energieverbrauch senken. Die größten Einsparungen erzielt man durch den Neubau mit ausgeklügelter Haus- und Heiztechnik.

Der Porotherm W.i Plan, eine innovative Verbindung von gebranntem Ton und hochwertiger mineralischer Dämmung, eignet sich optimal für Außenwände von ökologischen Niedrigenergie-, Passiv- und Sonnenhäusern. Neu in der Porotherm W.i Familie ist österreichs erster Klima positiv produzierter Wandziegel – der PTH 38 W.i EFH Plan, welcher besonders für Einfamilienhäuser geeignet ist.

## Integrierter Wärmeschutz

Mit Porotherm W.i Ziegeln errichtete Außenwände kommen ganz ohne zusätzliche außenliegende Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) aus.

Den optimalen Wärmeschutz garantiert die innenliegende Mineralwolle.

## Optimaler Wärmeschutz

Porotherm W.i Ziegel werden getrocknet, gebrannt und bei der Lagerung und beim Transport vor Feuchte geschützt. Grundsätzlich weisen Ziegel die geringste Restfeuchte aller mineralischen Baustoffe auf. Eine massive Ziegelwand garantiert deshalb von Anfang an den höchsten Wärmeschutz.

Wände aus Ziegel regulieren das Raumklima und verfügen über sehr gute schalldämmende Eigenschaften. Je massiver die Wand ist, umso besser sind die Dämmeigenschaften und die Wärmespeicherfähigkeit. So sorgen Porotherm Ziegel für wohngesundes Leben für Generationen.




**Wienerberger**

**Porotherm 50 W.i Plan**



**Porotherm 44 W.i Plan**



**Porotherm 38 W.i EFH Plan**



# Welches Lüftungssystem

## **Lüften war gestern: Moderne Lüftungssysteme übernehmen heute ganz automatisch den Lüftvorgang.**

**A**ber keine Angst: Die Hausbewohner nehmen das normale Lüften mittels geöffneter Fenster wie gewohnt vor, um frische Luft hereinzulassen und Luftaustausch zu ermöglichen. Neu ist allerdings, dass durch die findigen Lüftungssysteme moderner Energiesparhäuser, etwa von Passivhäusern, die Energie bewahrt wird. Wärmetauscher übertragen die Wärme der Abluft auf die kühlere hereinströmende Luft – dadurch werden Heizkosten erheblich verringert.

Ein weiteres großes Plus: Lüftungsanlagen können auch bei bereits bestehenden Häusern errichtet werden. Weiterführende Informationen gibt es bei allen Fachleuten.

## **Luftbefeuchtung im Winter ...**

Vor allem in den kalten Monaten bieten sich automatische Luftbefeuchter für ein gutes und wohltemperiertes Raumklima an. Die trockene Zuluft wird befeuchtet, während die empfohlene relative Raumluftfeuchte von 40 bis 60% berücksichtigt wird.

## **... und Luftentfeuchtung im Sommer**

Eine zu hohe Luftfeuchtigkeit in Wohnräumen in den warmen Monaten wirkt sich oft negativ auf das Wohlbefinden der Bewohner aus und kann auf Dauer Schimmelbildung hervorrufen.

Um dieses Problem zu vermeiden, eignet sich der Einsatz von Entfeuchtungsgeräten. So entsteht selbst bei Sommerhitze ein wohlige Klima durch die kontrollierte Wohnraumbelüftung in Kombination mit dem Entfeuchtungsgerät.

## **Was spricht für die kontrollierte Wohnraumlüftung?**

- ✓ Kein Wärmeverlust wie beim gewöhnlichen Lüften
- ✓ Energieersparnis & Heizkostenverringering
- ✓ Wertsteigerung des Gebäudes
- ✓ Raumklima bleibt konstant und wohlige – dank der Kombination von Luftbe- und -entfeuchter
- ✓ Pollen- und Staubabwehr durch eingebaute Filter – die Lösung für Allergiker!
- ✓ Außenlärmverringering – Fenster müssen nicht mehr geöffnet werden
- ✓ Nachträglicher Einbau einfach möglich

# bietet sich für Wohnräume an?

frag uns!

**hagebau SERVICE**

## **Mengen- ermittlung**

Fackeln Sie nicht lange: Erkundigen Sie sich bei unseren Experten, wie viele Packungen einer Materie Sie für Ihre Projekte benötigen – sie kennen die üblichen Verpackungsgrößen.

**Fragen Sie Ihren  
hagebau Fachberater!**

*Frischlucht genießen, Energiekosten sparen.*

# Wie baut man massiv und monolithisch **in Rekordzeit?**

## YTONG

**Soll der Hausbau in Massivbauweise sehr schnell gehen oder stehen nur wenige Arbeitskräfte zur Verfügung, stellt sich für Bauherren die Frage, wie das bewerkstelligt werden kann. Mit großformatigen Ytong Elementen können massive Einfamilienhäuser mit nur drei Personen wirtschaftlich und in Rekordzeit gebaut werden.**

### 1 Stockwerk an 1 Tag!

Mit Ytong Systemwandelementen errichtet man ca. ein Geschoß eines Einfamilienhauses an einem Arbeitstag.

Werden zusätzlich zu den Wänden auch Decke und Dach mit massiven Ytong Elementen realisiert, können Rohbauzeit und Arbeitsbelastung auf ein Minimum reduziert werden. Ein Bungalow inklusive Dach kann z.B. in nur zwei Arbeitstagen errichtet werden!

Zusätzlicher Vorteil: Unter dem Dach bleibt es auch bei sommerlichen Höchsttemperaturen kühl. Das bietet einen echten Mehrwert an Nutzbarkeit und Lebensqualität.

### Keine Kompromisse bei Wohnklima, Wärmedämmung und Wertbeständigkeit

Ytong Elemente bieten die gewohnten Vorteile wie z.B. 3D-Wärmedämmung ohne Zusatzdämmung, ein angenehmes und gesundes Wohlfühlklima sowie höchste Wertbeständigkeit durch die Massivbauweise.

## Vorteile auf einen Blick

- ✓ Schnelle Bauweise mit massiven großformatigen Elementen
- ✓ Nur drei Personen erforderlich
- ✓ Monolithische Bauweise „ohne Plastik“
- ✓ Hervorragende Wärmedämmeigenschaften
- ✓ Behagliches Wohnklima
- ✓ Kraftsparende Errichtung



# Welche Vorteile hat ein Kamin im Haus?



**SCHIEDEL**

**D**er Trend zu energiesparenden Häusern hält an. Der Grund sind deutlich geringere Energie- und Heizkosten, erhöhte Wohnraumförderungen und mehr Wohnkomfort.

Die gute Nachricht für alle, die auch im Energiesparhaus nicht auf ein behagliches Kaminfeuer verzichten wollen: Schiedel bietet die technisch optimale Lösung – das Schiedel Absolut Kaminsystem

mit Thermo-Luftzug, optimal für den Betrieb von raumluftunabhängigen Feuerstätten. So kann auch in dichten Gebäuden mit höchsten Dämmstandards ein knisterndes Behaglichkeitsfeuer im eigenen Kachel- oder Kaminofen lodern – ideal für erholsame Winterabende mit der Familie.

- ✓ Die Verbrennungsluft kommt von außen. Dafür sorgt bei Schiedel der integrierte, gedämmte ThermoLuftzug.
- ✓ Eigens entwickelte Thermo-trennsteine sorgen für eine thermische Entkoppelung und schalten effektiv Wärmebrücken aus.
- ✓ Öfen aller Art können angeschlossen werden.



**Kingfire Grande S**

## Wo platziere ich den Ofen am besten?

**Am besten direkt in den Kamin.** Moderne Systeme kombinieren Kaminofen und Rauchfang in einem einzigen Komplettbauteil – wie der Schiedel Kingfire. Er besteht aus einem Spezialbetonschacht mit putzfertiger Oberfläche und einem integrierten Heizmodul. Da das moderne Heizmodul bereits im Kamin eingebaut ist, spart es schon bei der Aufstellung Kosten und der Ofen benötigt keine zusätzliche Standfläche, da er im Schacht integriert ist – somit lässt er sich optimal in jedes Raumdesign einfügen. Das weiterführende Kaminsystem, der Schiedel Energiesparkamin Absolut mit Thermo-Luftzug, setzt dann nach oben das Komplettlement fort.



# Darf es auch ein **Holzhaus** sein?



**S**tolz auf Holz: Österreich ist stolz auf seine Holzressourcen. Mittlerweile wird in Österreich für etwa 40% aller Wohnprojekte Holz- oder Holzhybridbauweise gewählt, besonders für Einfamilienhäuser und Dachgeschosbausbauten – die Zahl steigt kontinuierlich. Abgesehen von einigen konstruktiven und baulogischen Vorzügen stellt der Holzbau

eine ökologisch wertvolle Alternative zum Massivbau dar, da im verbauten Holz umweltschädliches CO<sub>2</sub> gespeichert wird. Dank des höheren Vorfertigungsgrads kann die Qualität im Werk leichter gesichert werden, und aufgrund der kürzeren Bauzeiten sowie der damit relativ großen Witterungsunabhängigkeit geht der Hausbau zügiger voran.

**Wohnkomfort – auf unsere Bedürfnisse abgestimmt!**



**Blockhaus**



### **Vorzüge der Holzbauweise**

- ✓ Größere Oberflächenbehaglichkeit, folglich Reduzierung der Heizkosten
- ✓ Flexiblere Gebäude- und Grundrissgestaltung durch Leichtbauweise
- ✓ Hohe Wärmedämmung
- ✓ CO<sub>2</sub>-neutral dank ökologischer Bauweise

### **Blockhaus**

Für diesen Haustyp werden massive Baumstämme liegend übereinandergeschichtet. Geschälte Rundstämme kommen meist im Alpenraum für den Bau von Blockhäusern zum Einsatz, bei einer moderneren Variante werden rechteckige Balken verwendet. Vorteile des Blockhauses: größere Stabilität, besserer Schallschutz. Nachteile: höhere Baukosten, lange Bauzeit.

### **Holzmassivbau**

Die industriell hergestellten Massivplatten bestehen aus verschiedenen miteinander verleimten Holzschichten und eignen sich für Wand- und Deckenflächen. Das Brettschichtholz (BSH) fällt etwas kostengünstiger aus, das Kreuzlagenholz (KLH) bietet aufgrund der kreuzweisen Verdrehung der Schichten mehr Stabilität.

### **Holzrahmenbau**

Der Holzrahmenbau (auch: Holzriegelbau oder Holzständerbauweise) ist eines der wichtigsten modernen Holzbausysteme. So weist ein Holzgerüst senkrechte und waagrechte Stäbe auf, die als Träger dienen. Wie etwa im klassischen Fachwerkbau garantieren plattenförmige Wandbaustoffe oder diagonal eingelassene Streben die horizontale Aussteifung.

### **Holztafelbauweise**

Eine besondere Art des Holzrahmenbaus stellt die Holztafelbauweise dar. Ein Vorteil ist, dass die Wand- und Deckenelemente im Werk vorproduziert werden, wodurch sich die Bauzeit verringert. Ein weiterer Pluspunkt besteht darin, dass auf der Baustelle weniger Schmutz und Verschnitt entstehen.

# Gibt es einen massiven, nachhaltigen und **wohngesunden Baustoff?**

**YTONG**

**Das Eigenheim ist mehr als nur der Platz, an dem man wohnt und lebt. Es ist ein Rückzugsort für die ganze Familie, soll das Wohlbefinden stärken und nicht krank machen.**

Die Basis dafür bieten schadstofffreie, massive, mineralische Baustoffe. Ytong geht noch einen

Schritt weiter. Durch die einzigartige Porenstruktur und das homogene Material bietet Ytong eine unübertroffene 3D-Wärmedämmung. So wird energieeffizient und OHNE ZUSATZDÄMMUNG gebaut. Das Ergebnis ist ein Haus mit idealem Wohlfühlklima, geringen Heiz- und Instandhaltungskosten und Wertbeständigkeit für Generationen.



## **Gesund und komfortabel wohnen**

Ytong wird aus hochwertigen natürlichen Rohstoffen hergestellt und zählt damit – wie Ziegel – zu den massiven mineralischen Baustoffen.

Aufatmen können auch Allergiker, denn durch den hohen pH-Wert vermindert Ytong die Möglichkeit von Schimmelbildung und Allergien. Zudem ist Ytong diffusionsoffen und sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohlfühlklima im Haus.

## *Vorteile von Ytong*

- ✓ Einfache, schnelle und sichere Verarbeitung
- ✓ Monolithische Bauweise „ohne Plastik“
- ✓ 3D-Wärmedämmung für wärmebrückenfreies Bauen
- ✓ Diffusionsoffen
- ✓ Gesundes Wohlfühlklima
- ✓ Wertbeständige Investition (Massivbauweise)
- ✓ Nicht brennbar



*Genau, einfache und schnelle Bearbeitung mit Bandsäge*

### **Einfache und schnelle Verarbeitung**

Ytong Steine können millimetergenau mit einer Bandsäge zugeschnitten werden und lassen sich bis zu 30% schneller verarbeiten. Auch Folgearbeiten, z.B. Installations-schlitze für Leitungen, können rasch und sauber ausgefräst werden.



*Monolithischer Hausbau mit Ytong Thermo-Steinen*

### **Monolithisch Bauen mit Ytong: Höchste Energieeffizienz ohne Zusatzdämmung**

Außenwände aus Ytong dämmen durch Millionen an eingeschlossenen Luftporen sehr effizient in alle Richtungen (3D-Wärmedämmung) und benötigen keine zusätzliche Dämmschicht. Das Ergebnis ist eine dauerhafte, wärmebrückenfreie und „plastikfreie“ Gebäudehülle, die Heizkosten spart und höchsten Wohnkomfort bietet.

## *Produkte für den monolithischen Hausbau*



**Ytong Thermo für Außenwände**

Stärken: 400, 450, 500 mm



**Ytong Verbundstein für Innenwände**

Stärken: 100 - 250 mm



**Ytong Stürze**

Stärken: 100 – 300 mm



**Ytong Dach- und Deckenelemente**

Stärken: 125 – 300 mm



# DACH?

Die Wahl der passenden Dachform und der richtigen Dachdeckung ist beim Neubau eines Hauses eine der wichtigsten Entscheidungen. Eine entsprechende Dämmung des Daches spart nicht nur Energie, sondern macht auch einen Ausbau des Dachbodens möglich.



# Welche Dachformen bieten sich an?

## Das richtige Dach für Ihr Haus – Sie haben die Wahl.

Das Dach ist einer der wichtigsten Bestandteile des Hauses, und zwar nicht nur in optischer Hinsicht – es bietet außerdem größtmöglichen Schutz vor Naturgewalten. Welche Dachform am besten zu Ihnen und Ih-

rem Haus passt, entscheiden allein Sie. Abhängig von der Umgebung – ländlich oder städtisch –, sind jedoch bestimmte Dachformen charakteristisch und prägen eine Region. Achten Sie daher bei der Auswahl des Daches auf das Ortsbild und allfällig geltende bauliche Richtlinien.



frag uns!

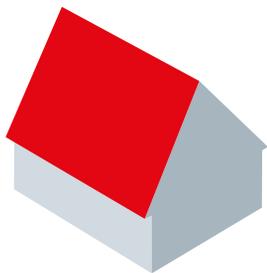
hagebau SERVICE

**Zustellung  
und Kran-  
service**

Alles ganz bequem vor die Haustüre oder auf die Baustelle zustellen lassen. Wir sind für alle Situationen bestens gerüstet.

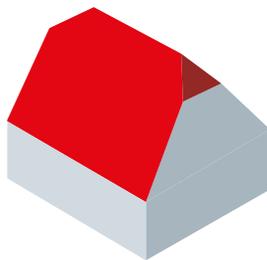
**Fragen Sie Ihren  
hagebau Fachberater!**

## In Österreich vorherrschende Dachformen und ihre Eigenschaften:



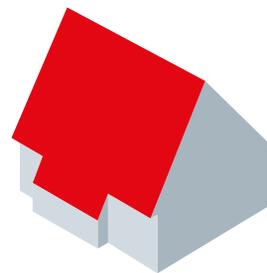
### Satteldach

Typisch österreichisch, könnte man sagen. Diese Dachform weist zwei geneigte Dachflächen auf, die im First aufeinandertreffen.



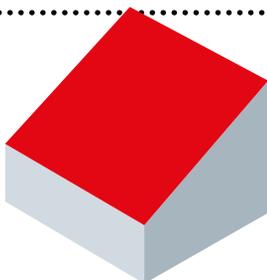
### Krüppelwalmdach

Untypisch für Österreich. Bei dieser Form vereinen sich die Vorteile des Satteldachs mit jenen des Walmdachs.



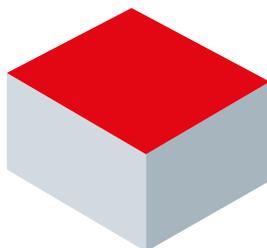
### Schleppdach

Diese Dachform lässt sich bei Vorsprüngen und Anbauten verschleppen. Nachteil: niedrigere Raumhöhe als beim Satteldach.



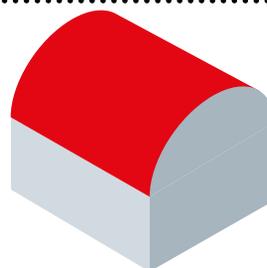
### Pulldach

Modern und effizient, technisch sehr vorteilhaft bei Niedrigenergie- und Passivhäusern aufgrund der passiven solaren Nutzbarkeit.



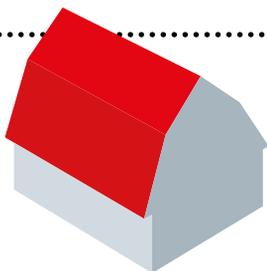
### Flachdach

Perfekte Raumausnutzung aufgrund der Dachneigung von unter 10° sowie eine begehbare und begrünbare Dachfläche bietet dieser Typus. Wichtig: Für eine problemlose Entwässerung muss die Bauqualität hoch sein.



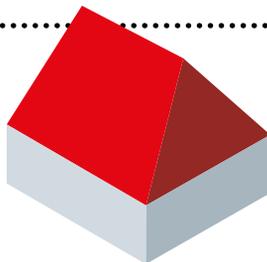
### Tonnendach

Diese Dachform ist sehr auffällig. Vorteil: Der Dachraum ist gut nutzbar. Nachteil: Konstruktion und Dachdeckung fallen deutlich aufwendiger aus als bei ebenen Dachflächen.



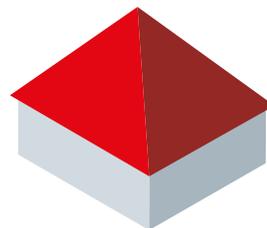
### Mansardendach

Bei dieser Form sind die Dachflächen im unteren Bereich abgeknickt, wodurch die untere Dachfläche deutlich steiler abfällt. Pluspunkte: Dachboden voll nutzbar; Entstehung eines zusätzlichen Raums, der sogenannten Mansarde.



### Walmdach

Die beste Lösung für frei stehende Häuser in windigen Gegenden, da das Walmdach Wind und Wetter kaum Angriffsfläche bietet. Vorzüge: einfache Bauweise, da Massivbau und Dach gänzlich entkoppelt sind; keine Giebelmauer.



### Zeltdach / mediterranes Dach

Diese Dachform ist ebenso typisch österreichisch. Pluspunkt: überstehende Dachflächen, die Schatten bilden und das Haus kühlen.

## Schritt für Schritt zur perfekten Dämmung



Die flexible und gleichzeitig kompakte Mineralwolle-Dämmplatte MINERAL PLUS lässt sich einfach zwischen die Sparren klemmen. Auch Reststücke können problemlos mit eingebaut werden.



Für die Optimierung der Wärmedämmung ist die Knauf Insulation Dampfbremshahn LDS FlexPlus mit den entsprechenden Klebebändern und Dichtkleber exakt zu verkleben, um Wärmeverluste und späteren Schäden an der Bausubstanz vorzubeugen.



Zur Beplankung wird die spachtelfertige Holzwolle-Dämmplatte Heraklith BM-W einfach auf die Tragkonstruktion geschraubt und in den Fugen mit Heraklith BM-Kleber verklebt.



Jetzt sind nur mehr die Plattenstöße zu verspachteln. Somit erhält man im Handumdrehen eine plane Wandfläche.

# KNAUF INSULATION

*Behagliches Wohnklima lässt sich auch direkt unterm Dach genießen.*



**Sich in den eigenen vier Wänden wohlfühlen, wer will das nicht? Das gelingt auch im Dachgeschoss. Egal ob im Sommer oder im Winter, auch hier lässt sich dank ideal aufeinander abgestimmter Dämmkomponenten von Knauf Insulation behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit genießen.**

**Z**ur Dämmung zwischen Sparren, Holzstehern oder Deckenbalken überzeugt die Mineralwolle-Dämmplatte MINERAL PLUS durch eine besonders hohe Wärmedämmleistung. Darüber hinaus ist sie nicht brennbar und aufgrund des natürlichen Bindemittels ECOSE® Technology umweltfreundlich und angenehm beim Angreifen. Ein besonders großes Plus liegt

# Wie steigert man **Wohnqualität im Dachgeschoss?**



aber ganz klar in der Verarbeitung, denn die Platte lässt sich auch biegen und durch ihre hohe Rückstellkraft hält sie dann stabil und kompakt in der Tragkonstruktion. Auch Reststücke können hier ohne zusätzlichen Aufwand mit eingebaut werden.

Damit die Dämmung speziell im Dachausbau optimal funktionieren kann, kommt das Knauf Insulation Luftdichtdämmsystem LDS mit der Dampfbremsbahn FlexPlus und Zubehör zum Einsatz. Für die anschließende Wandbeplankung empfiehlt sich die spachtelfertige Heraklith BM-W. Diese mineralisch gebundene Holzwolles-Dämmplatte ist rasch montiert und sorgt als Naturprodukt für angenehmes und feuchtereguliertes, gesundes Raumklima.

## *Worauf ist bei der Dämmung im Dachgeschoss zu achten?*

✓ **Ökofreundliches Material:** Hier überzeugt z.B. die MINERAL PLUS-Dämmplatte mit einer idealen Kombination aus den Vorteilen von Steinwolle und Glaswolle inkl. dem natürlichen Bindemittel ECOSE® Technology. Diese Dämmplatte ist auch mit dem Indoor Air Comfort Zertifikat in Gold von Eurofins ausgezeichnet.

✓ **Einfache Montage und Handhabung:** Hier bietet die MINERAL PLUS-Dämmplatte entscheidende Vorteile, denn sie lässt sich auch biegen ohne zu brechen und hält trotzdem kompakt in der Konstruktion.

✓ **Sehr gute Wärmedämmung:** Hier kann die MINERAL PLUS-Dämmplatte mit der hohen Wärmedämmleistung von  $\lambda_p = 0,034$  W/mK aufwarten. Zusätzlich ist auf eine winddichte Ausführung z.B. mit der Dampfbremsbahn LDS Flex Plus samt Zubehör zu achten.

✓ **Höchsten Brandschutz und gute Schalldämmung:** Auch hier sind Sie mit der nicht brennbaren MINERAL PLUS-Dämmplatte (Euroklasse A1) auf der sicheren Seite.

✓ **Schutz vor sommerlicher Überwärmung:** Dazu bietet Ihnen der Aufbau mit der MINERAL PLUS-Dämmplatte samt Luftdichtdämmsystem LDS und der Holzwolles-Dämmplatte Heraklith BM-W genügend speicherwirksame Masse, damit die Raumtemperatur lange konstant bleibt und sich nicht zu rasch aufheizt bzw. abkühlt.



Ein Flachdach ist hip, erfordert aber absolute Dichtheit.  
Fachmännische Beratung ist unentbehrlich.

# Wie wird ein **Flachdach** optimal abgedichtet?

**F**lachdächer decken heute oftmals Garagen, Anbauten und sogar ganze Häuser. Diese moderne Dachform erfreut sich großer Beliebtheit, vor allem weil sie begrünt, begangen und als Dachterrasse verwendet werden kann. Zu beachten ist: Flachdächer müssen absolut wasserdicht sein.

**D**aher sollten Dämmung und Abdichtung eines Flachdachs unbedingt einem Profi übertragen werden. Abhängig von der Reihenfolge der unterschiedlichen Aufbauschieden kann ein Flachdach auf drei verschiedene Arten errichtet werden. Nachstehend die wichtigsten Eigenschaften:

	Kaltdach	Warmdach	Umkehrdach
<b>Abdichtung</b>	Unter der Dämmschicht	Auf der Dämmschicht	Auf der Dämmschicht
<b>Belüftungsebene</b>	Ja	Nein	Nein
<b>Wärmedämmung</b>	Meist Hartdämmung	Meist Weichdämmung	XPS-Platten mit Stufenfalz
<b>Beschüttung</b>	Nein	Ja	Ja
<b>Widerstandsfähigkeit</b>	Mittel	Mittel	Hoch
<b>Überprüfung/Reparatur</b>	Leicht	Leicht	Schwierig
<b>Begrünung</b>	Nicht empfohlen	Ja, aber nur mit Dränplatte	Extensiv und intensiv mit Wurzelvlies
<b>Terrassenkonstruktion</b>	Ja	Ja	Sehr gut geeignet

# Womit wird das Dach richtig gedämmt?



**D**er Ausbau des ungenutzten Dachraums ist vielfach die ideale Möglichkeit, um günstigen und attraktiven Wohnraum zu schaffen. Seit Jahrzehnten sorgen bewährte Dämmstoffe aus Steinwolle in bauphysikalisch sicheren Konstruktionen für optimalen Wärme- und Schallschutz.

Mit den perfekt aufeinander abgestimmten Dämm-lösungen haben Sie es selbst in der Hand, Ihre eigenen vier Wände vom Keller bis zum Dach auf denkbar einfache Weise dauerhaft fit für die Zukunft zu machen.

## Dämmung von Schrägdächern

Die Steinwolle-Dämmplatte Flexirock ist mit einer Breite von 650 bis 900 mm hervorragend für die Dämmung zwischen den Sparren bei Schrägdächern geeignet. Durch ihre elastischen Eigenschaften kann die Flexirock beim Einbau mehrere Zentimeter in der Breite gestaucht werden und federt wieder zurück – eine wichtige Voraussetzung für einen sicheren Sitz. Sie ist auch in Holzkonstruktionen von Außen- und Innenwänden einsetzbar.



## Effektive Dämmung zwischen den Sparren

### Die Klemmrock von ROCKWOOL.

Diese vereint hochwertige Wärme- und Schallschutzeigenschaften von nicht brennbarer Steinwolle, Brandverhalten Euroklasse A1, mit den Vorteilen komprimierter Rollen, und das bei einer hervorragenden Verarbeitungsqualität.

Mit der hoch schallabsorbierenden Klemmrock werden selbst im Schrägdach sehr hohe Schalldämmmaße mit einer üblichen Bekleidung aus Gipskartonplatten erreicht.

Die Klemmrock verhindert die Ausbreitung und Übertragung von Feuer und nimmt nicht aktiv am Brandgeschehen teil. So werden Menschenleben und Sachwerte geschützt, was dem Bedürfnis nach maximaler Sicherheit in idealer Weise entspricht. Zudem ist sie schnell und leicht einzubauen.

*ROCKWOOL Klemmrock bietet angenehmen Wohnkomfort.*



# Wie schütze ich mein Dach vor **Brand**?

ISOVER ULTIMATE  
bestens kombinierbar mit  
RIGIPS Habito

ULTIMATE  
ULTIMATE

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

## Maximaler Brand-, Wärme- und Schallschutz bei minimalem Gewicht!

**U**LTIMATE, die patentierte Hochleistungs-Mineralwolle von ISOVER, vereint in sich alle besonderen Vorteile von Glas- und Steinwolle: geringes Gewicht und einfache Verarbeitung sowie höchste Sicherheit durch Schmelzpunkt  $\geq 1000$  °C.



**ULTIMATE**  
Die bessere Steinwolle.



### Ultimativer Brandschutz

Schmelzpunkt  $\geq 1000$  °C



### Höchster Wärmeschutz

Wärmeleitfähigkeit  
ab  $\lambda_D = 0,031$  W/m·K



### Bester Schallschutz

#### Einsatzbereiche:

- ✓ Dachausbau
- ✓ Holzbau
- ✓ Trockenbau
- ✓ hinterlüftete Fassaden

# Welche **Dachziegel** eignen sich für die **Fassade**?

*Wenn Innovation auf Geschichte trifft – Fassadenverkleidung mit dem traditionellen Biberziegel von Tondach.*



**W**enn man an ein Familienhaus denkt, hat man ein ganz bestimmtes Bild im Kopf. Doch auch moderne Architektur und Tradition lassen sich besonders gut über die Fassadenverkleidung vereinen, wie diese Referenz von Wienerberger eindrucksvoll beweist. In der Hauptrolle: die Tondach Biberziegel, welche an der Fassade glänzen.

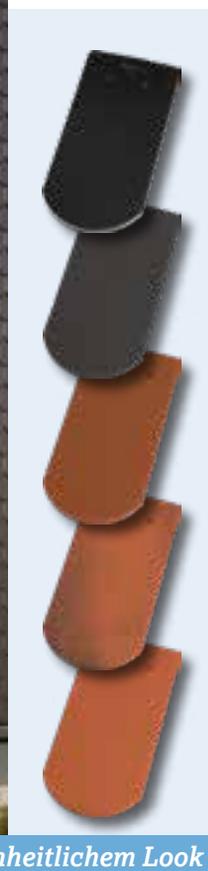
## **Ein außergewöhnliches Einfamilienhaus**

Immer mehr Bauherren zeigen Mut mit der Wahl der Farben des Hauses. Schwarz, das sich direkt mit dem Hintergrund mischt und je nach Tageszeit und Lichteinfall unterschiedliche Geschichten erzählt, entwickelt sich mittlerweile zu einem Trend.

Die schwarze Hülle verändert sich von einem silbernen Weiß, im hellen Sonnenlicht, zu einem dunklen Schwarz in der Nacht.

## **Innovation trifft Geschichte**

Bei der Fassade trifft der innovative Baustil wieder auf Tradition. Sie wurde aus klassischen Tondach Biberziegel gebaut, die biomorphe Qualitäten haben. Die Fassade hat durch das Material einen zusätzlichen akustischen Dämmschutz, der die Geräusche von den Wohnräumen fernhält. Die Auswahl an verschiedenen Farben, Formaten und Oberflächen ermöglicht Ihnen für jeden Geschmack die passende, individuelle Gestaltungsmöglichkeit bei Dach und Wand.



*Die Gebäudehülle in einheitlichem Look*

# Welche Dämmung passt sich meinen **Anforderungen** an?

## Die URSA GLASSWOOL ReFloc Einblasdämmung ist ein Wunderkind der Dämmung.

Sie ist geeignet für das offene Aufblasen auf Dachgeschossen, für die Kerndämmung von zweischaligem Mauerwerk und Rahmenkonstruktionen. Durch die flockige Form passt es sich perfekt an jede Höhe, Kante und Ecke an und wird setzungssicher eingeblasen.

Die Einblasdämmung kombiniert die hervorragenden technischen Eigenschaften von Mineralwolle mit einer schnellen und flexiblen Verarbeitung. Sie steht für exzellenten Wärme-, Schall- und Brandschutz sowohl im Neubau als auch im Altbau. Darüber hinaus ist dieses Produkt umweltfreundlich, da das Material aus recycelter Mineralwolle besteht.



## 6 Gründe, warum URSA GLASSWOOL ReFloc Einblasdämmung die effektivste Lösung für Sie ist:

### 1. URSA GLASSWOOL ReFloc bietet den besten Brandschutz, auch bei nachträglichem Dämmen.

Die Einblasdämmung besteht nur aus Altglas und natürlichen Rohstoffen. Daher besitzt es den besten Brandschutz und schützt Ihr Haus vor Feuer. Denn Glas brennt nicht.

### 2. Eine URSA Dämmung ist die ökologischste Dämmung

URSA GLASSWOOL ReFloc wird aus recyceltem URSA GLASSWOOL Dämmmatten hergestellt. Es gehört zu den ökologischsten Dämmungen, weil der Herstellungsprozess ressourcenschonend und umweltfreundlich ist.

### 3. Sie sparen Transport und Materialkosten

Sie haben eine spitze Ecke, eine ungewöhnliche Raumhöhe oder eine ausgefallene Kante? URSA GLASSWOOL ReFloc Einblasdämmung ist ein wahrer Tausendsassa, da es sich jeder Gegebenheit vor Ort ohne zusätzlichen Aufwand anpasst. Das macht es vor allem für die Logistik zu einer beliebten Dämmung.

### 4. Sie sparen sich zusätzliche Arbeit

Während des Dämmens mit URSA GLASSWOOL ReFloc entsteht kaum Schmutz noch wird Platz vor Ort verschwendet, denn die Dämmung wird direkt aus dem LKW in das Haus eingeblasen. Innerhalb von wenigen Stunden sind die Dämmarbeiten abgeschlossen und die Baustelle wird sauber verlassen.

### 5. Sie sparen Zeit

Zertifizierte Partnerinnen und Partner verfügen über die professionelle Ausstattung, um Ihr Projekt in kürzester Zeit zu dämmen. Sie ersparen sich aufwendiges Ausmessen, Zuschneiden und Einpassen.

### 6. Verringern Sie Ihre Energiekosten mit dem mehrfach preisgekrönten Produkt

Mit einer URSA GLASSWOOL ReFloc Einblasdämmung können Sie bis zu 90% Ihres Energieverbrauchs einsparen und Ihr Haus vor Lärm und Feuer schützen. Die URSA GLASSWOOL ReFloc Einblasdämmung wurde mit dem „Blauer-Engel“ Umweltzeichen als auch dem RAL-Gütezeichen ausgezeichnet.

# Welches Dach ist besonders robust?

**D**as Villas DichtDach Contur ist nicht nur zu 100 % wasserdicht, sondern auch frost- und sturmsicher und sogar hagelresistent – dank innovativer, überlappender Verlegetechnik mit nur einer Bahn für zwei Abdichtungslagen, die noch dazu besonders wirtschaftlich und einfach ist. Das System ist ab 3° Dachneigung einsetzbar, bruchsicher und begehrbar. Neben den funktionalen Vorteilen besticht das in drei Farben erhältliche Dach auch durch ästhetische Strukturierung und Optik.

**BMI VILLAS**

*Das DichtDach Contur von Villas, in drei Farben erhältlich: schiefergrau, herbstbraun, dolomitgrau*



## Die ideale Eindeckung für das Gartenhaus!

### Gartenhausdach



Mit der vollflächig selbstklebenden, ca. 3 mm starken Elastomer-Bitumenbahn decken Sie Ihr Gartenhaus 100 % zukunftsicher und rekordverdächtig schnell ein: Die Bramac Schindelbahn wird ganz einfach waagrecht verlegt und ist die einzigartige Alternative zu Dachschindeln!

#### Ihre Vorteile:

- ✓ Schon ab 5° Dachneigung
- ✓ Wasserdicht, hagel- und sturmsicher
- ✓ Qualitativ hochwertige Elastomerbahn
- ✓ Vollflächig selbstklebend
- ✓ Zeitsparende, waagrechte Verlegung
- ✓ Handliches Format: 0,5 x 5 m

# Wie erhält man **Sicherheit** bei **Dachbodentreppen**?

**Dachbodentreppen führen von der obersten Wohnebene hinauf in zusätzlich geschaffene Räume. Und weil das Leben schon gefährlich genug ist, gilt es, sicherheitstechnisch absolut keine Kompromisse einzugehen.**

## **Sicherheit geht vor**

Während eine thermisch schlecht dichtende Dachbodentreppe sich lediglich durch sinnlos verpuffte Heizkosten unangenehm bemerkbar macht, sind die Folgen eines Brandes wesentlich dramatischer. In einem solchen Fall muss die Treppenkonstruktion Flammen wirkungsvoll die Chance nehmen, sich allzu schnell weiter gefährlich auszubreiten.

WIPPRO, einer der Pioniere der Treppen-Branche, hat die Sicherheit als Qualitätsmerkmal in seine Pro-

dukte integriert und verweist auf die feuerhemmende Ausführung seiner Treppen.

## **Idealer Wärmeschutz**

Auch in puncto Wärmedämmung kann man sich zu 100% auf die hohen Qualitätsstandards der WIPPRO-Dachbodentreppen verlassen. Sie werden laufend von unabhängigen Instituten geprüft und zertifiziert. So schließt die Isotec bzw. Isotec 200 die Energieverlustlücke zwischen Wohnbereich und Dachboden, schützt vor unnötigen



*Perfekte fugenlose Optik*



*16 cm Wärmedämmung im Unterdeckel*



*Herausragender Wärmeschutz – Klimatec 160*

## **Total überzeugt**

In der TV-Serie „Kein Pfusch am Bau“ wurde die neue Klimatec 160 Dachbodentreppe von Wipro genau unter die Lupe genommen und überraschte im Test selbst den erfahrenen EU-Bausachverständiger Günter Nussbaum. Der Experte erklärt, worauf es bei Kauf und Einbau von Dachbodentreppen ankommt.

Video unter: [www.wipro.com/dachbodentreppen/](http://www.wipro.com/dachbodentreppen/)

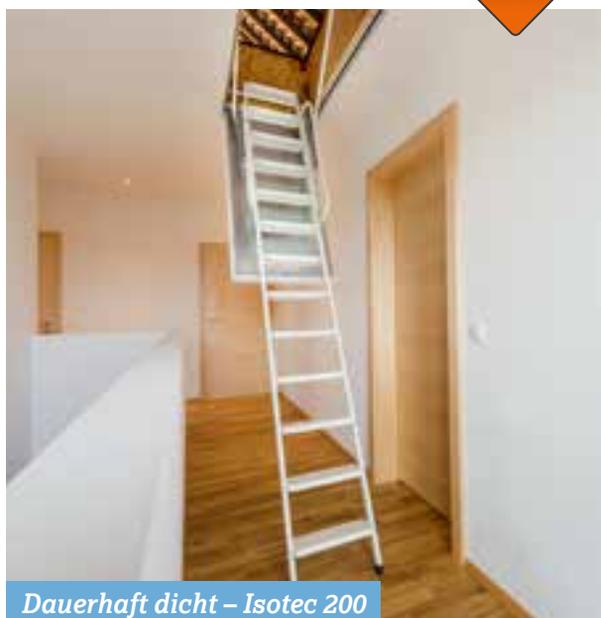


*Wipro Dachbodentreppe Isotec unter der Lupe von Günter Nussbaum.*



Wärmeverlust von Wohnräumen in den Dachraum und hält dauerhaft dicht.

Die hochwertige Dachbodentreppe Klimatec 160 mit einem herausragenden Wärmeschutz, ist ein zertifiziertes Passivhaus Bauelement und ist – wie alle Wipro Produkte – für generationenlangen Gebrauch konzipiert. Sie überzeugt mit komfortunterstützenden Details wie auch mit besten Behaglichkeits- und Hygienekriterien. Sie eignet sich perfekt für hochgedämmte Decken.



Dauerhaft dicht – Isotec 200

### Oberdeckel mit 6 cm Wärmedämmung extra

Spart Energie und schützt vor Staub und Schmutz im Wohnraum. Optional erhältlich für alle Treppenmodelle. Die Deckel sind jederzeit nachrüstbar. Auch ohne Dämmung oder seitlich möglich, automatisch oder händisch.



## Optimale Lösung für Flachdächer

Die einbau- und montagefertigen **Wipro Flachdachausstiege** führen komfortabel aufs Dach und bieten neben einem hohen Maß an Sicherheit viele weitere entscheidende Vorteile:

- ✓ kombinierbar mit den hochwertigen Wipro Treppenmodellen
- ✓ inklusive Zugstock und Montagezubehör auch elektrisch möglich
- ✓ idealer Wärmeschutz durch starke Wärmedämmung im Unterdeckel sowie im verzinkten Oberdeckel
- ✓ mehrfach getrennter Lukenkasten gem. Raumsituation
- ✓ Einbau in Deckenverkleidung sowie Sondergrößen möglich





Neues Leben im Dachboden!

# Wie wird der **Dachboden** zur **Nutzfläche**?

frag uns!

**F**rüher wurde auf Dachböden die Wäsche zum Trocknen aufgehängt oder ungebrauchter Hausrat verstaut. Heute dient der Dachboden oft als erweiterter Wohnraum – erstklassige Wärmedämmmaterialien und neue Haustechniksysteme machen es möglich. Unter Beachtung der nötigen Durchgangshöhen kann der Dachboden somit als Wohnzimmergalerie, Rückzugsort, Arbeits- oder Spielzimmer genutzt werden.

**Wichtig zu beachten:** Eine einwandfreie Dacheindeckung ist die Voraussetzung bei der Schaffung von bewohnbaren Räumen im Dachstuhl. Ein Fachmann sollte zudem unbedingt überprüfen, ob die Statik des Gebäudes ein ausgebauten Dachgeschoss tragen kann. Vor dem Ausbau müssen überdies die behördlichen Richtlinien eruiert und die Planungen mit einem Experten besprochen werden.

- ✓ Die Dachneigung sollte mindestens 35 Grad aufweisen: je flacher das Dach, desto ineffizienter die Nutzung. Ein steiles Mansarddach eignet sich am besten für einen gut nutzbaren und gemütlichen Wohnraum im Dachstuhl.
- ✓ Eine effiziente Dachstuhlkonstruktion ist unabdingbar: je weniger Balkenwerk und bauliche Maßnahmen, desto flexibler die Raumaufteilung.
- ✓ Anwendungen und Funktionen, die hohe Räume erfordern, sollten ausgiebig geplant werden: etwa Türen, Schränke und Duschen.
- ✓ Ein Dachboden erfordert eine bestimmte Raumhöhe zur bestmöglichen Verwendbarkeit: Niedrige Bereiche (Kniestockhöhe) eignen sich für Liegen und als Stauraum.
- ✓ Zweidimensionalität vor Dreidimensionalität: Ein dreidimensionales Modell ist hilfreicher als ein zweidimensionaler Plan.

# Welches ist das richtige Deckungsmaterial?



**Eine sichere Zukunft beginnt mit einem Bramac Dachsystem. Bramac steht für die intelligente Gesamtlösung fürs Dach. Alle Produkte sind technisch und optisch perfekt aufeinander abgestimmt und garantieren so optimalen Schutz und Sicherheit für Generationen.**

**Z**usätzlich führt die innovative Verknüpfung von Deckung, Solar-Technologie, Photovoltaik und Dämmung Ihr Dach in völlig neue Dimensionen: Bramac-Dächer sparen und gewinnen Energie zugleich und sorgen für ein besseres Klima.

Und dank des Zusammenschlusses von Bramac und Villas liefern wir in Zukunft nicht nur die optimale Lösung für das Steildach, sondern



auch für das Flachdach: egal ob flach oder steil, egal welche Dachneigung, vom Dachstein bis zur Bitumenbahn, egal ob Neubau oder Renovierung und das unabhängig von der Dachstuhldimensionierung, Bramac ist die richtige Wahl!



## **NEU – AERLOX CLASSIC ULTRA: Leicht – Robust – Hoher Schallschutz**

Mit dem neuen Aerlox Classic Ultra bringt Bramac eine gänzlich neue Art des Dachsteins auf den Markt.

Eine ausgeklügelte Rezeptur und eine innovative Materialstruktur sorgen dafür, dass dieser Dachstein bis zu 30% weniger wiegt als herkömmliche Dachsteine, und das bei gleicher Haltbarkeit und Festigkeit. Das perfekte Produkt für die Renovierung!

**Sein Plus:** Für andauernde Schönheit, Langlebigkeit und 5-fachen Schutz garantiert seine feinporig glatte Bramac Protector Plus Oberfläche.



# FASSADE?

Die optimale Dämmung Ihrer Fassade hilft Ihnen dabei, jede Menge Energiekosten zu sparen. Doch nicht nur auf die Funktion kommt es an: Die Fassade ist die Visitenkarte Ihres Hauses, deshalb sollten Sie hier besonderes Augenmerk auf die Gestaltung verschiedener Fassadenvarianten richten.



# Was ist bei einer Fassade zu berücksichtigen?

*Die Fassade, ein komplexes Äußeres: der Blickfang eines Hauses. Wohnkomfort und -qualität hängen von einem gut durchdachten Wandaufbau ab.*

**A**n die Fassade als Verbindung von Innen- und Außenbereich werden verschiedene Anforderungen gestellt, die, abhängig von Material und Bauweise, erfüllt werden können. Die Funktionalität und Qualität der Fassade werden von diversen Faktoren bestimmt, speziell von der Planung der Anschlüsse. Die wichtigsten Punkte in Hinblick auf eine gute Fassade sind die folgenden:



## ✓ Wind und Wetter

Für adäquaten Schutz vor der Witterung sind die geltenden Schnee- und Windlasten bei der Baubehörde zu erfragen.

## ✓ Winddichtheit

Die fugenlose Verlegung von winddichten Folien ist speziell im Leichtbau zu berücksichtigen.

## ✓ Wärmeisolierung

Die Dämmung der Fassade ist abhängig von der Bauart (Niedrigenergiehaus, Passivhaus).

## ✓ Lärmschutz

Gute Schalldämmung ist besonders in verkehrsreichen Gegenden zu beachten.

## ✓ Brandschutz

Die Fassade ist so zu konzipieren, dass ihr ein Brand längere Zeit nichts anhaben kann. Bei der Planung ist besonders die Brandausbreitung (Fenster, Loggien, Balkone) zu berücksichtigen.

## ✓ Sonnenschutz

Der nächste Sommer kommt

bestimmt – und mit ihm Sonne und Hitze. An der Ost-, West- und Südfassade sind daher entsprechende Schutzmaßnahmen (Vordächer, Vorsprünge, bewegliche Elemente an der Fassade) zu treffen.

## ✓ Belichtung

Die Belichtungsfläche eines Raums sollte jedenfalls 10% seiner Wohnfläche ausmachen.

## ✓ Gebäudetechnik

Die Maße der Fassade sind so festzulegen, dass verlegte Leitungen



frag uns!

**hagebau SERVICE**

## Planung & Offert

Verraten Sie Ihre Ideen unseren Fachleuten. Mit ihrem Wissen können diese Sie bestmöglich unterstützen. So ist es nicht mehr weit vom Angebot zur Projektumsetzung.

**Fragen Sie Ihren hagebau Fachberater!**

und Installationen ihre Funktionalität nicht beeinträchtigen.

### ✓ **Baulogistik**

Die Bauabläufe sind bei der Planung der Fassade exakt zu regeln.

### ✓ **Reinigungsmöglichkeit**

Abhängig vom Material benötigt die Fassade regelmäßige Reinigung. Möglichkeiten sind Anleitern, Abseilen oder Erreichbarkeit von innen.



*Die Fassade gewährleistet Schutz in jeglicher Form: gegen Hitze und Kälte, Wind und Wetter, Lärm und Feuer.*

# Welche Rolle spielt der **Putz** bei

*Es gibt zwei große Gruppen bei Putzen: die Kunststoff- und die Mineralputze. Einerseits sind die Hausbauweise, das Klima und die Witterung ausschlaggebend für die Wahl der Putzart, andererseits Ihre persönlichen Vorlieben.*

## *Kunststoffputz*

Gebrauchsfertig im Angebot: Kunststoff- oder Kunstharzputz entsteht durch die Zugabe organischer Bindemittel. Die Außenfassade muss relativ glatt sein, da der Putz in mehreren dünnen Schichten aufgetragen wird. Vorteile: wetterbeständig, strapazierfähig, scheuerfest, wasserdampfdurchlässig und leicht zu verarbeiten.

## *Putzstruktur*

Verschiedenartige Strukturen lassen sich durch bestimmte Werkzeuge oder Beigaben (Körnungen) erzielen. Große Flächen können wirkungsvoll bearbeitet und strukturiert werden, wodurch das Haus seinen individuellen Charme erhält. Üblich sind Glätt-, Reibe-, Kratz-, Mosaik-, Kellenstrich- und Scheibenputz.



*frag uns!*



# der Fassadengestaltung?



## Mineralputz

Infolge einer chemischen Reaktion werden Sand und diverse mineralische Zuschlagstoffe durch mineralische Bindemittel wie Zement, Kalk oder Gips zu einer Masse vermengt. Härte, Struktur und Festigkeit des Putzes sind vom mineralischen Zusatz abhängig. Kalk-, Kalkzement- und Zementmörtel werden üblicherweise für den Anstrich an Fassaden verwendet, während für Sanierungen und historische Gebäude Silikatputze ratsam sind. Ausnehmend gute Wärmeisolierung bieten Thermoputze.

## Stuck und Dekor

Stuckreliefs und dreidimensionale Profile werden angebracht, um der Fassade einen besonderen, manchmal klassischen Touch zu verleihen. Außerdem gliedern diese Dekore größere Fassadenflächen optisch, wodurch das Haus kleiner wirkt. Händisch hergestellter, zementgebundener Stuck, erhältlich in jeglichen Formen und Größen, bietet besonders gute Qualität. Wer sich für eine günstigere Variante entscheidet, wählt Dekorelemente aus Styropor, je nach Wunsch unbe-schichtet oder mit einer Schutzschicht bestehend aus Kunstharz oder Quarzsand.

*Für eine besondere Note an Ihrem Haus können Stuckelemente an der Fassade – etwa Zyklopsteine an der Fassadenkante – angebracht werden. Große Fassadenflächen wirken dadurch außerdem strukturierter und kleinteiliger.*



# Welche Mineralwolle bietet **hohe Flexibilität?**



## Anwendungsbereiche

### „4 in 1“:

- ✓ Dachausbau
- ✓ Hinterlüftete Fassade
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Trockenbau

## Vorteile:

- ✓ Nennwert der Wärmeleitfähigkeit:  $\lambda_D = 0,031$  bzw.  $0,034 \text{ W/mK}$
- ✓ sicher, da nicht brennbar; Euroklasse A1
- ✓ durchgehend hydrophobiert
- ✓ ausgezeichneter Schallschutz
- ✓ schnelle und einfache Verarbeitung

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

## Dämmen mit vier Vorteilen: ISOVER 4 in 1

Die ISOVER Kontur KP 1-032 und Kontur KP 1-035 sind durchgehend hydrophobierte, formstabile, einseitig mit hellem Glasvlies kaschierte Mineralwolle-Dämmplatten. Die hohe Flexibilität und Formbeständigkeit der Dämmplatten ermöglichen eine passgenaue Verarbeitung.



## Die ISOVER Unterdeck- und Windschutzbahn ist bestens kombinierbar mit der ISOVER Kontur KP 1:

- ✓ sehr robuste und hoch belastbare Unterdeck- und Windschutzbahn

- ✓ Flächengewicht: ca.  $170 \text{ g/m}^2$
- ✓ diffusionsäquivalente Luftschichtdicke:  $sd\text{-Wert} = 0,04 \text{ m}$
- ✓ 3 Monate UV-beständig, 6 Wochen frei bewitterbar
- ✓ auf allen Untergründen einsetzbar (frei hängend geprüft nach EN 11925-2)



# Welcher Dämmstoff ist **gesund, atmungsaktiv** und **schützt gleichzeitig das Klima?**

**Klimaschutz beginnt beim eigenen Haus. Durch Baumit open wird wertvolle Energie gespart, die Umwelt geschont und gleichzeitig das Raumklima verbessert.**

**G**esundes Raumklima beginnt mit gut gedämmten Wänden, damit es im Winter behaglich warm und im Sommer angenehm kühl im Haus bleibt. Je atmungsaktiver die Dämmung, desto besser. Mit den drei Baumit open KlimaschutzFassadensystemen bietet Baumit nun die atmungsaktivsten Wärmedämmverbundsysteme des Landes. Das ist gut für das Raumklima, gut für die Gesundheit und gut für die Welt.

Die innovative Baumit open KlebeSpachtel W macht's möglich, dass die drei beliebtesten WDVS (Baumit open air, Baumit WDVS

Natur, Baumit WDVS Mineral) nun mit einer besonders diffusionsoffenen Variante aufwarten können und damit das Klima deutlich verbessern.

**Für hohe Atmungsaktivität bei Wärmedämmverbundsystemen sprechen 3 entscheidende Fakten:**

- ✓ Bauphysikalisch profitiert der gesamte Wandaufbau von zunehmender Diffusionsoffenheit nach außen hin. So kann Feuchtigkeit ungehindert nach außen hin entweichen. Das Risiko von Bauschaden wird reduziert und das gesunde Raumklima begünstigt.
- ✓ Feuchte bzw. neue Außenmauern trocknen mit atmungsaktiven WDVS bis zu 5x schneller, wodurch die gewünschte Dämmleistung des Wandaufbaues früher eintritt.



**Baumit**  
baumit.com

- ✓ Durch die verbesserte Feuchte-regulierung wird auch das Schimmelrisiko wesentlich reduziert.



frag uns!



Außendämmung

## Welche Arten von **Dämmstoff** gibt es? Welche **Eigenschaften** weisen sie auf?

*Früher war es einmal sehr einfach, als Folgendes galt: Die gelbe Mineralwolle wird für den Dachstuhl verwendet, die weißen Styroporplatten kommen auf die Fassade. Heute ist es etwas schwieriger: Durch das gestiegene Bewusstsein für Umwelt- und Klimaschutz seitens der Konsumenten hat sich die Auswahl an Wärmedämmstoffen in hohem Maße vergrößert. Nachfolgend sind die Vor- und Nachteile der üblichsten Dämmmaterialien sowie wertvolle Dämmtipps gelistet.*

Unsere Fachberater informieren Sie gerne zu den Dämmstoffen, die am besten zu Ihrem Haus passen!



## Polystyrol

### Partikelschaum (Styropor)

- + preiswert
- + einfach angewendet
- sehr weich, nur eingeschränkt verwendbar

### Extruderschaum (EPS, XPS)

- + sehr fest, vor allem verwendbar für Außenwände, Perimeterdämmung (unter der Bodenplatte) und für Flachdächer
- + guter U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient)
- + schwer entflammbar
- kostspieliger als Partikelschaum

## Ökologische Alternativen

### Baumwolle, Schafwolle, Hanf, Flachs, Holz- und Kokosfasern

- + nachwachsende Rohstoffe
- + empfehlenswert für Steildächer und Leichtbauweise
- + gute Ökobilanz in der Produktion
- Feuchtigkeit bei der Verlegung ist zu vermeiden
- normal entzündlich

### Zellulosefasern

- + Recycling-Dämmstoff mit guter Lebenszykluseffizienz
- + energiesparsam

- + guter Dämmwert
- + große Speicherfähigkeit aufgrund des hohen Gewichts (bei Wärmedämmstoffen selten)
- dichte Verbauung der Bauteile
- Einblasen des Dämmstoffs sollte durch einen Experten erfolgen

## Mineralfasern

### Steinwolle und Glaswolle

- + sehr leicht, einfach anwend- und zuschneidbar
- + empfehlenswert für Steildächer, Dachboden- sowie Innenausbau in Leichtbauweise
- + nicht entzündbar
- Haut und Atemwege werden durch die feinen Fasern gereizt – Mundschutz und Handschuhe tragen

### Schaumglas (Foamglas)

- + Der aufgeschäumte Quarzsand ist durch die Luftbläschen im Inneren feuchtigkeitsdiffusionsbeständig
- + empfehlenswert für die Innendämmung und Sanierung von historischer Bausubstanz
- Befindet sich das Schaumglas an der Innenseite der Außenwand, ist vor dem Montieren von schweren Einrichtungsgegenständen eine Unterkonstruktion zu errichten
- Einbau nur durch sachkundige Handwerker



Polystyrol-dämmung



Schafwolle



Mineralfaser

# Warum ist die **Fassaden-** **dämmung so wichtig?**



Fassadendämmung

## Welche Vorteile hat die Fassadendämmung **Austrotherm EPS® F-PLUS?**

- ✓ Warme Wände bei angenehmen innenseitigen Oberflächentemperaturen
- ✓ Enorme Heizkosteneinsparungen
- ✓ Verhindert Temperaturschwankungen in der Wand
- ✓ Einfache, wirtschaftliche Sanierungsmethode
- ✓ Dämmt mit 98% Luft
- ✓ Klimafreundlich produzierte Dämmplatten sorgen für ein gutes Klima, drinnen wie draußen.

*Austrotherm bietet neben Styropor-Fassadendämmplatten auch solche aus Resolhartschaum an, die einen besonders guten Dämmwert aufweisen: **Austrotherm Resolution®**. Dadurch lassen sich jetzt leicht Gebäudeteile dämmen, wenn wenig Platz vorhanden ist.*



Die Fassade prägt das Erscheinungsbild eines Gebäudes und verleiht ihm eine individuelle Note. Doch sie schützt auch vor Wind und Wetter, Hitze und Kälte, Regen und Schnee. Die Fassadendämmung ist dabei das Um und Auf – gerade bei Niedrigenergie- und Passivhäusern.

**AUSTROTHERM**  
Dämmstoffe



### Mit einer XPS-Dämmung ist der Sockel geschützt

Gerade im besonders beanspruchten Fassadenbereich gleich oberhalb des Terrains kann eine feuchtigkeitsbeständige und druckresistente Dämmung wie XPS ihre Stärken voll ausspielen und vor mechanischen Beanspruchungen wie z. B. Bällen oder Fahrrädern schützen.

**Optimal für die Sockeldämmung:** die geprägte Oberfläche von Austrotherm XPS® TOP P, an der der Putz gut haftet. Austrotherm XPS® TOP Dämmstoffe sind mit dem Österreichischen Umweltzeichen ausgezeichnet. Falls die Dämmwirkung noch besser sein soll, empfehlen sich die neuen Austrotherm XPS® Premium und Austrotherm XPS® PLUS P Dämmplatten.

# Welche Fassadenfarbe ist die passende?



**Die richtige Farbauswahl für die neue Fassade ist eine wichtige Entscheidung, denn sie gilt für die nächsten Jahre.**

Doch welche Farben mag man? Was passt zu den Fenstern und zum Dach? Und welche Farbkombinationen und Strukturen unterstreichen die Architektur des Hauses am besten?

Auf diese Fragen die passenden Antworten zu finden, bedarf der Hilfe und Unterstützung durch einen Fachmann. Eine umfangreiche Farbberatung durch einen Profi, Designvorschläge sowie Muster und Farbtafeln helfen bei der richtigen Entscheidung für Ihre Traumfassade – fragen Sie am besten Ihren Fachberater!

**Mehr Informationen unter:**  
[www.baumit.com/farbe](http://www.baumit.com/farbe)



Beratungsgespräch

Baumit  
Farbberatung  
6 x in Österreich

**Jetzt Termin vereinbaren!**

## GEHEIMTIPP Baumit StarTop:

Baumit StarTop bietet noch mehr Sicherheit an der Fassade. Durch seine besonderen Oberflächeneigenschaften bleibt Baumit StarTop trockener und damit auch sauberer. Zusätzlich ist er mit erhöhtem Schutz gegen Algen und Pilze ausgestattet. Gerade in feuchten Jahreszeiten hilft diese verbesserte Kombination von Produkteigenschaften die Fassade sauber und schön zu halten und verbesserten Fassadenschutz zu bieten.

- ✓ sehr verschmutzungsarme Oberfläche
- ✓ guter Schutz für Algen und Pilzen
- ✓ beste Verarbeitungseigenschaften



## Was bringt ein Wärmedämmverbundsystem?

Ein WDVS ist eine mehrschichtige Struktur zur Wärmedämmung an Gebäudefassaden. Es besteht aus exakt aufeinander abgestimmten Baustoffen: dem Dämmstoff, dem Befestigungssystem, einer Armierungsschicht oder einem Unterputz und dem Außenputz.

Der Vollwärmeschutz muss fachkundig und gemäß den Produktionsvorgaben errichtet werden, Folgefehler können fatal sein. Ist der Vollwärmeschutz korrekt angebracht, können bis zu 25% der bisherigen Heizkosten eingespart werden. Ein Problem betrifft jedoch denkmalgeschützte Fassaden: Diese können nicht gedämmt werden, da kein Wärmedämmverbundsystem entsprechend der originalen Fassade gebaut werden kann.



### Empfehlenswert: Mit anderen energetischen Maßnahmen verbinden

Ein Wärmedämmverbundsystem wirkt am besten als Teil eines Gesamtkonzeptes. So können alte Fenster und Türen ausgetauscht oder kann eine nicht mehr einwandfrei funktionierende Heizanlage erneuert werden.



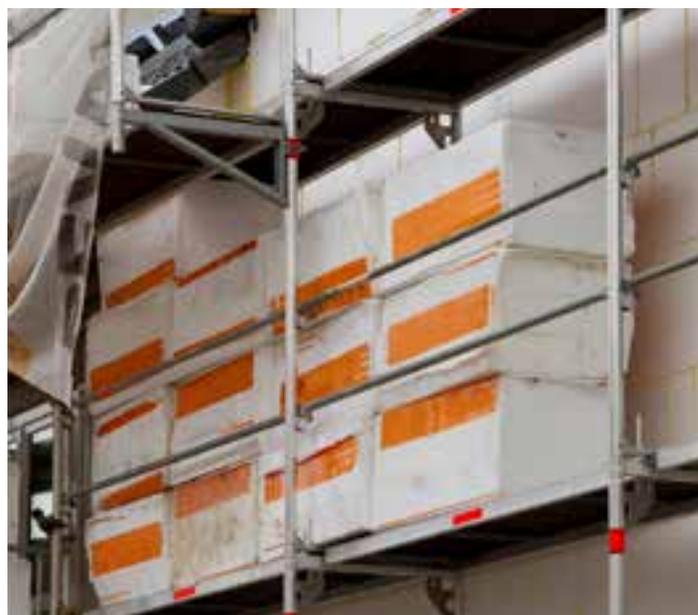
# Wozu dient ein **Wärme- dämmverbund- system?**

**Ganz einfach: damit das Raumklima stets angenehm ausgegogen ist. Im Winter soll die Wärme im Haus, im Sommer draußen bleiben.**

**P**raktisch jeden Winter fragen sich Hausbesitzer, wie sie ihre Heizkosten sparen können – und dabei nicht Kälte leiden müssen. Fällt der Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) des Gebäudes schlecht aus, können bis zu 40% der Heizenergie aufgrund von mangelhafter Isolierung ungenutzt verloren gehen.

Um das zu vermeiden, heißt die Lösung Wärmedämmverbundsystem (WDVS oder Vollwärmeschutz) – und zwar ganz gleich, ob es um einen Alt- oder Neubau geht.

*Ein Vollwärmeschutz hilft Heizkosten zu sparen.*



# Womit saniere ich



## Sechs gute Gründe für eine Sanierung

1. Instandsetzen des belasteten Mauerwerks
2. Verbesserung der Energiebilanz
3. Reduktion der CO<sup>2</sup>-Emissionen
4. Reduktion der Luftfeuchtigkeit
5. Unterbinden von Schimmelbildung
6. Wertsteigerung des Objektes



## Woran erkenne ich Sanierungsbedarf?

### Feuchtes und salzhaltiges Mauerwerk

Dunkle Flecken, Blasen an der Fassadenoberfläche oder „ausblühende“ Salzkristalle sind deutliche Anzeichen für einen Sanierungsbedarf. Vor allem historische Gebäude sind häufig durch aufsteigende Feuchtigkeit vieler Jahrzehnte stark mit schädlichen Salzen belastet.

### Schimmelpilzbildung im Wohnbereich

Feuchtigkeit und Salze sind nicht nur eine Belastung für das Mauerwerk, sondern auch ein idealer Nährboden für Schimmelpilze. Ohne entsprechende Sanierungsmaßnahmen kann Mauerschimmel

im Wohnbereich langfristig gesundheitsschädlich wirken – erkennbar an Ausblühungen oder dunklen, gesprenkelten Flecken an den Wänden.

### Schäden durch Hochwasser

Häufig werden mit einem Hochwasser schädliche Chemikalien und Salze mitgeführt, die sich im Mauerwerk ablagern und dieses stark belasten. Auch undichte Rohrleitungen können langfristig Schäden an der Bausubstanz verursachen. Eine fachgerechte Mauerwerksanalyse und ausreichend lange Trocknungszeiten vor Sanierungsbeginn sind empfehlenswert.



# meine **Fassade?**



## **Vorarbeiten vor der Sanierung und Renovierung**

### **Schadensbildererkennung**

Im ersten Schritt muss unter anderem festgestellt werden, um welche Art der Feuchtigkeit es sich handelt.

### **Analyse und Sanierungskonzept**

Anschließend werden Proben entnommen und analysiert. Auf dieser Grundlage wird ein umfassendes Konzept erstellt und die notwendigen Saniermaßnahmen geplant.

### **Auswahl des richtigen Putzsystems**

Je nach Schadensbild wählt man zwischen zwei verschiedenen Systemen: WTA Saniersystem und NHL Renoviersystem.



*Sanierkalk- und Sumpfkalkfarben auch eingefärbt erhältlich!*

## **PROFI Poretac NHL-Kalksystem** Besonders geeignet im Bereich der Denkmalpflege.

- ✓ geprüft durch die MA 39
- ✓ rein natürliche hydraulische Bindemittel
- ✓ schimmelhemmende und antibakterielle Wirkung
- ✓ atmungsaktiv und feuchtigkeitsregulierend
- ✓ zementfreie, hydrophile Produkte





# FENSTER & TÜREN?

Türen und Fenster sind prägende Erscheinungsmerkmale eines Hauses – darüber hinaus sollen sie auch noch sicher sein. Im Hausinneren gilt es vor allem die Innentüren dem Wohnstil und den eigenen Bedürfnissen anzupassen.



# Welche Haustür darf es sein?



frag uns!

**D**ie Frage lautet vor allem: Welche Tür passt zu meinem Haus? Moderne Türen sind Blickfänger und wesentliche Funktionsträger: Sie trennen Räume voneinander und schotten uns von der Außenwelt ab. Allerdings dienen sie vor allem unserem größtmöglichen Schutz und vermitteln uns das wichtige Gefühl von Sicherheit.

Jedes Modell bietet unterschiedliches Material, Design und Farbe – daher sollte es dem jeweiligen Haustyp entsprechend gewählt werden.



## Holztür

- + natürlich
  - + beständig und robust
  - + individuell zu verändern: durch Anstrich, Lasur und Schnitzerei
  - + ausgezeichnete Wärmeisolierung
  - + formstabil, auch bei Kälte und Hitze
- Oberflächenpflege erfordert größeren Wartungsaufwand



## Aluminiumtür

- + stabil und leistungsstark
  - + pflegeleicht und widerstandsfähig
  - + moderne Struktur
  - + formstabil
  - + hervorragende Schutzfunktion
- kostspieliger als Holz- und Kunststofftür



## Kunststofftür

- + geringer Wartungsaufwand
  - + widerstandsfähig
  - + einwandfreie Wärmeisolierung
  - + rasche Montage
  - + gutes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Kunststoff ist elastisch und kann sich mit der Zeit verformen

## Die richtige Tür für Ihr Haus

*Eingangstüren bieten heute viele Ausstattungsoptionen, die weit über das Anforderungsprofil einer klassischen Haustür hinausgehen. Nachfolgend finden Sie Stichworte und Informationen, die bei Ihrer Entscheidung zur passenden Tür hilfreich sein können:*

### Sicherheit und Schutz:

Eine erstklassige Tür muss einbruch-, feuer- und schallsicher sein. Die Widerstandsklasse gibt den Ausschlag: je höherwertiger, desto sicherer die Tür.

**Einbruch- und Isolierschutz:** Wärme- und Sicherheitsverglasung bei Glaselementen

**smarte Tür:** Smarte Funktionen wie schlosslose Schließ- und Türbremssysteme (z. B. Fingerprint) werden immer beliebter. Informationen erhalten Sie bei Ihrem Fachberater.

**Sonderanfertigungen:** vor allem bei unkonventionellen Wohnlösungen erforderlich

**besondere Zusatzausstattung:** absenkbare Bodendichtung für besseren Schallschutz sowie Schmutzvermeidung

**Türsystem:** abhängig von den vorhandenen Bodenübergängen. Rat einholen!

**Griffe und Drückergarnituren:** auf jede Tür individuell abgestimmt

# Wo finde ich meine persönliche Traumtüre?

**Wie immer auch der persönliche Wohn-Stil aussieht: Innentüren müssen mehr können, als nur Räume miteinander zu verbinden. Sie sollten ein Wohn-Leben lang erfreuen, weil sie schön sind, technisch perfekt funktionieren und Mehrwert fürs eigene Heim bedeuten.**

Von stilechten Rahmentüren über rustikale Alpintüren bis zu zeitlos modernen Innentüren – die vielen Kombinationsmöglichkeiten an Türsystemen und Modellen bei Wipro bieten eine unglaubliche Fülle an Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Zuhause. Jede Tür ist dabei ein Wunderwerk der Technik.

## **Türendesign mit hohem Qualitätsanspruch**

Jedes Türen-Element wird im Wipro-Werk in Vorderweißenbach präzise produziert, komplett zusammengesetzt, auf Funktion und Qualität kontrolliert und am Ende folienverschweißt geliefert.



**Langlebige echte Massivholz-furniere oder hochwertige F-Dekore wählbar**



*Bänder in höchster Güte*

*Schlösser qualitätserschließend*



## **Wipro Home-Edition – Individuell wie das Leben**

- ✓ echte Massivholz-Türen mit vielfältigen ausgewählten Holzfurnieren ODER
- ✓ robuste Türen mit hochwertigen F-Dekor Oberflächen
- ✓ Schlösser qualitätserschließend
- ✓ Bänder in höchster Güte
- ✓ Schiebe- sowie Funktionstüren (Brandschutz, Schallschutz und Klimaklasse) gegen Aufpreis möglich
- ✓ Direktlieferung von der Produktion nach Hause



*Wipro produziert seit 1955 in Österreich*



# Können Holztüren auch **Sicherheitsanforderungen** erfüllen?

*Kunex bietet ein umfassendes Programm an Türmodellen und Systemlösungen für individuelle Wohnbedürfnisse. Aber auch technische Schutzanforderungen werden problemlos erfüllt: Einbruchhemmende Türen und Zargen von Kunex sind etwa bis zur hohen Widerstandsklasse 3 erhältlich und wehren selbst Profibanden mit Spezialwerkzeug effektiv ab.*

**A**uch in anderen Bereichen sorgen Kunex-Türen für Ihre Sicherheit: Ob Feuerschutz, Schallschutz oder Wärmedämmung – genießen Sie perfekte Funktion in edler Optik. Schutz- und Sicherheitstüren von Kunex sind in vielen attraktiven Oberflächen und Designs, passend zur Innentür, erhältlich.

Erfahren Sie Rundum-Schutz auch im Sanierungsbereich. Die Renovierungssysteme von Kunex machen eine Wohnraumverbesserung einfach und sicher: Holz-Fertizargen

für die Sanierung, Blendrahmen, Stahleckzarge oder 2-schalige Stahlumfassungszarge bieten dafür individuelle und komfortable Lösungen. Das Spezial-Angebot von Kunex – in jeder Hinsicht ein beruhigendes Gefühl: Perfekte Funktion und edle Optik in bewährter, staatlich geprüfter Top-Qualität „Made in Austria“.

Erleben Sie die grenzenlose Türenvielfalt von Kunex in den Werkschauräumen Wien, Graz und Allhaming.

Näheres unter: [www.kunex.at](http://www.kunex.at)

## **Sicher ist sicher**

**Schallschutztüren** von Kunex sorgen mit bis zu 47 dB Schalldämmung für Ruhe und Lebensqualität.

**Klimatüren** der Kategorie b–e bleiben auch bei unterschiedlichen Klimabedingungen zwischen Räumen in Form.

**Feuerschutztüren EI230-C/ Rauchschutztüren S200-C** – während Feuerschutztüren das Übergreifen von Flammen durch begehbbare Öffnungen verzögern, verhindern Rauchschutztüren den Durchtritt von, bei Bränden entstehenden, giftigen Gasen oder Rauch.

**Sicherheitstüren** von Kunex bieten einbruchhemmende Türösungen der Widerstandsklasse 2 und 3. Der Einbau von einbruchhemmenden Türen wird in verschiedenen Bundesländern gefördert.

# Wie kann man **Fenster** einfach und sicher einbauen?

**Festereinbau ist keine triviale Bauaufgabe, sondern erfordert von allen Beteiligten hohes Know-how und die Bereitschaft zur gewerksübergreifenden Zusammenarbeit (Planer, Baufirma, Fenstermonteur, Sonnenschutz, Fassadenbau mit Einbau der Fensterbank, Innenausbau, etc.).**

Die Anforderungen sind je nach Einbausituation durchaus unterschiedlich. Nach der Auswahl der

benötigten Befestigungsmaterialien für den richtigen Einbau der Fenster und Montage der Fensterrahmen in die Laibung geht es dann ans Abdichten der Fugen zwischen Fenster und Mauerwerk.

Hierzu gibt es viele Varianten und Möglichkeiten einer normgerechten Abdichtung. Die ÖNorm B 5320 gibt hierzu die entsprechenden Hinweise. Die hierzu wesentlichen Kriterien sind laut HFA (DI. Schober) wie folgt:

Raumseitig umlaufend luftdicht und außen schlagregendicht. Dampfdiffusionsdichte Anschlüsse an der Innenseite sind je nach feuchtetechnischem Verhalten der angrenzenden Baustoffe und bei Verwendung von qualitativ hochwertigen Materialien zur Fugenabdichtung nicht erforderlich.

**SOUDAL**

Neben den vielen bereits bekannten Versionen (innen und außen mit geklebten oder selbstklebenden Fensterdichtbändern oder den jeweilig verwendbaren Dichtstoffen mit und ohne Fugenfüllprofile sowie Kombinationen davon, etc.) gibt es mittlerweile auch vom HFA zertifizierte Systeme zur Abdichtung der Fugen, die eine spürbare Vereinfachung der Arbeiten samt Zeitersparnis ermöglichen:

#### **Soudal „Einfach und Sicher AT“ ist so ein vom HFA geprüftes System:**

- ✓ PE-Fugenfüllprofil in die Fuge eindrücken
  - ✓ Von innen dann mit Soudal Flexifoam ausschäumen
  - ✓ Außen mit Soudaseal-Polymer-DM 215LM verfugen
- Nach etwa 30 min. den Schaum innen abschneiden – fertig!

#### **System Soudatight: Die neue Generation streich- und spritzbarer Dichtbänder:**

- ✓ Fuge ausschäumen mit Soudal Flexifoam
- ✓ Überstand nach etwa 30 min. gerade abschneiden
- ✓ Außen mit Soudatight Hybrid verfugen und glätten
- ✓ Wenn notwendig die innere Abdichtung mit Soudatight LQ streichen oder mit Soudatight SP Gun spritzen.

So kann man neben Fensteranschlüssen auch Boden-Wand-Anschlüsse, Wand-Decken-Anschlüsse, Durchführungen, etc. luft- und dampfdicht ausführen. Besonders hilfreich ist das z.B. bei bodentiefen Elementen.

Alle hier angeführten Produkte haben Zertifikate für sehr emissionsarm EC 1+ nach GEV-Emicode und sind selbst RAL-zertifiziert und Teil des RAL-zertifizierten Soudal-Windows-System SWS.

Details dazu unter [www.soudal.com](http://www.soudal.com)



# Wie sieht eine **zeitlos schöne Haustür** aus?

*Heimkommen, hereinkommen, Geborgenheit geben, Stilsicherheit zeigen: Wipro Haustüren interpretieren den Eingangsbereich von Häusern im alpinen Baustil mit traditioneller Formsprache, verbergen dabei geschickt ultramoderne Türen- und Sicherheitstechnik. So entstehen Klassiker von früher, die den Ansprüchen von heute und morgen genügen.*



**Wildspitze**

Lärche  
gehackt geölt

**Sternstein**

Fichte sonnen-  
verbrannt, roh

**Hochficht**

Fichte Altholz gehackt, roh,  
Verglasung Satinato weiß

**Hochkönig**

Antikeiche geölt,  
Verglasung  
Satinato weiß

**Almkogel**

Eiche Altholz  
geölt

## **Alte Originale neu interpretiert.**

Die Haustüren der Wipro Alpin Edition sind technisch moderne, handgefertigte Produkte von zeitgemäßer Authentizität. Das Holz dafür stammt aus Beständen, die schon Jahre überdauert haben.

Dazu passende Beschläge sind früheren Originalen nachempfunden und erfüllen heutige Komfort- und Sicherheitsansprüche. Wipro Alpin Edition Türen sind Einzelstü-

cke, produziert aus echtem Altholz, gewonnen aus alten Fußböden, Stadln und Dachstühlen.

Modernste Türentechnik und die urige Optik von Originalen sind dabei kein Widerspruch: Sie können die Türen mit Motorschloss oder Fingerprint, mit Hakenbolzenschloss und als RC2 Standard Sicherheitstür ausstatten. Die Türe wird dennoch immer ein Unikat bleiben.



**Es stehen viele rustikale Modelloptionen in den Hölzern der Alpin Edition zur Verfügung.**



# Wie wird das Haus einbruchssicher?

Absperren verhindert Einbrüche.



**Nichts ist schauriger als der Gedanke, in einem ungeschützten Haus zu leben. Damit Sie sich mit diesem Gedanken gar nicht erst beschäftigen müssen, überlegen Sie gründlich, welche Sicherheitsfenster und -türen Sie in Ihrem Haus einbauen wollen.**

**E**inbrecher gelangen meist kinderleicht über ungesicherte Fenster und Türen in fremde Häuser. Investieren Sie in gute und sichere Systeme, um Einbrüche zu vermeiden. Ein Sicherheitsfenster bietet folgende Ausstattung: spezielle Verschlusssteile aus Stahl in den Eckbereichen, einbruchhemmendes Verbundglas, Druckknopfgriffe, Anbohrschutz.

### **Sicherheitshaustür: Unerwünschte Gäste bleiben draußen**

Eine hochwertige Sicherheitstür sollte in keinem Haus fehlen. Der Grad der Sicherheit wird über die jeweilige Widerstandsklasse festgelegt. Eine Sicherheitstür ist folgendermaßen ausgestattet: Kernziehschutz für den Schlosszylinder, nicht ablösbare Schutzbeschläge,

aufbohrgeschützte Zylinder und Beschläge, massive Bandsicherungen und verstärkte Türblätter, optionaler Feuerschutz, Zusatzschlösser oder elektronische Zugangssysteme. Wichtig ist außerdem, dass die Modelle eine ÖNORM-Prüfung aufweisen und registriert sind (Prüfplakette). Nicht vergessen werden darf schließlich die Zarge: In den Verriegelungspunkten sollte sie eine Stärke von mindestens drei Millimetern aufweisen.

**Auf Nummer sicher gehen:** Jedes Mal, wenn Sie Ihr Haus verlassen, prüfen Sie besser zweimal, ob alles abgesperrt ist – nur so ist größtmöglicher Schutz für Sie und Ihr Haus gewährt!

### **Diese Elemente bieten hohen Sicherheitsstandard:**

- ✓ stählerne Verschlusssteile sowie Verbundglas bei Fenstern (erschweren Einbrüche)
- ✓ verstärkte Türblätter und Bandsicherungen
- ✓ elektronische Eingangssysteme oder zusätzliche Schlösser
- ✓ Zarge: mindestens 3 mm stark
- ✓ Türen: hohe Widerstandsklassen

# Welche **Fenster** passen für Ihr Traumhaus?

**Architektur ist so vielfältig wie die Menschen, die darin wohnen. Aber nicht nur die Bauweise prägt den Stil eines Hauses – auch die Fenster unterstreichen den Charakter maßgeblich.**

**Glanzlicht KF 520** verbindet innovatives Design mit technischem Know-how.

Beim KF 520 ist der Fensterflügel durch seine Glasoptik von außen von einer Fixverglasung nicht zu unterscheiden, lässt sich aber spürbar einfach und komfortabel öffnen. Die ausgezeichnete Isolierung beim Glas sorgt zudem für eine erhöhte Energieeffizienz und verringert die CO<sub>2</sub>-Emissionen um bis zu elf Prozent. Im Fensterflügel verbirgt sich die revolutionäre

Verriegelungstechnik I-tec Secure, die ein Aushebeln des Fensters nahezu unmöglich macht. Zusätzlich ist die Premium-Glasbeschichtung ECLAZ® bereits im Standard enthalten, welches mehr natürliches Tageslicht für Ihre Innenräume bietet.

**Internorm®**

## **NEU** **KF 520 – Kunststoff- & Kunststoff/Aluminium-Fenster**

✓ **Viel Design**

Moderne Fensterlösung für zeitgemäße Architektur

✓ **Viel Glas**

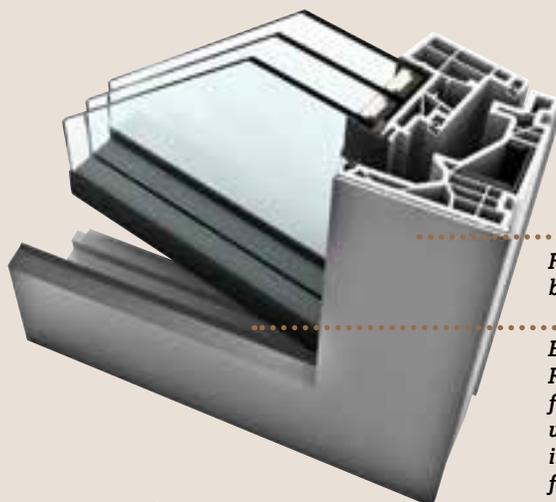
Schmalere Rahmen sorgt für noch mehr Lichteinfall

✓ **Viel Sicherheit**

Konkurrenzlose, voll integrierte Verriegelung bis RC3

**I-tec Secure**

Mehr Infos bei Ihrem Internorm-Partner oder auf [www.internorm.at](http://www.internorm.at)



*Höchste Sicherheitsstufe bis RC3 möglich.*

*Einfache Pflege und Reinigung: glatte Oberfläche, Verriegelung vollständig im Flügel integriert, keine Pilzzapfen stehen vor.*

# Welche Anforderungen



*Was Türen ausmacht, ist so viel mehr als das, was auf den ersten Blick ersichtlich ist.*

**E**s ist dieser besondere DANA Standard, der Ihre Tür bis ins kleinste Detail hochwertig und einzigartig macht. Höchste Qualität ist bei DANA kein „Upgrade“ – sie ist serienmäßig und ohne Aufpreis erhältlich:

- ✓ Türenstärke Plus – 42 mm starke Türblätter die noch stabiler und langlebiger sind
- ✓ Designbänder Twin
- ✓ Flatfix Designdrücker – Hauchdünn und nahezu flächenbündig – mit der flachsten Rosette am Markt



## Türenstärke Plus – für langlebigere Türen

- ✓ Noch mehr Stabilität durch den hochwertigen, vierseitigen Massivholzrahmen
- ✓ Noch langlebigere Türen: noch formstabiler
- ✓ Noch mehr Schließkomfort: Die Tür fällt satt und stabil ins Schloss
- ✓ 42 mm Türblattstärke als Standard

## Flatfix Drücker – beinahe flächenbündig

- ✓ Elegante, flache Optik, ideal nicht nur für flächenbündige Türen
- ✓ Besonders kratzfest und beständig
- ✓ Nahezu flächenbündig: mit 0,8 Millimeter hauchdünne Edelstahlrosette

## Twin-Designbänder

- ✓ Ein kleines Detail als echter Hingucker – passend zu allen DANA Beschlägen
- ✓ Edelstahloptik
- ✓ Besonders flexibel: Die Tür kann auch im eingehängten Zustand einfach nachjustiert werden



# soll meine Tür erfüllen?

**K**ein Leben, kein Zuhause gleicht dem anderen – und daraus ergeben sich jeweils andere Anforderungen an eine Tür. Kinder stürmen lebhaft durch die Tür, während wir Erwachsene uns oft voll beladen mit Taschen den Weg durch die Räume bahnen. Während in manchen Räumen Sicherheit und Ruhe an oberster Stelle stehen, wollen wir in anderen eher Lösungen, die ganz einfach funktionieren oder Platz sparen.

**U**m alle Möglichkeiten über die Grundfunktion einer Tür hinaus berücksichtigen zu können, ist es wichtig, bereits bei der Planung des Hauses die Türen mitzudenken – zB bei raumhohen Türen oder beim Kontext-System, Türen ohne sichtbarer Zarge. Oder bei Platzmangel kann ganz leicht die Öffnungsrichtung einer Tür mittels der Funktion „Reverso“ geändert werden, so dass das Türblatt nicht im Wege ist. Türenknallen gehört mit dem Dämpfungssystem DANAmotion der Vergangenheit an. Und wer sagt, wie eine Türe aufzugehen hat? Zum Beispiel kann im Schiebetürsystem Inside die Türe komplett in der Wand verschwinden.



## Inside: Für grenzenlosen Freiraum

- ✓ Schiebetür verschwindet beim Öffnen komplett in der Wand
- ✓ Maximale Durchgangsbreite, mehr Freiraum
- ✓ Mit DANAmotion System für gedämpftes Öffnen und Schließen
- ✓ Als Vollbautür oder Ganzglastür



## DANAmotion: Kein Türenknallen, keine Gefahr

- ✓ Selbsttätiges, gedämpftes Abstoppen beim Öffnen
- ✓ Selbsttätiges, sanftes Schließen
- ✓ Stoppen im vorher eingestellten Öffnungswinkel (variabel, 90° bis 105°)
- ✓ Die Tür hält auch ohne Schloss komplett zu – für eine besonders edle Optik
- ✓ Auf Wunsch mit Elektroschloss per Knopfdruck oder mit Chip-Karte verschließbar



## Reverso – Platzsparer mit Überraschungseffekt

- ✓ Ideal für Räume, wo die geöffnete Tür im Weg wäre: Sie öffnet sich tatsächlich in den nächsten Raum hinein
- ✓ Gleiches Erscheinungsbild wie herkömmliche flächenbündige Türen
- ✓ Wow-Effekt beim Öffnen garantiert
- ✓ Je nach Modell standardmäßig mit DANAmotion System für gedämpftes Öffnen und Schließen
- ✓ Auch als Ganzglastür erhältlich

# Wie wirksam sind

DOMOFERM  
BEST OF STEEL 

*In jedem Haus drohen Gefahrenquellen, die einen Brand auslösen können. Aber auch Unachtsamkeit und Leichtsinn können einen Brand verursachen.*

**T**atsache ist, dass es in Österreich jährlich zu mehr als 10.000 Bränden mit Sachschäden von mehreren Millionen

Euro kommt. Die Schadenshöhe je Brandfall liegt zwischen 30.000 und 50.000 Euro.

Damit es gar nicht erst so weit kommt, finden wir von DOMOFERM, dass vorbeugender Brandschutz in jedem Eigenheim selbstverständlich sein sollte. Daher solltest Du dich mit dem Thema Feuerschutz auseinandersetzen, um für Dich und Dein Eigenheim einen wirkungsvollen und abwehrenden Beitrag zu leisten.

## **So kannst Du Dich in Deinem Haus vor Feuer schützen**

Um Dich in Deinem zu Hause vor Feuer sicher zu fühlen, kannst Du vorbeugende Maßnahmen treffen. Damit der Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird, kann durch den Einbau von Rauchmeldern schnell auf das Unglück aufmerksam gemacht werden.

Der Einbau von Feuerschutztüren schützt Dich vor dem Ausbreiten

der Flammen. Deshalb haben wir von DOMOFERM Produktlösungen entwickelt und auf den Markt gebracht welche den höchsten Qualitätsstandards entsprechen.

## **Welche Feuerschutztür ist die genau richtige für Dich?**

Die Feuerschutztür schützt nicht nur vor Feuer, auch der Lärm aus Nebenräumen wird beträchtlich reduziert. Unsere Stahltüren gelten als besonders robust und formstabil. Mit unseren optisch ansprechenden Feuerschutztüren zeigen wir, dass Brandschutz und Optik kein Widerspruch sind und sich somit harmonisch in Dein zu Hause einfügen können. Dabei empfehlen wir die BAUMEISTER, UNIVERSAL und PRESITGE welche Du mit entsprechenden Features versehen kannst.

*Der neue Design-Gleitschienen-Türschließer*



**Brandschutztür mit Verglasungsoptionen**

# Feuerschutztüren?

## Die BAUMEISTER

Die effektivste ihrer Klasse, da sie in nur einem Arbeitsgang montiert werden kann. Daher ist sie für einfache Dübel Montage geeignet. Sie wird mit einem SORGL-LOS-Montagepaket geliefert (Montagematerial inklusive). Die Selbstschließung erfolgt mit einem Federband.

### Deine Benefits dieser Variante:

- ✓ Reduzierte Montagezeit
- ✓ Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis
- ✓ Ab Lager erhältlich

## Die UNIVERSAL

Unsere multifunktionale Feuerschutztür ist universell einsetzbar und vielfältig in der Optik ausrüstbar. Du kannst zwischen verschiedenen Verglasungsoptionen wie eckige oder runde Ausführungen wählen. DOMO-Neuheit! Der Design-Gleitschienen Türschließer fügt sich ideal an die Optik Deiner Feuerschutztüre an.

### Deine Benefits dieser Variante:

- ✓ Mit Eckzarge für Mauermontage oder Dübel Montage
- ✓ Optional mit Einbruchschutz und absenkbarer Bodendichtung erhältlich
- ✓ Ab Lager verfügbar

## Die PRESTIGE

Die PRESTIGE ist die richtige Wahl für harten Einsatz und in 8 verschiedenen Wandsystemen (wie Beton, Ziegel, Ständerwand etc.) einsetzbar. Die 64mm starke Tür hält anspruchsvollsten Bestimmungen stand: für Feuerschutz, Schallschutz und Wärmeschutz ist gesorgt. Daher eignet sie sich auch für Gewerbebetriebe. Die Oberfläche kann in unterschiedlichsten Farben versehen werden, und es kann zwischen verschiedenen Lichtöffnungen gewählt werden.

**DOMO Neuheit!** Auch hier sorgt der neue Design-Gleitschienen-Türschließer für einfaches Öffnen.

### Deine Benefits dieser Variante:

- ✓ Zertifizierte Feuerschutzausführung – 30-minütiger Feuer- und Rauchschutz sind garantiert
- ✓ Viele Ausstattungsoptionen wie Einbruchschutz, Rauchschutz, Lichtöffnung usw.
- ✓ Auch ab Lager verfügbar!



Schützt vor Feuer und reduziert auch Lärm

# Wie **schütze** ich mein Eigenheim effektiv vor **Einbrüchen**?

Neben der ThermoPlan Hybrid hat Hörmann ein zweites Haustür-Modell aus einer Aluminium-Edelstahl-Kombination in sein Programm aufgenommen: Die neue Haustür ThermoSafe Hybrid bietet eine nach Herstellerangaben einmalige, serienmäßige Sicherheitsausstattung sowie eine hohe Formstabilität und Witterungsbeständigkeit. Auch Hörmann Garagen- und Industrie-Sektionaltore sowie der ShopRoller SR sind mit zertifizierter RC 2 Sicherheitsausstattung erhältlich. So können Sie sich und Ihr Zuhause vor Einbrüchen über das Garagentor schützen.



**HÖRMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

## Was macht die Hörmann ThermoSafe Hybrid-Haustür so einbruchssicher?

Eine von Hörmann entwickelte spezielle Konstruktion aus Aluminium und Edelstahl verleiht der ThermoSafe Hybrid Robustheit und eine noch höhere Formstabilität. Aufgrund eines pulverbeschichteten Edelstahlblechs an der Außenseite der Tür bleibt das Türblatt auch bei großen Temperaturdifferenzen zwischen Wohnraum und Außenbereich in Form. Gleichzeitig verbessert die Konstruktion die einbruchhemmenden Eigenschaften der Tür. Mit der serienmäßigen RC 4 Sicherheitsausstattung bei geschlossenen Türmotiven bzw. RC 3 bei Haustüren mit Verglasungselementen und einem fünffachen Verriegelungsschloss erfüllen ThermoSafe Hybrid Haustüren sehr hohe Anforderungen an den Einbruchschutz von Wohnhäusern. Nach Herstellerangaben bietet nur Hörmann Haustüren mit

serienmäßiger RC 3 bei Türmotiven mit Verglasungselementen bzw. RC 4 Ausstattung bei geschlossenen Türmotiven. Neben dem Einbruchschutz bietet die neue Aluminium-Edelstahl-Haustür zudem gute Wärmedämmwerte mit UD-Werten von bis 0,87 W/ (m<sup>2</sup>·K).

## Gibt es den RC2 Schutz auch für mein Garagentor?

Die zertifizierte RC 2 Sicherheitsausstattung ist serienmäßig bei allen automatischen Garagen-Sektionaltoren LPU 67 Thermo (ohne Zusatzausstattungen wie z.B. Verglasungen, Griffe) und optional bei allen automatischen LPU 42 Toren – ebenfalls ohne Zusatzausstattungen – enthalten. Bei neuen LPU 42 Toren ist auch die Ausführung mit Schlupftür zertifiziert worden. Für bereits eingebaute LPU-Tore ab Baujahr 1998 steht ein RC 2 Nachrüstset zur Verfügung, das der Hörmann Partner mit wenigen einfachen Handgriffen installieren kann.

Einbruchssicher – von RC2 bis RC4.



# Welche Vorteile bieten mir **Innenwand-Schiebetüren?**



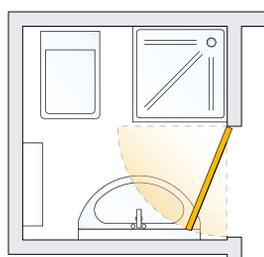
*Wo eine klassische Drehflügeltür Raum benötigt, schenkt eine Schiebetür an gleicher Stelle Platz und bietet neue Gestaltungsmöglichkeiten.*

**D**ie intelligenten und durchdachten ECLISSE-Schiebetürlösungen mit und ohne Zargen ermöglichen bei Renovierungen und neuen Bauprojekten eine besonders designorientierte, zum Beispiel flächenbündige, Wandgestaltung – auch in Nassräumen.

Zudem zeichnen sich die Produkte durch eine besondere Montagefreundlichkeit auf der Baustelle aus, da sie als fertig vormontierte Kästen geliefert werden. Mit einer Reihe an Sondermodellen, automatisierten Varianten, XL-Größen und Komfortzubehör stehen von minimalistischer Barrierefreiheit bis zum extravaganten Raumerlebnis alle Möglichkeiten offen.

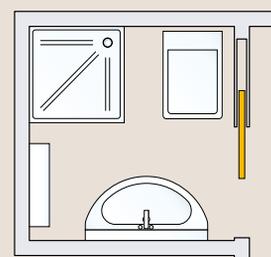
Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.eclisse.at](http://www.eclisse.at)

**Bewährte Qualität + fortlaufende Innovation: Das ist die Eclisse-Formel seit über 30 Jahren. Überzeugen Sie sich selbst!**



### **Einschränkungen bei Drehflügeltüren:**

Duschkabine, WC und Handtuchhalter haben Platz, aber aufgrund des Waschbeckens muss die Drehflügeltür nach außen öffnend montiert werden.



### **Schnell gesteckt und smart versteckt:**

Bei gleicher Raumaufteilung bietet eine in der Wand laufende Schiebetür mehr Raumnutzungsmöglichkeiten. Auch das Waschbecken hat nun Platz.

# Welche **Türen** passen für Ihr Traumhaus?



**Internorm**

Echtholz in  
Altholzoptik

*Architektur ist so vielfältig wie die Menschen, die darin wohnen. Aber nicht nur die Bauweise prägt den Stil eines Hauses – auch die Haustür unterstreicht den Charakter maßgeblich.*



### Setzen Sie Akzente

Mit einer LED-Beleuchtung im Schalengriff, in der Griffstange oder im Schwellenbereich lassen sich direkt an der Hauseingangstür gezielt Lichtpunkte setzen.



### Spieglein, Spieglein ...

Spiegeltüren sind ein optischer Hingucker und mausern sich immer mehr zum Designobjekt und bieten den Bewohnern die Möglichkeit eines letzten Checks vor Verlassen des Hauses.

### Aluminium-Haustür AT 410

Der glatte, flächenbündige Übergang von Rahmen und Türblatt schafft ein vollendetes Design. Durch verdeckt liegende Beschläge, plane Zylinderringe, eingelassene Schalengriffe und Fräsungen sowie flache Glaseinfassungen wird dieses reduzierte und edle Design perfektioniert und betont eine außergewöhnliche Architektur.

Mehr Infos bei Ihrem Internorm-Partner oder auf [www.internorm.at](http://www.internorm.at)

# Wirkt eine **berührungslose Türbedienung** Krankheitsübertragung entgegen?



*Sesam öffne dich – berührungslos und per App oder Handsender*



**Viren und Bakterien verbreiten sich häufig über Tröpfcheninfektion. Hartnäckige Erreger werden aber auch über die Hände und den Kontakt zu gemeinsam genutzten Gegenständen wie etwa Türdrücker übertragen. Daher empfiehlt es sich, eine Tür so auszurüsten, dass sie sich berührungslos öffnen und schließen lässt. Mit dem Antrieb PortaMatic bietet Hörmann hierfür eine kostengünstige und einfach zu montierende Hygienelösung an.**

## **Wie funktioniert das Öffnen und Schließen von Türen mit einem PortaMatic Türantrieb von Hörmann?**

Dem Immunsystem sei Dank: Nicht jeder, der mit Keimen in Berührung kommt, erkrankt. Trotzdem ist es geboten, die allgemeinen Hygieneempfehlungen zu beachten: So soll man etwa in die Armbeuge niesen und husten sowie sich die Hände regelmäßig und gründlich waschen. Aber auch auf Gegenständen können Krankheitserreger haften. Über die Hände gelangen sie dann schnell an die Schleimhäute und man steckt sich mögli-

cherweise an. Explizit an Türgriffen sind Viren und Bakterien zu finden – in öffentlichen Gebäuden und in Arztpraxen, in den eigenen vier Wänden und am Arbeitsplatz. Um ein barrierefreies und berührungsloses Betätigen von Innentüren zu ermöglichen, bietet Hörmann den Antrieb PortaMatic mit entsprechendem Bedienzubehör an. Betätigt wird er über einen Wandtaster: Man hält die Hand davor und schon öffnet sich die Tür – und das berührungslos. Alternativ ist der Antrieb auch per App bedienbar. Serienmäßig mitgeliefert wird ein Handsender mit Licht- und Warnsignal.

**HÖRMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

## **Wie wird der PortaMatic Türantrieb installiert?**

Der PortaMatic benötigt wenig Strom und ist bis zu 25 Prozent günstiger als vergleichbare Innentürantriebe. Erhältlich ist er in den Farben Weiß und Silber. Der Antrieb eignet sich für Holz- und Stahltüren bis zu einem Gewicht von 125 kg. Die Installation erfolgt in nur wenigen Stunden, die Verkabelung kann man auf oder unter Putz legen. Weil er sich problemlos rückstandslos entfernen lässt, stellt der PortaMatic auch für Mietobjekte eine ideale Lösung dar.

# Welches **Fenster** passt zum Haus?

*Ein Fenster ist heute nicht mehr nur ein Fenster. Moderne Fenster entsprechen High-tech-Standards und sind neben ihrer Funktion als Tor ins Freie auch Hingucker.*



*Große Fenster schmeicheln der Seele.*

*frag uns!*

Und es werden hohe Anforderungen an Fenster gestellt: Sie müssen wärme- und schallisolierend, einfach handhabbar, pflegeleicht und beständig sowie sicher sein.

## **Gut isoliert ist halb gewonnen.**

Hinsichtlich der Wärmedämmung ist auf den Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) zu achten, der angegeben sein muss und die Wärmedurchlässigkeit eines Elements verrät. Es gilt: je niedriger der U-Wert, desto besser das Dämmverhalten.

## **Holz, Aluminium oder Kunststoff? Eine wichtige Überlegung.**

Fenster und Terrassentüren werden aus Kunststoff, Holz, Aluminium oder Holz-Alu-Verbund gefertigt. Welches Material sagt Ihnen zu? Nachstehend eine Entscheidungshilfe mit Vor- und Nachteilen.



## *Fenster aus Kunststoff*

- + kostengünstig
- + vielfältige Formen
- + licht- und farbechtbeständig
- + einfach zu pflegen
- + ausgezeichnetes Dämmverhalten
- nicht formbeständig
- heikel bei Brand

## *Fenster aus Aluminium*

- + außerordentlich robust
- + beständig
- + einfach zu pflegen
- + eignet sich ebenso bei großen Glasflächen
- aufwendiger in der Wärmeisolierung



*Ihr neues Fenster – individuell und vielseitig in Form, Farbe, Material und Größe.*

## *Fenster aus Holz*

- + behaglich
- + erstklassige Wärme- und Schalldämmung
- + nachwachsendes Naturprodukt
- + hitzebeständig
- etwas höherer Wartungsaufwand
- auf Nässe anfällig

## *Fenster aus Holz-Alu-Verbund*

- + Aluverkleidung erfordert keinen Anstrich
- + gutes Dämmverhalten
- + formbeständig
- kostenintensiv

Bilder © Adobe Stock



frag uns!

hagebau SERVICE

**Fenster-  
& Türen-  
montage**

Schiefe Fenster? Quietschende  
Türen? Das muss nicht sein!  
Lassen Sie lieber unsere Fach-  
leute montieren!

**Fragen Sie Ihren  
hagebau Fachberater!**

# Welche **Terrassen- tür** passt am besten zum Haus?

**A**uch für die Trenntür zwischen Innen- und Außenbereich ist die Auswahl groß. Die Frage lautet daher erneut: Welches Modell darf es sein? Bei der Terrassentür stehen ebenso Funktionalität und Material im Vordergrund, nicht nur das Aussehen ist wichtig. Vergessen Sie daher nicht: Sicherheit vor Schönheit – Einbrecher lieben ungesicherte Terrassentüren!



## *Hebe-Schiebe-Tür*

- + platzsparend: dank Mechanismus mittels Anheben und seitlicher Verschiebbarkeit
- + gut beweglich
- + stabil: Breitere Fensterfronten werden ausgefüllt
- große Bautiefe: flächenversetzter Einbau von fixierten und Schiebeelementen

## *Falt-Schiebe-Tür*

- + Ziehharmonika-Prinzip: zusammenfaltbar
- + ganzjähriges Summerfeeling
- mangelhaftere Isolierung

## *Dreh-Kipp-Tür (Schwenktür)*

- + preiswert
- + geschützt
- + luftundurchlässig
- nicht über die gesamte Breite einflügelig ausführbar
- Öffnung nach innen

## *Parallel-Schiebe-Kipp-Tür*

- + wie bei der Hebe-Schiebe-Tür: bewegliches Element nicht anheben, sondern parallel ausstellen
- + flächenbündige Wirkung
- + geringe Bautiefe



*Keine Kompromisse bei der Sicherheit*

# Was macht **Sicherheits-** **türen** richtig sicher?

**Du liegst abends entspannt im Bett und Dich überkommt ein leichtes Gefühl der Angst. Hast Du die Eingangstür auch wirklich zugesperrt? Kennst Du das?**

Einfach mal entspannt in den Süden fliegen, übers Wochenende mal mit den Kindern aufs Land fahren oder in der Nacht nicht dreimal aufstehen müssen um zu kontrollieren, ob die Tür auch zugesperrt ist. Hört sich gut an? DOMOFERM macht's möglich.

## **Keine halben Sachen**

Bei Sicherheitstüren solltest Du keine Kompromisse eingehen müssen – genauso sehen wir das auch!

„Bei Sicherheitstüren empfehlen wir eine Widerstandsklasse 3 (WK3/RC3) – hier wird das mit bis zu 10 mm Stahleinlage verstärkte Türblatt in eine speziell mit Edelstahl verstärkte Zarge eingebaut. Auch ein System zur Ummantelung der alten Zarge gibt es – die Sanierungszarge weist dabei nur 6 mm Verluste pro Seite auf, sodass die Öffnung nicht merkbar kleiner wird. – ich garantiere Dir, dass Einbrecher sich ein leichteres Kaliber suchen werden“, sagt Produktmanager Lukas Schöber, Ideengeber der Sicherheitstüren, die Tür die den höchsten Anforderungen von Sicherheit

entspricht. Auch die zusätzlichen Ausstattungsmöglichkeiten sind mit Feuerschutz, Schallschutz, Wärmeschutz, etc. vielfältig.

## **Leistbar und langfristig eine gute Lösung**

Wusstest Du schon, dass Du Dir Sicherheitstüren in Wien und NÖ fördern lassen kannst? Bis zu 1.000 Euro kannst Du dir dadurch zurückholen. Voraussetzung ist die Prüfung nach ÖNORM B 5338, die bei DOMOFERM Sicherheitstüren Standard ist.

Mehr Informationen zur Förderung unter [www.wien.gv.at](http://www.wien.gv.at) bzw. [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at).

**DOMOFERM**   
BEST OF STEEL



# INNEN AUSBAU?

---

Beim Innenausbau kommt es vor allem auf die richtige Abstimmung der Materialien an. Sie garantiert, dass Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden wohlfühlen.





## Welche Arten von Innenausbau gibt es?

**D**er Rohbau ist fertig? Dann geht es jetzt an den Innenausbau des Hauses. Klassische Massivbaustoffe für den Innenraum sind: Ziegel, Beton sowie Porenbeton, der aus Zement, Kalk, Wasser, fein gemahlenem Sand und Aluminium als Treibmittel besteht. Neue übliche Leichtbauweisen umfassen Gipskarton, Gipsfaserplatten sowie – seltener – moderne All-in-one-Systemwände. Nachfolgend eine Auflistung der Vor- und Nachteile der gebräuchlichsten Bauweisen.



*Massive Ziegel- oder Betonbauweisen sind weniger flexibel und beanspruchen mehr Zeit beim Innenausbau als Leichtbauweisen. Dafür bieten sie höhere Widerstandskraft und Belastbarkeit.*



## Gipskarton

- + rasch und einfach zu verbauen
- + leichtgewichtig, einfach zu transportierende Materialien
- + Oberfläche: simpel zu verspachteln, zusätzlicher Putz unnötig
- + leicht änderbare Leitungsführung (Heizung, Wasser, Strom)
- + flexibel: Änderungen des Grundrisses sind problemlos möglich
- unflexibel: Hängeschränke und schwere Wandmontagen sind bereits in der Planung vorzusehen

## Ziegel

- + gut zu verbinden mit den Arbeiten am Rohbau
- + behagliche Atmosphäre
- + ideal für Sanierungen
- + ausgezeichneter Lärmschutz aufgrund der hohen Masse
- größerer Arbeitsaufwand
- verlängerte Bauarbeiten

## Porenbeton

- + Rasch zu verarbeiten
- + Millimetergenau anpassbar
- + Natürlicher Baustoff, diffusionsoffen für behagliches Raumklima
- + Einfach zu transportieren
- + Massivbaustoff mit entsprechender Tragfähigkeit und Schallschutz
- Geringere Größe als Gipskartonplatten

## Systemwand/Fertigwandsystem

- + rasch zu befestigen an Boden, Wand, Decke
- + in Kürze montiert
- + kommt änderbaren Abtrennungen entgegen
- + flexibel umstellbar ohne Staub- und Schadensaufkommen
- + verschiedene Designs
- + weitere Oberflächenbehandlung unnötig
- kostspielig

## Beton

- + weniger Gewerke, gut zu verbinden mit den Arbeiten am Rohbau
- + umfassender Lärmschutz dank der hohen Masse
- + schwere Wandmontagen problemlos möglich
- + außerordentlich tragfähig
- spätere Änderungen schwer durchführbar



**Praktisch und effizient: Gipskarton erfreut sich heute großer Beliebtheit beim Innenausbau.**

# Womit werden Wände geglättet und gespachtelt?

## **ARDEX A 828 COMFORT** *Ultra-Leichtspachtel*

Zum Glätten und Spachteln von Wand- und Deckenflächen.  
Zum Füllen von Fugen bei zB Gips- und Gipsfaserplatten.

- ✓ komfortables Anrühren auch von größeren Mengen
- ✓ gleichbleibende Konsistenz innerhalb der Verarbeitungszeit
- ✓ gute Nachbearbeitung ohne schleifen
- ✓ Nullauszug möglich
- ✓ hohe Ergiebigkeit
- ✓ sehr gut schleifbar
- ✓ beliebige Schichtdicke
- ✓ für Ausführungsstufen von 1 – 4 gemäß der ÖNORM B 3415



*Besonders leicht  
zu verarbeiten!*



## **ARDEX RF** *Kartuschenspachtel*

Gebrauchsfertige, einkomponentige Leichtspachtelmasse auf Acryldispersionsbasis. Zum Ausbessern von Rissen, Löchern sowie Beton, Putz und Leichtbauwänden.

- ✓ zum Schließen von Anschlussfugen im Innen- und Außenbereich
- ✓ schwindfrei, bis 12 mm einlagige Schichtdicke
- ✓ überstreichbar
- ✓ flexibel
- ✓ lösemittelfrei
- ✓ schleifbar
- ✓ auf vielen Untergründen einsetzbar



*Gebrauchsfertig  
& schwindfrei!*



SCHAFFT BESTE VERBINDUNGEN

# Was eignet sich für **Befestigungen und Fugenabdichtungen** im Innen- und Außenbereich?

## Sikaflex®-11 FC+ – der Sika Alleskönner

Mit dem Sikaflex®-11 FC+ Alleskönner haben Sie immer genau das richtige Produkt zur Hand. Der Kleb- und Dichtstoff eignet sich zum Verfugen und für einfache Verklebungen sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.

### Was sind die Vorteile?

- ✓ Ausgezeichnete Haftung an den üblichen Baustoffen
- ✓ Lösemittelfrei und geruchlos
- ✓ Alterungs- und witterungsbeständig
- ✓ Flexibel und elastisch
- ✓ Blasenfrei aushärtend

### Anwendung als Dichtstoff

Sikaflex®-11 FC+ wird als Dichtstoff bei vertikalen und horizontalen Fugen mit mittlerer Bewegungsaufnahme im Holz- und Metallbau, Klima-/Lüftungsbereich, bei Boden-fugen und vielen weiteren Anwendungen verwendet.

### Anwendung als Klebstoff

Sikaflex®-11 FC+ kann als Mehrzweckklebstoff im Innen- und Außenbereich angewendet werden. Er eignet sich für die einfache Verklebung von Türschwellen, Scheuerleisten, Fußleisten, Zierbrettern sowie von vielen vorgefertigten Elementen.



### Lieferform

- ✓ 300 ml Kartuschen, 12 Kartuschen pro Karton
- ✓ 600 ml Beutel, 20 Beutel pro Karton

### Farben

Uniweiß, betongrau, schwarz



# Perfekte Oberflächen auf Betonfertigteilen?

## Knauf Perfect Surfaces Systeme

Die Knauf Systemprodukte der neuen Generation sind sehr verarbeitungsfreundlich und wirtschaftlich. Ob in konventioneller Handapplikation oder besonders rationell in maschineller Verarbeitung schafft Knauf bei Betonfertigteilen eine hochwertige fertige Oberfläche – und das in kürzester Zeit!

### Hier setzt Knauf neue Maßstäbe

Ob rein technische Fugenverspachtelung, Standardverspachtelung oder vollflächige Spritzverspachtelung bis hin zur Innenfarbe bietet Knauf die perfekte Komplettlösung für beeindruckend planebene Flächen.

Mit Knauf Malerspachtel wird das Spachteln zum reinsten Vergnügen. Denn die Eigenschaften dieser kunststoffvergüteten Spachtelmasse sind hervorragend – speziell für Fugen von Betonfertigteilen, Löchern sowie Ausbrüchen im Innenbereich. Knauf Malerspachtel Gipsspachtelmasse ist besonders geschmeidig und füllt daher sehr gut. Durch die Anwendung von Knauf Malerspachtel werden sowohl Arbeitszeit als auch Kosten reduziert.



Die pastösen Spachtelmassen Knauf Readyfix F1 und Knauf Readyfix F2 sind verarbeitungsfertige Spachtelmassen der neuen Generation: Stets einsatzbereit, sehr verarbeitungsfreundlich und wirtschaftlich. Ob in konventioneller Handapplikation oder besonders rationell in maschineller Verarbeitung mit Airlessgeräten – Knauf Readyfix F1 und Readyfix F2 schaffen auf Betonfertigteilen sowie Ortbetonflächen hochwertige, glatte Flächen. Und das in kürzester Zeit!

Die Knauf Readyfix Objektfarbe bietet in Kombination mit Knauf Tiefengrund die perfekte Lösung eines sicheren und wirtschaftlichen Oberflächensystems. Alle Innenfarben werden kompromisslos in besonders umweltschonender Qualität angeboten.



### Ortbeton

1. vorspachteln mit z.B. Knauf Malerspachtel
2. Knauf Readyfix F1 oder F2 abspachteln
3. Knauf Readyfix Objektfarbe oder Malerweiß



### Betonfertigteil

1. z.B. Knauf Malerspachtel
2. Knauf Readyfix F1 oder F2 abspachteln
3. Knauf Readyfix Objektfarbe oder Malerweiß

# Wie werden Wände glatt und makellos?



## Fill & Finish Produkte **PERFECT SURFACES** – Für jede Anforderung. Für jede „Geldbörse“.

Für manche ist es „nur“ die Oberfläche einer Wand oder einer Decke. Doch Maler, Gipser und Stuckateure wissen: Man kann auf lange Zeit nur mit der Kombination aus den richtigen Materialien und einer kompetenten Ausführung überzeugende Werke vollbringen. Dennoch sind bei jedem Auftrag die gestellten Anforderungen

äußerst unterschiedlich und sowohl von der Materialauswahl wie auch von den Budgetvorgaben des Auftraggebers abhängig.

Darum vereinfacht die neue und klare Struktur der Fill & Finish Produktpalette das schnelle Finden des individuell perfekt passenden Produkts.

# KNAUF



### Qualität ohne Kompromisse.

Die Knauf PERFECT SURFACE TOP Produkte sind ideal für all diejenigen geeignet, denen das Beste vom Besten gerade gut genug ist. Die TOP Produkte kombinieren beste Verarbeitungsqualität mit höchster Effizienz und einer Finish-Qualität, welche es kein zweites Mal gibt.



### Alles wie man es kennt – nur besser.

Die PLUS Produkte vereinen die Qualität, die Konsistenz und die Sicherheit der Klassik Produkte mit einer höheren Anwendungseffizienz und einer gezielteren Handhabung. So können in kürzerer Zeit bessere Leistungen mit weniger Aufwand verwirklicht werden.



### Die sichere Wahl.

Die KLASSIK Produkte überzeugen mit der bewährten Knauf Qualität, welche in der Fachwelt hoch geschätzt ist.



Rigips Habito: Hohe Lastenbefestigung – ganz ohne Dübel

# Welche **Trockenbau-** **platte** ist besonders robust?

Die RIGIPS Habito ist eine speziell entwickelte massive Trockenbauplatte für Bereiche mit besonderen Schall- und Brandschutzanforderungen, erhöhter Oberflächenhärte gegen mechanische Belastungen und komfortabler Lastenbefestigung ohne Dübel.



*Hart – härter – HABITO. Die unbesiegbare Nr. 1 von RIGIPS.*



#### **Robuste Oberfläche**

Widerstandsfähig bei einwandfreier Ästhetik!



#### **Schallschutz**

Besserer Schallschutz als Standardkonstruktionen!



#### **Einbruchschutz**

Extern geprüft ohne Stahlblecheinlage!



#### **Sicher im System**

Sichere, geprüfte Alternative zu Hybridkonstruktionen!



#### **Wirtschaftlich**

Nutzflächengewinn und geringere Investitionskosten!



#### **Gestaltungsfreiheit**

Hohe Lasten ohne Dübel an jeder beliebigen Stelle der Wand!

# Wie erreiche ich **perfekte Wände und glatte Oberflächen?**



Perfekte Oberflächen



Bei Innenraumsanierungen oder auch Neugestaltungen von Innenräumen, sowie generell auf Baustellen, ist Zeit ein zunehmend wichtiger Faktor. Deshalb braucht es entsprechende Produkte, um zum einen auf alle Eventualitäten vorbereitet zu sein und zum Anderen zügig und rasch arbeiten zu können. Mit den Produkten von Rigips Austria sind Sie hierfür bestens gerüstet.



## ProMix Mega

**Zum Fugenfüllen und Finishen auf Mauerwerk, Beton und rauhen Putzflächen**

ProMix Mega ist eine feine, verarbeitungsfertige Spachtelmasse für die manuelle Verspachtelung, auch für die maschinelle Vor- und Nachspachtelung ideal geeignet.



## Rimano 6-30

**Der Sanierprofi, der auf keiner Baustelle fehlen darf**

Zum händischen Verputzen von Beton (in Verbindung mit Rikombi-Kontakt), stabilem Mauerwerk und Mantelbetonkonstruktionen an Wänden und Decken im Innenbereich.



## Rimano Glet XL

**Eine Wand in einem Tag von Null auf 10 mm, der Handputz mit Spachtelmassequalität**

Zum Füllen von Poren, Rissen, Löchern in Beton und allen anderen Wand- und Deckenflächen im Innenbereich.

# Welche Vorteile bringen **ökologische Baustoffe** im Innenraum?



Vertrauen Sie auf die Kraft der Natur! Nachfolgend eine Auflistung von natürlichen und umweltverträglichen Baustoffen mitsamt ihren Vorzügen – für eine Qual der gesunden Wahl.



## Naturfasertapete

- + noble Erscheinung
- + Risse und Unebenheiten werden verborgen
- + atmungsaktiv
- + lärm- und wärmeisolierend
- + ohne Weichmacher

## Mineralischer Putz

- + ohne Lösungsmittel
- + luftdurchlässig
- + ohne Konservierungsstoffe
- + dehnbar
- + schimmelabweisend
- + pflegeleicht

## Tadelakt – marokkanischer Kalkputz

- + sehr gut bei rauen, alkalischen Fundamenten
- + langlebig
- + keimfrei
- + Blickfang
- + geruchsneutralisierend
- + schimmelabweisend

**E**s ist eine Tatsache: Der moderne Mensch verbringt die meiste Zeit des Lebens in geschlossenen Räumen. Holen Sie sich daher zumindest natürliche Materialien ins Haus, und zwar umweltfreundliche Baustoffe wie Lehmputze, Kalkfarben und Grasfasertapeten – Sie werden den Unterschied spüren!

#### Lassen Sie die Natur ein!

Dank eines allgemein gestiegenen Umweltbewusstseins haben ökologische Baustoffe langsam die Nase vorn und überholen damit konventionelle Materialien auf Erdölbasis und andere schadstoffbe-

lastete Stoffe. Es hat ein Umdenken eingesetzt, was auf umweltbedingte Krankheiten und die stundenlangen Aufenthalte im Hausinneren zurückzuführen ist. Atmen wir also wenigstens drinnen etwas gesündere Luft – wenn das schon so einfach möglich ist.

#### Weniger Schadstoffe – bessere Lebensqualität!

Natürliche Materialien sind einfach herzustellen, haben viele positive Eigenschaften und können später umweltfreundlich entsorgt werden. Kein Wunder also, dass sich mehr und mehr Menschen für diese Variante entscheiden.



*Höhere Lebensqualität dank ökologischer Baustoffe im Innenraum.*

### Kalkputz

- + keimfrei
- + vielfältig gestaltbar
- + schadstoffneutralisierend
- + schimmel- und algenabweisend

### Kalkfarbe

- + schimmelabweisend
- + entkeimend
- + geringe Geruchsbelästigung
- + ideal für Allergiker

### Lehmputz

- + feuchtigkeitsregulierend
- + für fast alle Fundamente
- + Schadstoffabsorption
- + luftdurchlässig

### Korkboden

- + lärm- und wärmeisolierend
- + strapazierbar
- + leicht zu pflegen
- + antistatisch
- + wenig entzündlich

### Holzöl

- + Pflege und Versiegelung für Holzoberflächen wie Böden, Holzarbeiten und -vertäfelungen
- + diffusionsoffen – das Holz kann atmen
- + keimfrei, antibakteriell

### Bienenwachs

- + pflegt Kork- und Holzböden, Oberflächen wie Holzarbeiten und -vertäfelungen
- + geruchsneutralisierend
- + antibakteriell



- ✓ Für ein gesundes Raumklima
- ✓ Zur Steigerung des Ionenanteils in der Luft
- ✓ Besonders geeignet für Schlaf- und Kinderzimmer

# Wodurch wird die **Luftqualität** bestimmt?

## Investieren Sie in Ihre **Gesundheit**

Luft ist unser wichtigstes Lebensmittel. Ohne Nahrung können wir mehrere Wochen, ohne Wasser bis zu vier Tage überleben. Da wir 90% unserer Lebenszeit in Innenräumen verbringen, ist es leicht nachvollziehbar, dass die Luftqualität dort einen wesentlichen Einfluss auf unser Wohlbefinden hat. Die Luftqualität hängt von unterschiedlichen Faktoren, wie z.B. Luftfeuchtigkeit, Lufttemperatur und Schadstoffen, ab.

Eine ganz bedeutende Rolle spielt dabei die Konzentration an Luftionen.

## **Frische Luft dank Ionen**

Luftionen sind natürliche Bestandteile der Luft. Aufgrund ihrer elektrischen Ladung haben sie einen positiven Einfluss auf die Luftqualität. Je höher die Anzahl der Luftionen, desto „frischer“ die Luft. Sie ziehen Feinstaub und Pollen an und verklumpen diese zu größeren, schwereren Einheiten.

Diese fallen rasch zu Boden und können dadurch nicht mehr eingeatmet werden.

## **Gestärkte Gesundheit**

Neben diesen luftreinigenden Eigenschaften haben Luftionen einen weiteren Einfluss auf die Gesundheit und das Wohlbefinden, indem sie über die Atemorgane aufgenommen werden und dann ihre positive Wirkung auf das Herz-Kreislauf- und das vegetative Nervensystem entfalten.

# Was reguliert das **Raum-** **klima** ganz von alleine?

**D**ie meiste Zeit unseres Lebens verbringen wir in Innenräumen. Zum körperlichen Wohlbefinden tragen z.B. Faktoren wie behagliche Raumtemperatur, Raumluftfeuchte, Luftqualität etc. bei. Deshalb sind diese „Lebensräume“ so bedeutend für unsere Gesundheit.

Wir von Baunit verlassen uns dabei nicht nur auf bekanntes Wissen, sondern forschen dazu in unserem eigenen einzigartigen VIVA Forschungspark.

Nach zwei Jahren der Forschung können drei zentrale Kernsätze zum Thema Gesundheit beim Bauen formuliert werden:

- ✓ **Dämmen first**
- ✓ **Masse ist klasse**
- ✓ **Die inneren Werte zählen**

Wer diese Empfehlungen beim Bauen berücksichtigt, trägt Wesentliches zur eigenen Gesundheit und zum Wohlfühlen bei.

## Innere Werte

Gesundes Wohnen beginnt mit der richtigen Wahl der Baustoffe. Wichtig für ein gesundes Wohnen ist auch ein wohltuendes Raumklima. Der Innenputz regelt über die Fähigkeit der Feuchtigkeitsaufnahme das Wohnraumklima, zu hohe Luftfeuchtigkeit

wird aufgenommen, bei zu geringer Feuchtigkeit diese wieder abgegeben.

## Baunit KlimaProdukte – Raumklimaregulierend

Baunit KlimaProdukte stabilisieren den Feuchtigkeitsgehalt unserer Raumluft. Rasch nehmen sie überschüssige Feuchtigkeit auf, speichern diese und geben sie bei Bedarf auch schnell wieder an die Raumluft zurück. So sorgen sie für ein angenehmes Raumklima.

## Mineralisch & frei von Schadstoffen

Bei mineralischen Produkten ist reiner, natürlicher Stein die Basis. Und das ist besonders im Innenraum gut. Baunit hilft auf effiziente Art mit, die Luft frei von Schadstoffen zu halten, indem von Anfang an nur „saubere Zutaten“ in Produkte hineinkommen. Daher kann auch nichts in die Luft gelangen.



- ✓ Feuchtigkeitsregulierend
- ✓ Mineralisch und schadstofffrei
- ✓ Atmungsaktiv



**BAU**  
**MIT**  
baunit.com

*Trockenbauer im Diamant-rausch – kein Wunder bei einer Platte die alles kann und heute schon die Anforderungen von morgen erfüllt!*

**Ü**berzeugende Schall- und Brandschutzeigenschaften, extreme Belastbarkeit sowie ihr breites Einsatzspektrum machen Knauf Ausbauplatte Diamant zum Multitalent im hochwertigen Innenausbau wie z.B. Dachgeschoss und Feuchträume, widerstandsfähige, schlagfeste Bekleidungen, Bereiche kritischer, stark frequentierter Verkehrszonen (z.B. Flure), Schul- und Sportstättenbau.

Die Knauf Ausbauplatte Diamant hat eine besondere Oberfläche und ist trotz des Hartgipskerns dennoch leicht zu bearbeiten. Einfacher Zuschnitt durch Ritzen und Brechen – ganz ohne Sägen!

# KNAUF

*Die speziell entwickelte Diamant-Schraube verhindert das Ausfransen der Kartonoberfläche und sorgt für Top-Oberflächen für das Verspachteln.*



*Die Knauf Ausbauplatte Diamant bietet ein breites Einsatzspektrum.*

## **Die Diamant Hartgipsplatte im Überblick:**

- + Nicht brennbar
- + Geringes Quellen und Schwinden bei Änderung der klimatischen Bedingungen
- + Größere Wandhöhen durch hohe Festigkeit
- + Guter Gefügezusammenhalt unter Brandeinwirkung
- + Imprägniert für reduzierte Wasseraufnahme
- + Hochwertige Gipsplatte mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis
- + Universell anwendbare Spezialplatte für alle Bereiche des Trockenbaus (GKFI nach ÖNORM B 3410 bzw. DFH2IR nach EN 520)
- + Besserer Schallschutz
- + Erhältlich in den Stärken 12,5 mm, 15 mm und 18 mm sowie als Diamant X für den Holzrahmenbau

# Worauf muss man bei **Ausbauplatten** achten?



## TROCKENBAU UNLIMITED

### Die hervorragenden Eigenschaften der Knauf Diamant:



✓ **Höhere Stabilität** – Harte Schläge oder hohe Belastungen steckt die Ausbauplatte Diamant einfach weg. Die Hartgipsplatte verfügt über eine besonders hohe Oberflächenhärte und Festigkeit.



✓ **Besserer Lärmschutz** – Trockenausbau mit der Knauf Ausbauplatte Diamant erhöht den Schallschutz im Vergleich zu Standardlösungen. Das Ergebnis ist besser als manch eine Massivkonstruktion.



✓ **Längerer Brandschutz** – Im Brandfall zählt jede Sekunde. Bei einlagig beplankten Metallständerwänden erzielt die Ausbauplatte Diamant bereits die Feuerwiderstandsklasse EI30. Zweilagig beplankt sogar EI90. GKFI nach ÖNORM B3410 bzw. DFH2IR nach EN 520. Das sorgt für deutlich mehr Sicherheit.



✓ **Mehr Widerstand** gegen Feuchtigkeit – Knauf Ausbauplatte Diamant ist imprägniert und hat einen besonders harten Spezialgipskern. Daher ist sie bestens für Feuchträume geeignet.

frag uns!

hagebau SERVICE

## Leihgeräteservice

Teure Geräte oder Maschinen müssen Sie nicht kaufen. Leihen Sie bei uns einfach und preiswert Spaltpressen, Rüttler, Steintrennsägen u.a. (Angebote können in regionalen Fachmärkten variieren.)

**Fragen Sie Ihren hagebau Fachberater!**

# Wie lässt sich Trittschall verringern?

**S**tellen Sie sich folgendes Szenario vor: ein ruhiger Samstagabend, ein Abend zu zweit. Auf einmal wird das Trappeln eine Etage höher immer lauter und unangenehmer. Keine gute Voraussetzung für einen gemütlichen Abend.

Es gibt zwei wichtige Kriterien für einen angemessenen Trittschallschutz: 1. ein weiches, schwingendes und flächendeckendes Auflager und 2. die gänzliche Entkoppelung von Fußbodenauf- und Rohbau. Nur wenn beide Punkte vollständig be-

rücksichtigt werden, wird der Schall gedämpft, und die sogenannten Schallbrücken werden vermieden. Wichtig: Weich federnde Bodenbeläge wie Teppich oder Laminat bieten keine Alternative für adäquaten Trittschallschutz!

## Stahlbetondecke



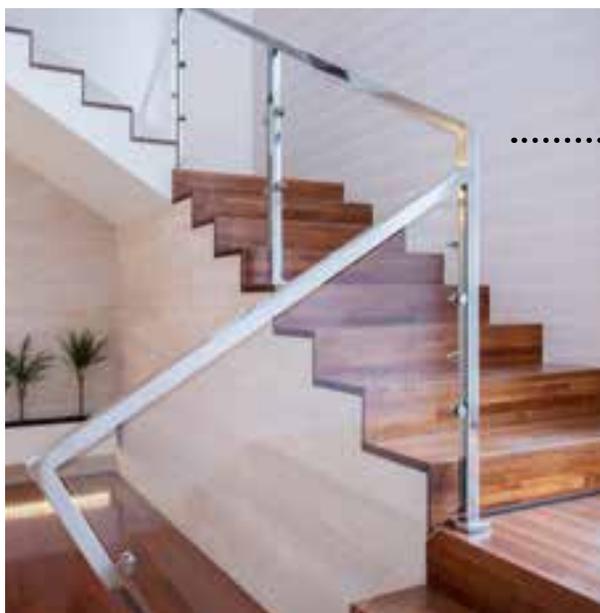
Ein sogenannter „schwimmender Estrich“, der auf einer Schicht Mineralwolle oder Polystyrol-Hartschaum aufgetragen wird, bietet üblicherweise Trittschallschutz bei der Stahlbetondecke. Estrich und Fußbodenbelag dürfen allerdings nicht an Bauteilen wie Wänden und Türzargen ankommen.

## Holzbalkendecke



Beim Holzleichtbau wird unter den Fußböden oft Sand aufgeschüttet – so werden die Decken schwerer und bieten besseren Luftschallschutz. Außerdem liegt unter dem Fußboden häufig ein Trockenestrich. In dem Fall wird auf einer dünnen Schicht Mineralwolle eine Unterkonstruktion angebracht, die als Unterlage für den Fußboden dient.

## Treppen



Ein Trittschallschutz ist auch bei massiven Treppenläufen anzulegen. Zur akustischen Entkoppelung sollten diese oben und unten auf einem weichen Elastomerstreifen aufgelagert und mithilfe von Schaumstoff von den Wänden abgeschieden werden. Als gute und günstige Alternative bieten sich Leichtbautreppen an, die als Fertigteil oder in Modulbauweise mit ausgezeichneter Flüsterkonstruktion angeboten werden.

# Welche Produkte liefern beste Performance?

*Mit einer neuen Produktreihe startet Murexin GmbH auf dem Markt. Die BEST4YOU Linie überzeugt mit herausragenden Eigenschaften. Markant ist auch die Aufmachung der neuen Produkte, die mit einem silbernen X und sattem Schwarz für einen hohen Wiedererkennungswert sorgt.*

Bei der Produktentwicklung standen die Wünsche der Profis auf der Baustelle im Vordergrund. Die erfahrenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Murexin-Entwicklungsabteilung legten Know-how und Visionsgeist in die Formulierung der Rezepturen, um den hohen Anforderungen der Verarbeiter gerecht zu werden.

„Damit sich ein Produkt für die BEST4YOU Reihe qualifiziert, muss es vier Voraussetzungen erfüllen: Es muss in der Praxis eine maximale Performance aufweisen, eine hohe Arbeitserleichterung bieten, gut zur Umwelt und zur

Gesundheit des Verarbeiters sein und über eine überdurchschnittlich gute Qualität in der Zusammensetzung verfügen“, beschreibt Gernot Wagner, Leitung Produktmanagement und Marketing die Ansprüche an die Linie.

Das „X“ aus dem Herzen des Murexin-Schriftzugs steht mit seinen vier Enden für diese Quattro-Eigenschaften. Die Farbcodes sind an die jeweilige Produktparte angelehnt und erlauben den Zielgruppen wie Bodenleger, Fliesenleger, Beschichter, Abdichter oder Raumausstatter eine rasche Orientierung. Speziell entwickelte Symbole in Waben-

form auf den Gebinden dargestellt, zeigen die Einsatzbereiche der Produkte an.

„Mit dieser Produktlinie wollen wir am Markt noch stärker als bisher unsere Kompetenz unter Beweis stellen. Die Verarbeiter kennen uns als zuverlässigen Partner vom Objektbereich, über das Tagesgeschäft bis hin zu Spezialaufträgen. Mit einem BEST4YOU Produkt kann der Profi darauf vertrauen, das beste Ergebnis unter Einsatz von minimaler Kraft, wenig Zeit, mit optimalen Verarbeitungseigenschaften und in Topqualität zu erzielen“, so Peter Reischer, Vertriebsleitung Murexin GmbH.

In den letzten neun Jahrzehnten ist Murexin GmbH zu einem international agierenden Unternehmen gewachsen. 400 motivierte und erfahrene Mitarbeiter geben in den Produktionen in Wiener Neustadt, im ungarischen Szekszárd und im slowenischen Puconci ihr Bestes, um den Kunden höchste Qualität und herausragenden Service liefern zu können.

Dabei spielen Forschung und Entwicklung eine wichtige Rolle: Mit innovativen und effizienten Produkten, die nicht älter als fünf Jahre sind, erwirtschaftet das österreichische Traditionsunternehmen etwa ein Drittel seines Umsatzes und ist in vielen Bereichen Marktführer.

## MUREXIN



*Produkte für den Profi aus Wiener Neustadt.*

**Mehr Informationen unter [www.murexin.com/best4you](http://www.murexin.com/best4you)**

# Was sind die **Anforderungen an Trockenestrich?**



## **Estrich dient als Basis für jeden Boden und sollte daher gewisse Anforderungen erfüllen.**

fermacell® Estrich-Elemente sind in den Stärken 20 und 25mm erhältlich. Mit optionalen, werksseitigen Kaschierungen aus Holzfaser oder Mineralwolle sind Sie für verschiedenen Anforderungen im Neubau und der Sanierung bestens geeignet. Sie bieten hervorragende Wärme- und Trittschalleigenschaften für alle Ansprüche.

- ✓ Höchste Sicherheit (Schall- und Brandschutz) dank Komplettsystem garantiert
- ✓ Optimale Raumnutzung durch geringe Aufbauhöhen
- ✓ Geeignet für alle Oberflächenbeläge
- ✓ Leicht zu verarbeiten und nach nur 24h belagsreif
- ✓ Geringes Gewicht – Stichwort: Wohnraumverdichtung & Statik bei Sanierung
- ✓ Trockene Bauweise (keine zusätzliche Feuchtigkeit)

## **Der Einsatz von Trockenestrich in Nassräumen**

Moderne und großzügige Bäder, Duschen oder Umkleidekabinen lassen sich mit den fermacell® Powerpanel TE Estrich-Elementen und den passenden Dusch- und Gefälle-Elementen für bodenebene Abflüsse jetzt einfach verwirklichen. So wird anspruchsvolles und barrierefreies Wohnen perfekt.

- ✓ 100 % wasserbeständig für entspanntes Wellnessvergnügen
- ✓ Absolut dichtes System (Abdichtungszubehör)
- ✓ Untergrund für Fliesen, Naturstein oder sonstige Bodenbeläge



*Die Lösung für Nassraumböden mit Stil.*

# Welche **Montagevarianten für Zargen** gibt es im Trockenbau?

Ob Ständerwandmontage, Dübelmontage oder 2-schalige Zarge: Stahlzargen sind für alle Trockenbau-Systeme offen. Die wichtigsten Wandanschluss-Systeme findest Du hier:



## Ständerwandmontage

Der Klassiker im Trockenbau lt. ÖNORM B 5330-10 – hier muss die Zarge gleichzeitig mit dem Wandsystem versetzt werden.

### Deine Benefits dieser Variante

- ✓ Für Einfach- und Doppelständerwände erhältlich
- ✓ Mit Haltebügeln ausgestattet, welche zur sicheren Verankerung der Zarge im Ständerwandsystem dienen
- ✓ Standardmäßig für Türen bis 60 kg geeignet (lt. ÖNORM B 5330-10)

**Domo Tipp!** Optional Verstärkungswinkel für Türblätter bis 90 kg auswählbar



## Nachträgliche Montage

Zweischalige Zargen kommen zur nachträglichen Montage in den meisten Wandsystemen zur Anwendung. Die Wandöffnung wird fertiggestellt und die Zarge anschließend montiert.

### Deine Benefits dieser Variante

- ✓ Die unsichtbare Verschraubung der Zargenprofile
- ✓ Einfache Hinterfüllungsvarianten bei Feuerschutz
- ✓ Sogar bei Feuerschutztüren bzw. Sicherheitstüren zugelassen

**DOMO Tipp!** Beplanke bei Einsatz mit VX-Bändern, Tectus-Bändern und ähnlichen Systemen die Leibung, da die Band-Unterkonstruktion bei diesen Systemen sehr groß ist und sonst in das UA-Profil hineinragen würde.



## Dübelmontage

Für fertige Öffnungen in Trockenbauwänden in Stahl- und Holzständerbauweise. Selbstverständlich auch für feuerschutztechnisch ummantelte Stahlbauteile. Bei dieser Montageart wird die Zarge mittels Schrauben und Dübeln mit der Wand verbunden.

### Deine Benefits dieser Variante

- ✓ Eine Zargenprofilbreite für unterschiedliche Wandstärken
- ✓ Auswahl zwischen Dübeleck- und Blockzarge
- ✓ Die Zargen können auch für Stahlbeton, Ziegel und Gasbeton verwendet werden





## Worauf ist bei der **Auswahl des Dämmstoffs** zu achten?

**Egal ob die Dachschrägen, Decken oder Wände zu dämmen sind, mit den Knauf Insulation Dämmrollen und -platten ist man in jedem Fall auf der sicheren Seite, denn sie sorgen nicht nur für optimale Wärmedämmung, sondern auch für effizienten Schall- und Brandschutz. Die Mineralwolle-Dämmung mit dem natürlichen Bindemittel ECOSE Technology ist obendrein ökofreundlich und begeistert Heimwerker wie Profis durch angenehme Handhabung.**

**D**ie naturbraunen Glaswolle-Dämmstoffe von Knauf Insulation sowie die neuen Mineral Plus Dämmplatten sind ohne Färbemittel und mit dem formaldehydfreien Bindemittel ECOSE® Technology gebunden. Das hat nicht nur ökologische Vorteile, das Material ist auch angenehm beim Angreifen und Verarbeiten, denn es kratzt und staubt kaum.

Darüber hinaus wurde eine Verbesserung des Wohnklimas durch gesunde Raumluft bestätigt.

Dafür steht das verliehene Eurofins Indoor Air Comfort Zertifikat in Gold.

Damit die Wärmedämmung optimal funktionieren kann, ist noch eine entsprechende Luftdichtung erforderlich. Dazu empfiehlt sich das Knauf Insulation Luftdichtdämmsystem LDS mit der Dampfbremsbahn FlexPlus und entsprechendem Zubehör. Fachgerecht verklebt ist man so wirkungsvoll vor Wärmeverlusten und späteren Schäden an der Bausubstanz geschützt.

**KNAUF**INSULATION



**Bärenstark und seit 10 Jahren bewährt: Mineralwolle mit ECOSE! Auch die MINERAL PLUS Dämmplatte ist mit diesem natürlichen Bindemittel hergestellt.**

# Wann steht eine **Renovierung** an?



frag uns!



Renovieren ist Teamarbeit.

**F**rüher oder später ist es leider so weit – einmal kommt für jeden Hausbesitzer der Moment, an dem kleinere oder größere Renovierungsarbeiten unausweichlich sind.

Wohn- und Gebrauchsspuren sind eben irgendwann einmal so gut sichtbar, dass kein Weg an einer Instandsetzung vorbeiführt. Üblicherweise benötigen Boden

oder Wand und Decke als Erste eine Revitalisierung – in letzterem Fall kommt man mit neuerlichem Ausmalen oder Tapezieren relativ einfach davon.

**Ein Tipp:** Neu gewählte Farben lassen einen altgedienten Wohnraum rasch wieder in frischem Glanz erstrahlen. Um das Innere etwas aufzupeppen, bieten sich diverse Farben, Tapeten und Muster, Materialien oder gar Glanz- und 3-D-Effekte an. Damit die Erneuerungsmaßnahme einwandfrei gelingt, müssen die Oberflächen sachgemäß vorbehandelt und Löcher, Risse sowie andere unschöne Stellen vorab überholt und geglättet werden.

## **Neue Fliesen an den Wänden? Gute Idee!**

Fliesenlegen erfordert natürlich größeren Zeitaufwand und Arbeit als das reine Ausmalen, aber am Schluss werden Sie staunen! Wenn Sie sich für eine neue Küchen- oder Badeinrichtung entscheiden, wird auch irgendwann die Frage nach den passenden Fliesen gestellt – sie sollen doch ein Hingucker sein.

Die Auswahl ist groß: von klassisch zu edel-elegant über Landhausstil bis zu hip und modern. Im Fachhandel erhalten Sie wertvolle Informationen zur Renovierung und möglichen neuen Einrichtung. Viel Spaß!

# Welcher Baustoff ist einfach bearbeitbar, **schnell zu verarbeiten und massiv?**

- ✓ Massiver Baustoff, vielseitig einsetzbar, nicht brennbar
- ✓ Millimetergenau bearbeitbar
- ✓ Schnell zu verarbeiten
- ✓ Direktes Verfliesen mit einfacher Vorbehandlung
- ✓ Idealer Befestigungsgrund für hohe Lasten
- ✓ Feuchtraumbeständig

*Mit Ytong Plansteinen gibt es eine massive Alternative für den Innenausbau in Wohngebäuden, der oftmals mit Gipskarton-Ständerwänden ausgeführt wird. Ytong ist passgenau bearbeitbar, schnell zu verarbeiten und vielseitig einsetzbar für Trennwände und den Sanitärbereich.*

**YTONG**

## Raumteiler & Trennwände



## Verblendungen & Vormauerungen





# AUSSEN RAUM?

---

Eine schöne Terrasse, zum Haus passende Hecken und Zäune,  
die richtige Beleuchtung – Ihr Garten und Ihr Außenbereich brauchen  
Struktur, um mit der Umgebung zu harmonieren.



*Daheim auf Erholungsurlaub:  
der Wellnessgarten.*



## Wie sieht der **Garten**



### **Der asiatische Garten**

Felsbrocken, Steine, Kies und pflegeleichte, trockenheitsresistente Pflanzen, alles nach geradlinigen Strukturen ausgerichtet, sind charakteristisch für eine typisch chinesische oder japanische Gartengestaltung. Dazu kommen knorrige Bäume, Wasserflächen und kleine Brücken – und Ihr kleines asiatisches Reich ist vollkommen.



### **Der Nutzgarten**

Eines der Hauptargumente für ein eigenes Haus war der Traum von einem Garten, der Obst und Gemüse aus Eigenanbau bietet? Welche Obst- und Gemüsesorten sollen in Ihr kleines Ackerland kommen? Neben dem regulären Beet werden heute immer häufiger Hochbeete errichtet – die nicht nur den Rücken schonen, sondern Ihre Ernte auch vor Schädlingen schützen.



### **Der Schlossgarten**

Darf es ein Hauch von Versailles sein? Niedrig, exakt geschnittene Hecken säumen klar abgeteilte Blumenbeete, die Büsche weisen die Form eines Kegels oder einer Kugel auf. Gepflegter Rasen im englischen Stil sowie Buchsbaumbestand sind Voraussetzung für diese Art von Grünland.



*Üppig und bunt:  
der rustikale Garten.*



*Abschalten im fern-  
östlichen Stil: der  
asiatische Garten.*

# Ihrer Träume aus?



## **Der mediterrane Garten**

Geschmackvolle Fliesenböden in warmen Farben, scheinbar wilde und vor allem üppige Vegetation – so stellen wir uns den idealen Erholungsort im Süden vor. Tipp: Der für die Provence typische Lavendel kann auch bei uns problemlos gezogen werden, zudem schützt er vor Mücken und Gelsen. Auf die Bodenqualität ist besonders zu achten, da die Südpflanzen ein warmes Klima benötigen.



## **Der Wellnessgarten**

Urlaubsfeeling: Nicht nur Wasserterrassen freuen sich über ihren privaten Pool oder Naturschwimmteich! Gemütlichkeit und Erholung sind die Stichworte hier, und diese finden Sie am besten in einem Liegestuhl im Schatten hoher Bäume und Sträucher. Als Blickschutz nach außen eignen sich Hecken.



## **Der rustikale Garten**

Daheim auf dem Land – das kann hier jeder gleich sehen! Blütenstauden wachsen neben Nutzpflanzen, Obstbäume gedeihen auf Blumenwiesen. Die Ernte wird reichhaltig ausfallen, aber auch einiges an Arbeit erfordern.



# Was sollte ich bei der **Planung meiner Terrasse** beachten?

**D**ie Terrasse – quasi das Niemandsland zwischen Drinnen und Draußen, aber von enormer Bedeutung. Schließlich wird hier – vor allem im Sommer – gerne entspannt. Nehmen Sie sich genug Zeit für die Planung, um alle wichtigen Punkte zu besprechen. Nachfolgend hilfreiche Fragen, die bei der Planung beantwortet werden sollten.



*So lässt es sich leben –  
die Terrasse als Rück-  
zugsort in der Natur.*



*Alle Möglichkeiten stehen Ihnen offen:  
Machen Sie aus der Terrasse Ihren  
zusätzlichen Gartenwohnbereich.*



*Nicht im Dunkeln tappen: Auch nachts  
erscheint der Freiraum im richtigen Licht.*



### **Aus welchem Zimmer soll die Türe auf die Terrasse führen?**

Küche, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer etc.

### **Wann wird die Terrasse am ehesten genutzt – morgens, nachmittags, abends?**

Von dieser Überlegung hängt die Ausrichtung nach Osten, Süden oder Westen aus.

### **Welcher Terrassenstil soll es sein?**

Mediterran, ländlich, naturnah, modern, klassisch, elegant etc.

### **Welche Materialien bieten sich an?**

Betonpflaster, Holz, Thermoholz, Naturstein, Keramik, Holzkunststoff etc.

### **Ist stufenloser, barrierefreier Zugang vom Innenraum auf die Terrasse von Vorteil?**

Oder sind ein, zwei Sitzstufen als Übergang besser?

### **Welche Entwässerungsmöglichkeiten gibt es?**

Beispielsweise zentrale oder seitliche Entwässerung, Fugenausbildung etc.

### **Welche Möglichkeiten der Schattenspendung bieten sich an?**

Pergola, Sonnensegel, am Haus befestigte Markise, frei stehender großer Sonnenschirm etc. Die jeweiligen Montagemöglichkeiten müssen von Anfang an mitgeplant werden.

### **Welcher Übergang soll zum Garten/zur Rasenfläche errichtet werden?**

Barrierefreiheit, Brüstung, Stufen, Schotter, Pflanztröge, Wasserfläche etc.

### **Welche Begrünungsmöglichkeiten für die Terrasse gibt es?**

Einfassungen, Pflanzenbeete oder -tröge etc.

### **Welche Art von Beleuchtung soll auf der Terrasse installiert werden?**

Soll die Terrasse nicht ganz im Dunkeln liegen, sind Stromanschluss und Lichtschaltung vorzusehen.

# Wie dichtet man einen **Te**



SCHAFFT BESTE VERBINDUNGEN

Besuchen Sie uns auf  
[www.teamardex.at](http://www.teamardex.at)



### 1 GEFÄLLEAUSGLEICH, MIT ARDEX A46

Eine wichtige Grundvoraussetzung für Terrassen und generell Flächen im Außenbereich ist ein ausreichendes Gefälle von 2% in der Grundkonstruktion, damit Wasser ungehindert abfließen kann.

### 2 RANDPROFIL – GUTJAHR

Das pulverbeschichtete GUTJAHR Alu-Randprofil ermöglicht den optisch ansprechenden, sauberen und sicheren Abschluss, damit Wasser kontrolliert abfließt.

### 3 VERBUNDABDICHTUNG (1. Schicht)

Um Feuchtigkeit und damit Wasser aus der Konstruktion zu halten, muss die gesamte Fläche mit ARDEX 8 + 9/9L zweimal abgedichtet werden. Sickerwasser kann somit nicht in die darunterliegenden Bauteile eindringen und durch Gefrieren beziehungsweise Verdampfen Schäden anrichten.

# Grassenbelag gut ab?



## Wie werden Fugen geschlossen?

„Die Fuge aus der Tube“, GUTJAHR MorTec® SOFT, ist elastisch und ermöglicht eine spannungsfreie und damit sichere Verfugung von Großformaten im Außenbereich.

Damit werden Belagsfugen, Anschlussfugen oder Bewegungsfugen verschlossen. Das Besondere: Dank der Feinkornstruktur des Materials haben die Fugen eine zementäre Optik.

**8 BEWEGUNGS- UND ANSCHLUSSFUGE MIT MorTec® SOFT**



**ARDEX X 90 Outdoor – höchste Verlegesicherheit auch bei schwierigen Wetterbedingungen.**

### 4 DICHTBAND/DICHTECKEN

Mit dem ARDEX SK TRICOM Dichtset wird eine sichere Abdichtung der Fläche hin zum Bauwerk gewährleistet, damit auch hier keine Feuchtigkeit eindringen kann.

### 5 VERBUNDABDICHTUNG (2. Schicht)

Die zweite Schicht ARDEX 8 + 9/9L, in Kombination mit dem Dichtset, dichtet die Fläche zum Bauwerk hin perfekt ab. Dadurch wird auch die geforderte Mindestschichtdicke für dieses Produkt von 0,8 Millimeter erreicht.

### 6 NATURSTEINKLEBER/ FLIESENKLEBER

Arbeiten im Außenbereich sind wetterbedingt immer mit einem gewissen Risiko verbunden. Mit dem neuen ARDEX X 90 OUTDOOR MICROTREC3 Flexkleber ist man immer bestens vorbereitet.

### 7 Fugen ARDEX „allgemein“

Die Fugen zwischen den Fliesen oder Platten werden mit dem zementgebundenen FlexFugenmörtel ARDEX G9S verfugt.

# Es werde Licht! Auch im **Garten?**

**Selbstverständlich! Völlige Dunkelheit verursacht Unbehagen. Daher tragen an den richtigen Stellen eingesetzte Lichtelemente zu einer positiven Wohlfühlatmosphäre bei – und erfüllen darüber hinaus individuelle Sicherheitsansprüche. Der Weg zum Haus, das Aufsperrern der Haustür sowie das Spazieren im Außenbereich werden sicherer und ein-**

**facher gemacht, und sogar die Gefahr möglicher Einbrüche wird dank genügend Beleuchtung erheblich reduziert.**

Außenleuchten sind in vielen verschiedenen Ausführungen erhältlich. Boden- und Standleuchten (Poller) eignen sich beispielsweise, um Ein- und Ausfahrten, Wege, Treppen, Terrassen, Mülltonnen oder Parkplätze punktuell zu erhel-

len. Wichtig: Elektroinstallationen müssen 60 cm tief verlegt werden, damit durch Gartenarbeit wie Buddeln keine Schäden verursacht werden. Außenwandleuchten und Strahler bieten sich für die Hausfassade und angrenzende Bauteile an – so wird der Außenbereich flächendeckend beleuchtet, und mit bestimmten Leuchten können Akzente gesetzt werden. Gestaltung ganz nach Ihrem Geschmack!

*Ihre Terrasse mit stimmigem Licht*

**WICHTIG:** Es ist die Pflicht des Hausbesitzers, für ausreichende Verkehrssicherheit der Bewohner, Besucher und Zusteller auf seinem Grundstück zu sorgen – dazu zählt die Kenntlichmachung von Treppen, Hindernissen und Unebenheiten im Boden. Bei ungenügender oder fehlender Außenbeleuchtung haften Sie für jegliche Schäden oder Unfälle.





## Sikagard®-715 W

Wasserbasierende Lösung zur Entfernung von Moos, Flechten und Algen.

### Vorteile:

- ✓ Ausgezeichnete Reinigungswirkung auf glatten und porösen Oberflächen
- ✓ Keine Freisetzung von schädlichen oder reizenden Dämpfen
- ✓ Auf unterschiedlichsten Untergründen anwendbar, wie z.B. Mauerwerk, Naturstein, Beton, Holz, Stahl, Kunststoff, Gummi oder lackierten Oberflächen
- ✓ Keine Entfärbung oder Fleckenbildung

Verpackungseinheit:

5-Liter-Kanister



## Sikagard®-703 W

1-komponentige, gebrauchsfertige Emulsion auf Silan/Siloxanbasis für die hydrophobierende Imprägnierung von mineralischen Oberflächen.

### Vorteile:

- ✓ Starke wasserabweisende Eigenschaften
- ✓ Reduziert die Verschmutzung der Oberfläche
- ✓ Reduktion von Moos- und Flechtenbildung
- ✓ Keine Beeinträchtigung der Wasserdampfdiffusionsfähigkeit

Verpackungseinheit:

5-Liter-Kanister

# Wie kann ich Moos, Flechten & Algen wirksam bekämpfen?



**S**ikagard®-715 W ist eine wasserbasierende Lösung zur Entfernung von Moos, Flechten, Algen und anderen organischen Verschmutzungen an Innen- und Außenflächen, wie z.B. Fassaden, Dächern, Markisen, Sonnenschirmen, Stein- und Betonplatten, Mauerwerk, Holz, Kunststoff-Fensterrahmen, Böden, Grabsteinen, usw.

Anwendung: Auftragen durch Sprühen oder mit Schwamm, Roller, Pinsel. 5-10 Minuten einwirken lassen. Mit Wasser abspülen.

Zukünftiges Entstehen und Haften von Moos, Flechten und Algen wird verhindert durch die 1-Komponenten Silan/Siloxanimprägnierung: Sikagard®-703 W. Diese unsichtbare, wasserabweisende Imprägnierung ist geeignet für alle mineralischen Oberflächen. Sie erhöht und verbessert die Lebensdauer und Ästhetik von Bauelementen.

*Moos, Flechten und Algen kinderleicht und schnell entfernt*



# Welche **Bewässerungs-** **methoden** gibt es im Garten?

**Wasser bedeutet Leben – auch und gerade im Garten, für die Pflanzen und das Gras.**

**A**llerdings ist die fachgemäße Bewässerung gar nicht immer so einfach, etwa weil sie viel Zeit beansprucht. Was also tun bei Dürrephasen oder Urlaub? Auf diese Frage folgt wiederum sehr rasch die Antwort: automatische Bewässerungssysteme.

Mit den vielfältigen Möglichkeiten bekommen Ihre Grünflächen und -pflanzen nie zu viel oder zu wenig des lebenswichtigen Nasses. So

gibt es das einfache Regner- oder Sprinklersystem, das an den Gartenschlauch angeschlossen vom Wasserdruck bewegt wird, bis hin zum computergesteuerten Pipeline-System in Form von Sprüh- und Tropfbewässerung.

Letzteres bietet eine besonders sparsame Bewässerung, ist aber schwieriger zu installieren: Das Wasser wird je nach Zeitschaltung über unterirdisch oder auf dem Boden verlegte Verteilerrohre direkt in Wurzelnähe geleitet. Eine leistungsfähige Pumpe zählt zum Hauptbestandteil jeder Bewässerungsan-



lage: Diese befördert das Wasser von der Wasserquelle (Hauswasserhahn, Regentonnen, Zisterne oder Regenwassertank) zum Verteiler und weiter zu Gras oder Pflanze.

Die Nutzung von Regenwasser bietet natürlich große Vorteile: Diese Variante ist einerseits günstiger, und andererseits wird das weiche Regenwasser in Regionen mit härterem Wassergrad von etlichen Pflanzen besser vertragen.



# Wie entwässere ich Haus und Garten?

## Die passende Rinne & eine große Auswahl an Rosten



**Rinnenkörper Euroline**  
von ACO, Pkw-befahrbar, aus Polymerbeton – vertrauen Sie auf die langjährige Kernkompetenz

**Rinnenkörper Hexaline**  
ACO Qualität aus Kunststoff, Pkw-befahrbar



**ACO Self® XtraPoint**  
mit Kunststoffrost



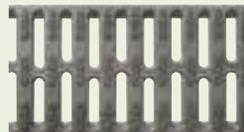
Schlitzaufsatz Edelstahl



Längsstabrost Edelstahl



Stegrost Stahl verzinkt



Kunststoffrost

ACO Gussrost Voronoi



reddot winner 2020  
best of the best



**Nicht richtig abgeleitetes Regenwasser schadet der Bausubstanz – innen wie außen. Wer eine Immobilie baut oder umbaut steht daher automatisch vor der Frage: Welche Systeme rund ums Haus sind nötig, um den Vorplatz und die eigenen vier Wände frei von Nässe, sauber und schön zu halten? Und wie lassen sich dabei Funktionalität und Ästhetik vereinen?**

Gerade im Zuge immer häufiger auftretenden Starkregenereignissen gewinnen einwandfrei funktionierende Systeme zur Entwässerung auf privaten und öffentlichen Plätzen immer mehr an Bedeutung. Damit durch diese heftigen Wetterwechsel keine Schäden entstehen, gilt es rund ums Haus vorausschauend zu bauen, sei es auf Einfahrten, Wegen, Terrassen oder an Fassaden. ACO bietet Ihnen mit dem ACO Self® Programm Entwässerungsrinnen für alle denkbaren Grundstückssituationen und Anforderungen. Sie garantieren das fachgerechte Ableiten von Niederschlagswasser und sind dabei wesentlich mehr als ein simpler Funktionserfüller: Sie stehen Ihnen in vielfältigen Ausführungen zur Verfügung und verbinden Funktionalität und Design auf qualitativ höchstem Niveau. Die Entwässerungsrinne fügt sich nach Ihren ästhetischen Vorstellungen optimal in die Grundstücksgestaltung ein.

frag uns!

hagebau SERVICE

## Projekt- betreuung

Wir bieten das „Rundum-sorglos-Paket“ bei Ihrem Bau- oder Sanierungsvorhaben. Ein Ansprechpartner für Fachberatung, Kostenvoranschläge, Terminvereinbarungen und alles, was notwendig ist, um Ihr Projekt umzusetzen, steht Ihnen zur Seite.

**Fragen Sie Ihren  
hagebau Fachberater!**



# Wie setze ich den Garten **richtig** in Szene?

*Die Auswahl ist riesig – die Entscheidung liegt leider ganz bei Ihnen: Wie soll Ihr Garten aussehen, was soll er bieten?*

**S**ind Sie Fan des Elements Wasser, ist vielleicht eine Wasserwand die ideale Wahl, die Ihrem Garten das ganz besondere Etwas verleiht. Die Wasserwand kann ganz präsent und von allen Seiten gut sichtbar installiert werden oder aber etwas dezenter entlang der Garten- oder Hausmauer einen Eyecatcher bieten. Bestreiten lässt sich die kraftvolle Energie des Wassers, die im ganzen Garten spürbar sein wird, jedenfalls keineswegs.

Setzen Sie gerne Statements mit klaren Aussagen, dann ist ein Steinmonolith vermutlich genau nach Ihrem Geschmack. Der macht einiges her und zieht sofort alle Blicke auf sich. Er wird das Zentrum Ihres

Gartens bilden, und Sie sollten sich daher überlegen, wie Sie den Aufbau gestalten wollen: Sollen es mehrere kleinere Monolithen sein oder doch ein großer? Soll ein Weg direkt auf den/die Monolithen zu führen? Soll der Steinmonolith eine bestimmte Form aufweisen?

Sind Sie eher ein feuriger Typ, probieren Sie es doch mit einem Feuertisch! Egal, wie groß der Tisch oder die Feuerstelle ist, die „Ohhs“ und „Ahhs“ Ihrer Gäste an einem lauen Sommerabend werden Ihnen sicher sein. Freuen Sie sich auf ein entspanntes Beisammensein vor dem prasselnden Feuer! Sie merken schon: Es wird nicht leicht ... die Entscheidung für die eine oder andere Gestaltungsidee.

Bilder © Adobe Stock, Natursteinambiente



# Wer ist schnell und stark, ganz ohne Mischen?



**B**isher war auch bei kleinen Betonierarbeiten für das Mischen von Beton eine Mischmaschine oder ein Mörtelmischer notwendig – eine aufwendige und zeitintensive Angelegenheit. Jetzt geht es viel einfacher.

Die innovative Baunit NixMix Technologie macht's möglich: Einfach betonieren und verfugen ohne Anmischen und Mischmaschine. Beton oder Fuge einbringen, Wasser drauf und fertig: Rasch und ohne Aufwand gelingt jedes Projekt im Außenbereich. Extrem schnell erhärtend, frost- und taubeständig, so muss speediges Arbeiten.



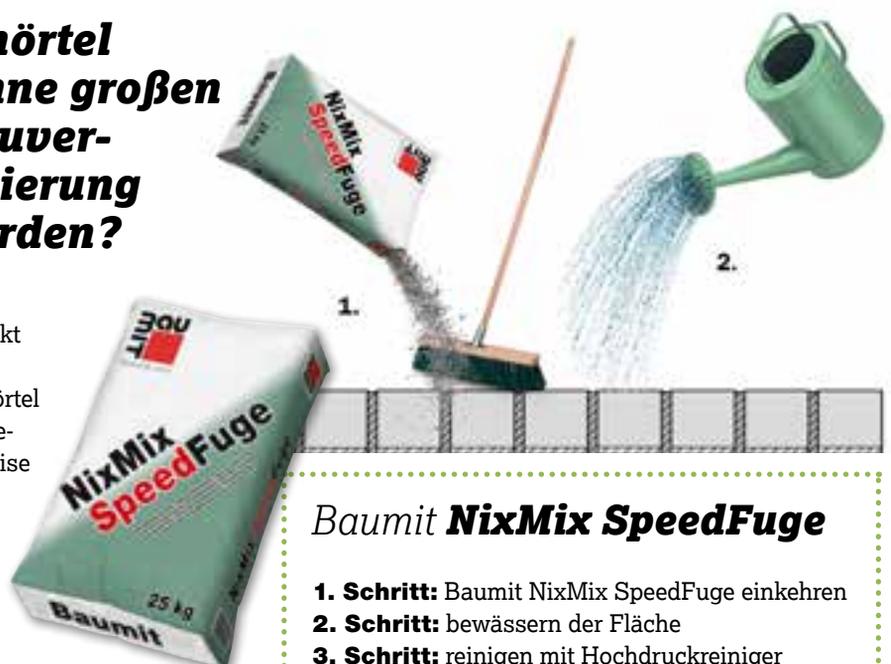
## Baunit **NixMix Beton**

- ✓ Extrem schnell erhärtend
- ✓ Betonieren ohne Mischmaschine
- ✓ Nur Wasser drauf und fertig

## Welcher Fertigmörtel kann einfach ohne großen Aufwand für Neuverfugung und Sanierung angewendet werden?

**D**as neueste NixMix Produkt ist die Baunit NixMix SpeedFuge. Der Fertigmörtel für die gebundene, siehe nachstehend, oder ungebundene Bauweise kommt zum Einsatz bei der Neuverfugung und Sanierung von Pflastersteinen und -platten.

**Der Spezialfugenmörtel ist extrem rasch erhärtend und einfach zu verarbeiten.**



## Baunit **NixMix SpeedFuge**

- 1. Schritt:** Baunit NixMix SpeedFuge einkehren
- 2. Schritt:** bewässern der Fläche
- 3. Schritt:** reinigen mit Hochdruckreiniger

(Produktdatenblatt beachten)

# Mit **Design** und **Qualität** **CO<sub>2</sub> einsparen.** Geht das?



Die Entwässerungssysteme von BG-Graspointner sind durch innovative Konstruktionen äußerst leistungsstark, mit den BG-BLACKLABEL Designrosten individuell und hochwertig gestaltbar und dank des verwendeten Werkstoffs FILCOTEN® HPC (Hochleistungsbeton) mit einer hervorragenden CO<sub>2</sub>-Bilanz. Sie sehen, das geht.

## Wie können Entwässerungsrinnen individuell und hochwertig gestaltet werden?

BG-BLACKLABEL bietet Ihnen ein umfassendes Sortiment an hochwertigen Design-Rosten. Passend für jeden Stil und jeden Geschmack. Damit ihr Projekt nicht nur einfach fertiggestellt wird, sondern auch ästhetisch vollendet ist.

**BG-BLACKLABEL**  
design line



## Kann ein leichtes und effizientes Entwässerungssystem gleichzeitig sehr robust sein?

Mit FILCOTEN® HPC entstehen Entwässerungsrinnen in hochstabiler Leichtbauweise mit innovativen Eigenschaften:

- ✓ geringes Gewicht durch bis zu zwei Drittel Rohstoffeinsparung
- ✓ äußerst robust gegenüber Tausalz, Öl und Benzin
- ✓ temperatur-, frost- und UV-beständig
- ✓ perfekter Sitz im Betonbett
- ✓ langlebig und dauerhaft stabil

## Wie kann man beim Einsatz von Entwässerungssystemen konkret CO<sub>2</sub> einsparen und die Natur schonen?

Die besonderen Eigenschaften von FILCOTEN® HPC ermöglichen den Bau von Entwässerungssystemen, die von der Produktion über den Einbau bis hin zum Einsatz mit geringen CO<sub>2</sub>-Emissionen und Nachhaltigkeit bestechen.

- ✓ hervorragende CO<sub>2</sub>-Bilanz
- ✓ zertifiziert umweltschonender Produktionsprozess
- ✓ zu 100% recyclebar
- ✓ garantiert baubiologisch unbedenklich



# Was sind mögliche Alternativen zum Zaun?

Die Eingrenzung eines Grundstücks ist für die meisten Hausbesitzer selbstverständlich, bietet diese Maßnahme nicht nur ein subjektives Gefühl von Schutz, sondern auch tatsächlichen Schutz vor Schaulustigen oder womöglich ungebetenen Gästen.



## Immergrüne Hecke

Dieser natürliche Sichtschutz kann in Form und Größe beliebig gestaltet werden und verursacht kaum Laubabfall. Für immergrüne Hecken werden etwa Eibe, Liguster, Feuerdorn, Glanzmispel, Berberitze, Buchsbaum, Kirschlorbeer, Wacholder, Stechpalme, Feldahorn, Rotbuche, Hainbuche und Scheinzypresse verwendet, die Thuje ist freilich der Klassiker. Hecken bieten ausgezeichnete Schalldämpfung (Straßenlärm, umgebende Geräusche) und bieten unter Umständen auch Vogelnestern Schutz in ihrem dunklen Inneren.

**WICHTIG:** Die Bauvorschrift lautet in jeder Gegend anders. Erkundigen Sie sich vor der Errichtung einer Mauer oder einer anderen Eingrenzungsmethode bei der Baubehörde hinsichtlich Richtlinien und Gestaltungsmöglichkeiten.



## Mauer

Für eine Mauer eignen sich Baustoffe wie Ziegel, Klinker oder Naturstein. Wichtig zu beachten sind bei der Errichtung eine entsprechende Fundamentierung sowie das richtige Verhältnis zwischen Höhe und Breite. Für adäquaten Nässechutz sollte ein Abdeckblech auf der obersten Reihe angebracht werden, größere Stabilität wird durch Vliese und Bewehrungen erzielt.



## Gabionen

Statt einer Mauer werden auch gerne Steinkörbe oder Gabionen gewählt. Die XXL-Bausteine beleben die moderne Garten- und Landschaftsarchitektur und erzielen auf einfache Weise erstaunliche Ergebnisse.



Machen Sie Ihre Mauer zu einem Blickfang!

# Lebensräume mit Tiefgang Qualitätssicherung für Pflasterflächen



## » Gemeinsam für Ihr Projekt

Nutzen Sie unsere Kompetenz in einem starken Netzwerk.

## » Expertise und Qualität

Dafür stehen unsere Mitglieder kompromisslos.

## » Qualitätspflaster. Wissen.

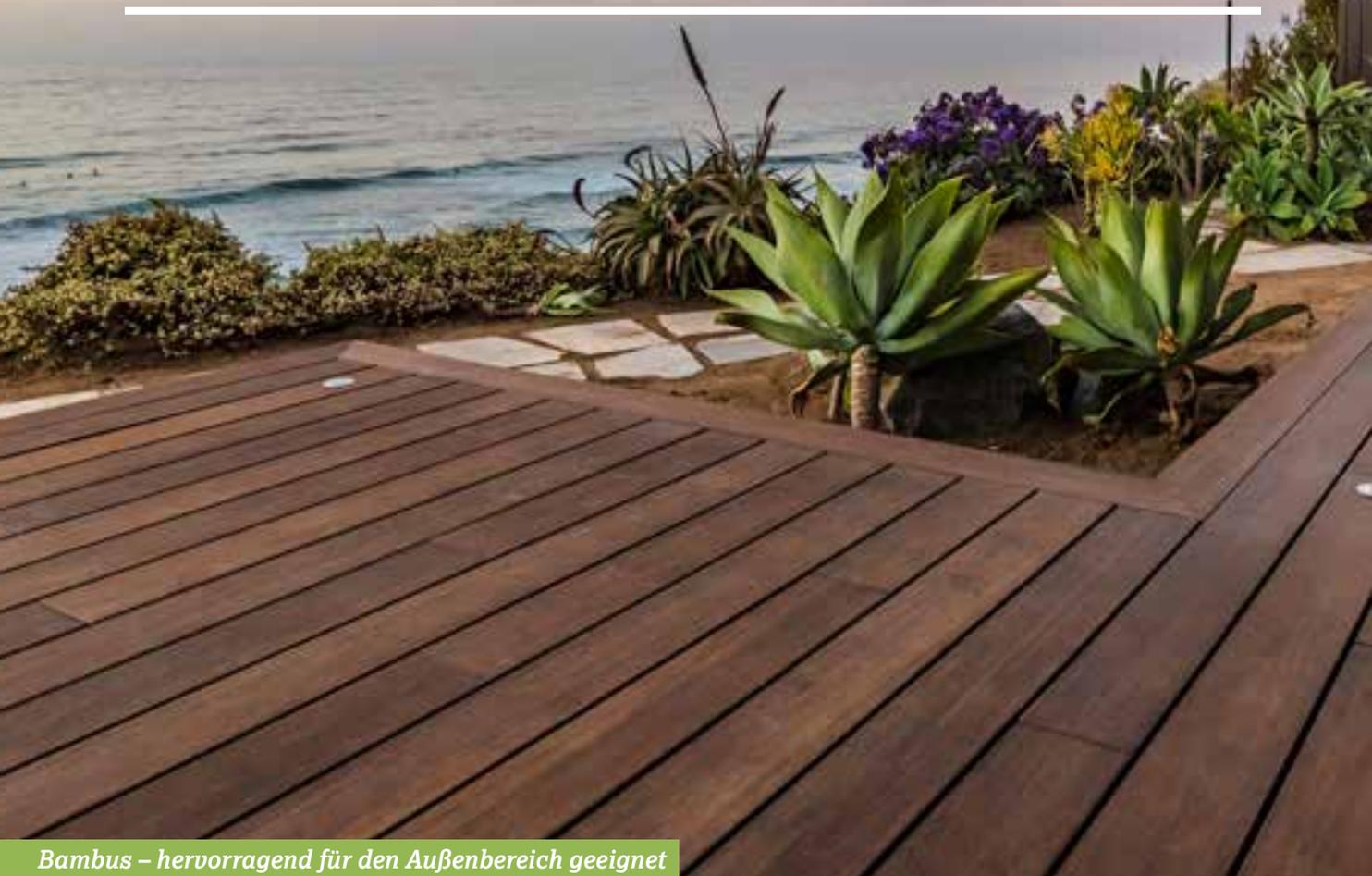
Technische Publikationen und Seminare für höhere Rechtssicherheit und dauerhafte Qualität.

## » Das FQP-Markenzeichen

Alle Mitglieder werden auf der Webseite angeführt.



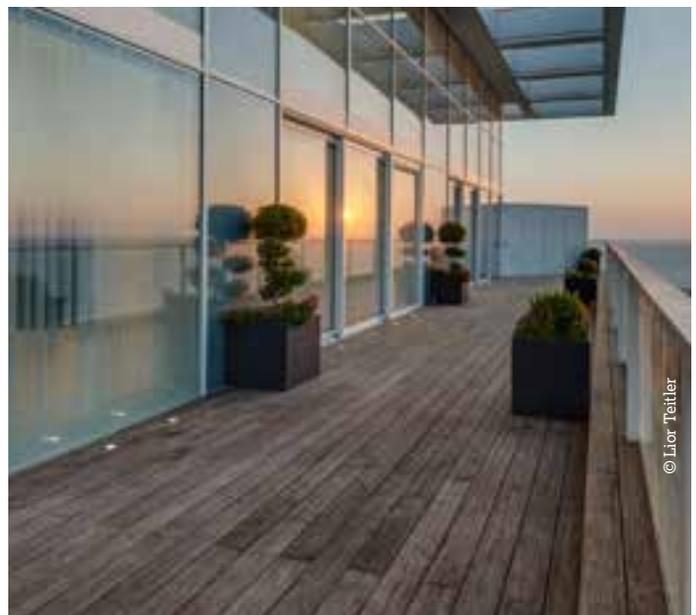
# Was macht **Terrassen- dielen** aus nachhaltigem **Bambus** zu Trendsettern?



*Bambus – hervorragend für den Außenbereich geeignet*



© Lior Teitler



© Lior Teitler

*Seit einigen Jahren erobern Bambusdielen mit ihren überzeugenden Eigenschaften Terrassen und Balkone. Anfangs als Geheimtipp unter Trendjägern gehandelt, werden Produkte aus Bambus immer gefragter. Mit dem modernen Verlegesystem clipJuAn werden die Dielen schnell, einfach und fachgerecht verlegt.*



© Reily Imagery



© Daniele Kaehr



© Raquel Martinez

**T**errassen und Balkone sind ideale Rückzugsmöglichkeiten vom getriebenen Alltag. Diese Orte der Erholung werden vom gewählten Belag maßgeblich beeinflusst. Bambusdielen liegen nicht nur am Puls der Zeit, sie sorgen auch für ein angenehmes Gehgefühl. Sie sehen exotischen Harthölzern sehr ähnlich, punkten mit besonders sommerlichem Charme und sind somit Hingucker mit Entspannungsfaktor. Beeinflusst vom Wetter erhalten die Dielen im Laufe der Zeit eine einzigartige Patina, die der Terrasse oder dem Balkon zusätzlichen Charakter verleiht. Als schnell nachwachsender Rohstoff ist Bambus zudem äußerst nachhaltig.

#### **Die Stärke liegt in der Herstellung**

Bei der Herstellung von Terrassendielen aus Bambus werden natürliche Zucker-Komponenten im Rohstoff entfernt. Schädlingen wie Pilzen oder Mikroorganismen wird dadurch die Nahrung entzogen. Der Bambus wird thermisch bearbeitet und durch Pressen verdichtet. So genießen Dielen wie Bamboo X-treme® eine besonders hohe Dauerhaftigkeitsklasse. Bambus-Terrassendielen sind hervorragend für den Außenbereich geeignet und behalten noch Jahre nach der Verlegung ihre Form.

#### **Einfach verlegt – unsichtbar verschraubt**

Bamboo X-treme® von Moso® ist mit dem unsichtbaren Verlegesystem clipJuAn® kombinierbar. Die Terrassendielen müssen dafür in der Oberfläche weder gebohrt noch gefräst werden. Der Clip trennt die Terrassendielen von der Aluminium-Unterkonstruktion clipJuAn® Perfect Rail und sorgt für eine ausreichende Hinterlüftung. Das Ergebnis ist eine unsichtbare, ästhetisch ansprechende und fehlerfreie Befestigung. Bei Bedarf bildet eine optisch abgestimmte Alublende den Abschluss der Terrassen-Konstruktion. Die Blendenbefestigung clipJuAn® Top Cube fügt sich reibungslos in den Aufbau der Terrasse ein: Die Blende wird einfach per Klick an der Blendenbefestigung angebracht. Das farbliche Zusammenspiel der schwarzen Abdeckung mit den dunkelbraunen Bambus-Dielen lässt visuell eine gelungene Einheit entstehen, die dem Garten eine besondere Eleganz verleiht.

Die nachhaltigen Terrassendielen aus Bambus liegen klar im Trend! Sie überzeugen mit langlebigen Eigenschaften und exotischem Charme!

# Wie werden **Betonsteinpflaster** verlegt?

*Ein schön gehegter Garten sowie gut gepflegte Hauszufahrten und -zugänge beeinflussen das Erscheinungsbild eines Anwesens nachhaltig. Für die Gestaltung der Einfahrt ist Betonsteinpflaster eine gute Wahl.*



**B**etonsteine werden industriell vorgefertigt und hauptsächlich auf Splitt verlegt – so bieten sie eine kostengünstige Alternative zu Naturstein.

Da Betonsteinpflaster in diversen Farben und Ausführungen erhältlich ist, stehen Ihnen jegliche Gestaltungsmöglichkeiten offen. Zudem ist es einfach zu verlegen, robust und äußerst tragfähig.

✓ Eine durchdachte Planung und fachgemäße Ausführung des Unter-



## **Wer bietet Unterstützung an?**

**Ganz einfach: unsere aussenRAUM Experten!**

Sie alle weisen langjährige Erfahrung und großes Fachwissen auf, helfen Ihnen gerne mit Ratschlägen weiter und erfüllen Ihre Gestaltungswünsche – idealerweise dank unserer hochwertigen Produkte. Ebenso bieten wir Hilfe bei der Materialbeschaffung, beim Transport und Geräteverleih. Vertrauen Sie auf uns – bauen Sie mit uns!





bauplanums sowie des Oberbaus sind das Um und Auf.

- ✓ Vor der Verlegung sind der Untergrund und die Tragschichten auf ausreichende Wasserdurchlässigkeit zu untersuchen. Überdies muss ein Gefälle von mindestens zwei Prozent zur Ableitung oder Versickerung von Oberflächenwasser gegeben sein.
- ✓ Die Wahl der Dicke der Tragschichten sowie der Betonsteine als auch die gewünschten Materialien sind abhängig von der geschätzten zukünftigen Belastung. Weitere Informationen bietet Ihr aussenRAUM Fachberater!

✓ Pflastersteindecken sind zu begrenzen, damit das Betonsteinpflaster sich nicht verschieben kann. Die Begrenzungen müssen entsprechend den Richtlinien für den Straßenbau (RVS) aufgebaut werden.

✓ In der Ecke auf dem tiefsten Punkt der Fläche müssen die Steine als Erstes verlegt werden, und zwar im rechten Winkel. Eine Richtschnur bietet Orientierung.

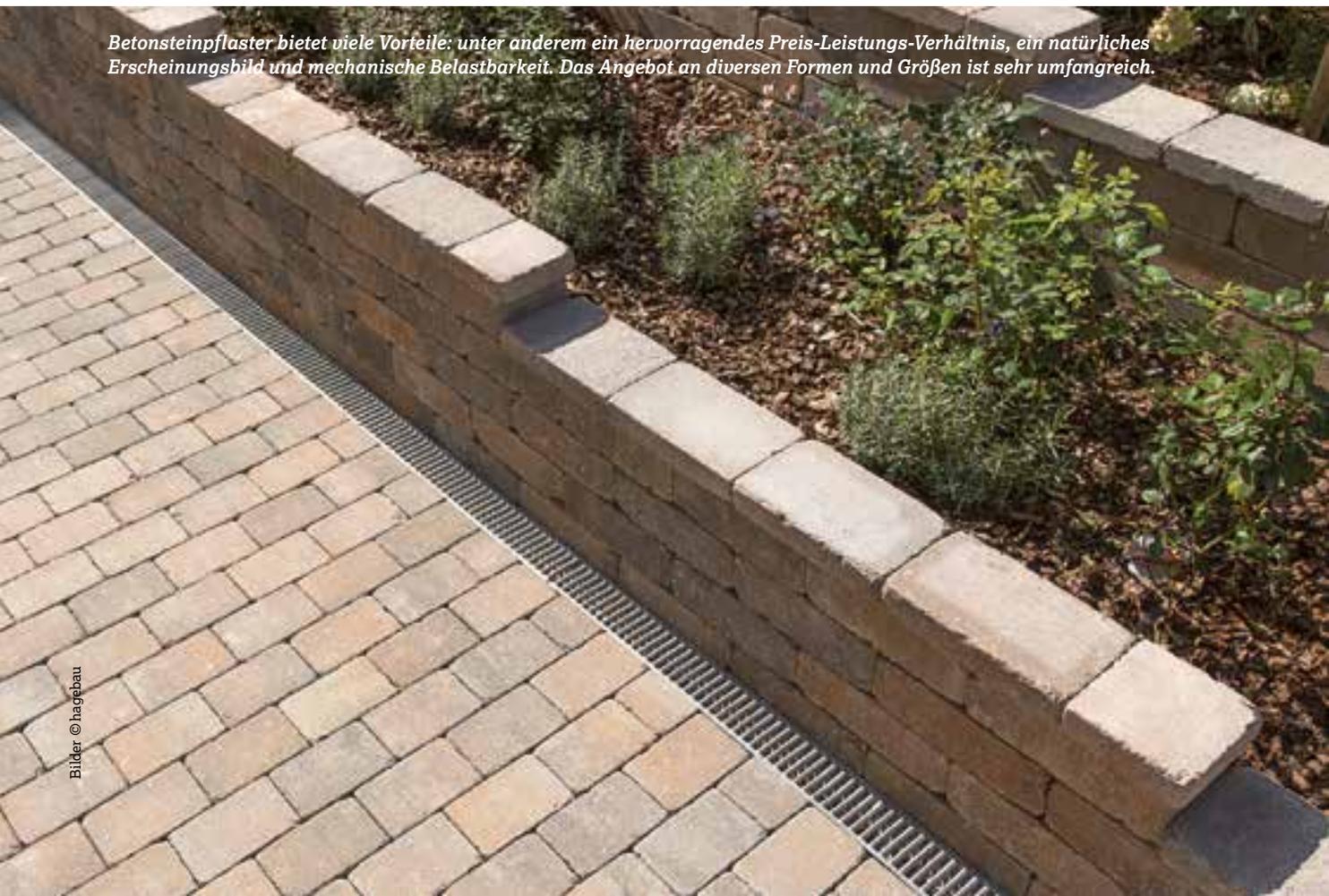
✓ Die Fugenbreite zwischen den Steinen sollte mindestens fünf bis acht Millimeter ausmachen. So vermeidet man Schäden durch Tempe-

raturausdehnung und mechanische Belastung.

✓ Die Steine sollten mit bindigem Fugensand, der genügend Stützkornanteil aufweist, verfugt werden. Die Fugen sind einzuschlämmen, bis sie komplett gefüllt sind.

✓ Nach der Verfugung wird die Fläche sauber abgekehrt und mit einer passenden Rüttelplatte wiederholt mit genügend Wasser abgerüttelt. Sodann wird nochmals mit Fugensand eingekehrt, eingeschlämmt und abgekehrt. Die Fläche ist sofort verwendbar und kann mit einem Auto befahren werden.

*Betonsteinpflaster bietet viele Vorteile; unter anderem ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, ein natürliches Erscheinungsbild und mechanische Belastbarkeit. Das Angebot an diversen Formen und Größen ist sehr umfangreich.*



aussen  
**RA**  
**UM**  
 exklusiv

EXKLUSIV  
 erhältlich bei Thoma  
 hagebau  
 partner

# Welche Gestaltungsmöglichkeiten habe ich im Außenbereich?



frag uns!

**S**ie wünschen – wir bieten! Was auch immer Ihnen an Außengestaltung für Ihre Terrasse, Ihren Garten, Pool, Zaun oder Ihre blühende Hangverbauung vorschwebt – wir haben ein riesiges Angebot an Farben, Formen und Oberflächen, aus dem Sie nach Lust und Laune wählen können.

Sind Sie eher der Typ für Elemente zeitloser Eleganz oder für das an das klassische Natursteinpflaster angelehnte Flächendesign, oder achten Sie vornehmlich auf einwandfreie Funktionalität anstatt auf das Äußere? Ganz egal – wir entsprechen Ihren Wünschen mit unseren Produkten. Alle hochwertigen aussenRAUM exklusiv Produkte sind ausschließlich bei Ihren hagebau Partnern erhältlich.

frei kombinierbar

**MITTERSILL,  
PÖLLAU &  
POTTENSTEIN**

MUSCHELKALK

TERRAGRAU

ANTHRAZIT-  
SCHATTIERT

**Das neue, innovative Steinkonzept:  
Mittersill, Pöllau & Pottenstein –  
modern und rustikal**

Geradlinig modern kombiniert mit rustikal gerumpelt. Wir haben die drei unterschiedlichen, hochwertigen Steinfamilien Mittersill, Pöllau & Pottenstein durch ein gemeinsames Farbsystem perfekt vereint. Beide Steinfamilien sind in den drei Farbnuancen Anthrazit-schattiert, Muschelkalk und Terragrau erhältlich.

## Multistein Mittersill

Der Multistein Mittersill wirkt durch seine markante Oberflächenstruktur (gerumpelt) und die unregelmäßig gebrochenen Kanten. Alle Multisteine sind von höchster Qualität und beständig gegen Tausalz und Frost. Ob attraktive Gesamtlösungen oder einzelne „Steinbilder“ – die klaren, kompakten Steinproportionen und natürlichen Farben setzen keinerlei gestalterische Grenzen für Ihren Garten.

**Formate:** Multi-Systemstein: 36 x 18 x 12 cm  
Multi-Halbstein: 18 x 18 x 12 cm  
Multi-Abdeckplatte: 36 x 22 x 6 cm



Multistein, muschelkalk

## Pflaster Pottenstein

Das markante, gerumpelte Pflaster Pottenstein schafft einerseits einen harmonischen Kontrast zu modernen Bauten und unterstreicht andererseits Ausdruck und Atmosphäre älterer Gebäude. Die charakteristische Oberflächenstruktur und die unregelmäßig gebrochenen Kanten verstärken die Zeitlosigkeit der Steine.

**Formate:** Quadratstein: 15 x 15 x 6 cm  
Rechteckstein: 22,5 x 15 x 6 cm



Pflaster, Blockstufe und Multistein



Zaunstein, anthrazit-schattiert



Pflasterplatte, terragrau

## Zaunstein Pöllau

Der Zaunstein Pöllau ist ein fantastisches, strukturelles Gestaltungselement, das durch seine rundum abgefassten Elemente jedem Zaun natürliche Schönheit verleiht. Die drei edlen Zaunelemente Zaunstein, Zaun-Halbstein und Zaun-Abdeckplatte bilden ein perfektes System, das wunderbare Zäune entstehen lässt.

**Formate:** Zaun-Normalstein: 44 x 22 x 22 cm  
Zaun-Halbstein: 22 x 22 x 22 cm  
Zaun-Abdeckplatte: 52 x 30 x 5 cm

## Pflasterplatte Pöllau

Mit der Pflasterplatte Pöllau lassen sich vor allem großzügig angelegte Terrassen und nicht befahrbare Flächen auf natürliche Art und Weise gestalten.

**Format:** 60 x 40 x 4 cm



# BAU LEXIKON?

Von A wie Abbinden bis Z wie Zement. Das Baulexikon hilft Ihnen, sich in der Welt der vielfältigen Fachausdrücke zurechtzufinden, und erläutert kurz und kompakt die wichtigsten Begriffe rund ums Thema Hausbau.



# Wissen von A bis Z

**BEWAHREN SIE DEN ÜBERBLICK!** So umfangreich wie das Angebot in Ihrem Baufachmarkt, so vielfältig ist auch die Welt der zugehörigen Fachausdrücke. Mit uns sind Sie von A bis Z immer bestens informiert.

## A

**Abbinden** Bei Mörtel oder Beton der chemische Vorgang vom feuchten Zustand bis zum Erstarren. Die Abbindezeit beträgt bei Beton etwa 24 Stunden. Danach folgt das Erhärten. Tragfähig erhärtet sind z.B. Betonteile nach ca. vier Wochen.

**Abriebgruppe** Klassifikation von keramischen Fliesen nach ihrer Abriebfestigkeit. Die Einteilung erfolgt in fünf Gruppen, wobei Gruppe I die geringste und Gruppe V die höchste Abriebfestigkeit aufweist.

**Abscheider** Anlage im Bewässerungssystem zur Zurückhaltung von Benzin, Öl oder Fett.

**Anliegerbeitrag** Von der Gemeinde eingehobener Beitrag, mit dem sich der Grundstückseigentümer an den Kosten der Straßenherstellung beteiligt.

**Armierung** Einlage oder Auflage zur Verstärkung eines Baustoffes, z.B. Stahleinlage in Beton; auch Bewehrung genannt.

**Aufschließung** Umfasst die Wasser-, Strom- und Gasversorgung, Herstellung von Verkehrsflächen und Abwasserbeseitigung.

**Ausblühungen** Kristallbildung an Mauerwerk und Verputz.

**Ausgleichsmasse** Mörtel- oder Spachtelmasse zum Ausgleich von Fußbodenunebenheiten. Praktisch sind selbstverlaufende Ausgleichsmassen, die nach grober Verteilung selbstständig zu ebenen Flächen verlaufen.

## B

**Balkon-Dämmung** Auskragende Betondecken bei Balkonen wirken im Winter wie → Wärmebrücken mit verstärktem Wärmeabfluss. Verhindern lässt sich das beim Neubau durch den Einbau von Balkon-Dämmelementen, die den Balkon vom warmen Haus trennen.

**Balkon-/Terrassen-Drainage** Diese Flächen-Drainage fängt durch Fliesenbeläge eindringendes Sickerwasser auf und leitet es ab. Dadurch wird eine Überfeuchtung des Mörtelbettes verhindert.

**Bauabdichtung** Abdichtung gegen → drückendes und → nicht drückendes Wasser durch geeignete Dichtmittel wie Dichtmörtel, Isolierungen, Dichtschlämme, Anstriche oder Beschichtungen. Infolge mangelnder Abdichtungen eindringendes Wasser und Schimmelbildung verschlechtern zunächst die Dämm-Eigenschaften und führen dann zu einer Versalzung und Zersetzung betroffener Bauteile.

**Baufluchtlinien** Jene Grenze innerhalb von Baugründen, über die mit dem Bau oder mit Bauteilen im Allgemeinen nicht vorgerückt werden darf.

**Bauklasse** Gibt die Verbauungsgrenze nach oben an (Bauhöhe).

**Baulinie** Grenze zwischen Baugründen und öffentlichen Verkehrsflächen.

**Bauordnung** Richtlinien, wie und wo gebaut werden darf (regelt z.B. die zulässige Geschoßzahl, den

Feuerschutz, den Mindestgebäudeabstand etc.). Die Bauordnung wird von jedem Bundesland unterschiedlich geregelt.

**Bauwisch** Gebäudeabstand zu den Grundstücksgrenzen der Anrainer.

**Benützungsbewilligung** Wird nach Endbeschau des fertiggestellten Gebäudes durch die Baubehörde erteilt, wenn die Ausführung des Vorhabens der erteilten Baubewilligung entspricht.

**Beton** Gemisch aus → Bindemittel, Zuschlagstoff und Wasser. Je nach Zusammensetzung, Herstellungsweise, Verarbeitung oder Beanspruchung wird zwischen verschiedenen Sorten unterschieden.

**Bestandsplan** Planliche Darstellung einer bestehenden baulichen Anlage.

**Bewegungsfuge** Fuge zwischen zwei Bauteilen, die Dehnungen, Setzungen und dgl. ermöglicht, sodass keine schädlichen Spannungen an den Bauteilen auftreten können.

**Bewehrung** → Armierung

**Bindemittel** Mittel zur Bindung verschiedener Stoffe in einem Gemisch. Bindemittel sind z.B. Kalk oder Zement in Mörtel und Beton, Leim, Kunstharz oder Öl in Anstrichen.

**Biodämmstoff** Ökologischer Baustoff aus nachwachsenden Rohstoffen wie Schafwolle, Holzfasern oder Baumwolle.

**Blähton** Hochwertiger Spezialton wird gemahlen und anschließend bei ca. 1.200 °C gebrannt und dabei gleichzeitig gebläht. Das Ergebnis sind annähernd runde Körner mit geschlossener Oberfläche, aber vielen eingeschlossenen Luftzellen

im Inneren, die für gute Wärmedämmung sorgen. Wird zu Steinen weiterverarbeitet oder als Schüttung in Fußböden eingesetzt.

**Brandwiderstandsklasse** → Brandschutztür. Beschreibt das Brandverhalten von Bauteilen nach ÖNORM B 3800:  
EI 30, REI 30 – feuer- und brandhemmend  
EI 60, REI 60 – hoch → feuerhemmend  
EI 90, REI 90 – feuer- und brandbeständig  
EI 180, REI 180 – hoch → feuerbeständig  
(EI = für nicht tragende Bauteile, REI = für tragende Bauteile)

**Brandschutztür** Tür mit festgelegten Konstruktionsmerkmalen. Die baubehördliche Zulassung ist auf dem Typenschild vermerkt. Brandschutztüren sind z.B. für Heizungskeller vorgeschrieben.

## D

**Dämmstoffe** Man unterscheidet anorganisch synthetische (wie Mineralwolle), anorganisch natürliche (wie Perlite, Blähton), organisch synthetische (wie Polystyrol, Polyurethan-Schaumstoff) und natürliche Dämmstoffe (wie Baumwolle, Zellulosefasern). Den Universal-Dämmstoff gibt es nicht, denn während z.B. poröse Dämmstoffe besonders wärmedämmend sind, weisen dichte den besseren Schallschutz auf. Dieses Problem lässt sich durch die Kombination unterschiedlicher Dämmstoffe lösen.

**Dämmung** Unter Dämmung versteht man alle Maßnahmen der Außen- und Innendämmung zur Wärme- und Schallabdichtung.  
→ Bei der Außendämmung unterscheidet man zwischen der Kerndämmung, die direkt auf das Mauerwerk verlegt wird, und der Dämmung mit Hinterlüftung der Sparrenvolldämmung ohne Hinterlüftung sowie der Aufsparrendämmung.

→ Bei der Fassadendämmung mit Vollwärmeschutz(VWS)-Systemen kann die aufgebrachte Dämmung direkt verputzt oder mit Flachverblendern versehen werden.

→ Bei der Dachdämmung unterscheidet man zwischen der Zwischensparrendämmung mit Hinterlüftung und der Sparrenvolldämmung ohne Hinterlüftung.

**Dampfsperre** Verhindert das Eindringen von Wasserdampf in Materialien, die für Feuchtigkeit anfällig sind (Verrottung) oder deren Funktion bei Durchfeuchtung herabgesetzt ist. Die Dampfsperre wird bei der Innendämmung von Außenwänden oder Dächern auf der dem Raum zugewandten Seite angebracht. So kann sie das Eindringen des im warmen Hausinneren entstehenden Wasserdampfes in die Dämmung unterbinden.

**Dehnfuge** Fuge zum Ausgleich von Formveränderungen, die durch Temperaturschwankungen bedingt sind.

**Dichtmörtel** → Bauabdichtung

**Dichtschlämme** → Bauabdichtung

**Dichtungsmasse** Im Gegensatz zu Fugenmassen dauerhaft plastische oder elastische Massen auf Acryl- oder Silikonbasis. Verarbeitungsfertig in Kartuschen geliefert, wird sie direkt in die Fugen gespritzt.

**Dickbettverfahren** Verfahren, bei dem man Fliesen, Steinplatten etc. in einer Mörtelschicht verlegt. Dadurch können Unebenheiten des Untergrundes ausgeglichen werden. Diese Methode erfordert jedoch viel Übung und eine Ausführung durch den Fachmann. Einfacher zu handhaben ist das → Dünnbettverfahren.

**Drainage (Dränage)** Mit diesem Begriff werden alle Maßnahmen zusammengefasst, die Oberflächenwasser oder Stauwasser (z.B. entstanden durch Hangwasser)

vom Bau ableiten. An der Kellerwand leiten Dränmatten oder Dränplatten das Wasser ab. Um das Wasser von Feststoffen zu befreien, sind Dränmatten in der Regel mit einer Filterschicht versehen. Die Filterung kann auch durch ein zusätzliches Filtervlies übernommen werden. Das abgeleitete Wasser wird in Dränrohren gesammelt und abgeführt. Dränrohre mit einem Filtermantel (Kunststoff- oder Kokosfaser) werden als Vollfilterrohre bezeichnet. Unter Fliesenbelägen von Balkonen und Terrassen sorgt eine Flächendrainage (Dränmatte) für die Ableitung von eindringendem Sickerwasser.

**Drückendes Wasser** Hoch stehendes Wasser (z.B. Hangwasser), das Druck auf ein Bauwerk ausübt (→ Drainage, → Nicht drückendes Wasser).

**Dünnbettverfahren** Verfahren, bei dem Fliesen, Naturstein und ähnliche Materialien nicht mehr im Mörtelbett, sondern mit speziell dafür vorgesehenen Klebern verlegt werden → Dickbettverfahren.

## E

**Einfriedung** Grundstücksbegrenzung mit Zäunen, Mauern oder Hecken.

**Einreichplan** Jene Baupläne, die dem Bauantrag beizulegen sind.

**Estrich** Der Estrich ist der Träger für den eigentlichen Fußbodenbelag. Er wird entweder nass (Zement-, Asphalt-, Kunstharzestrich) oder als Trockenestrich (Estrichplatten in Tafelform) auf die Rohdecke aufgebracht und ergibt eine glatte Oberfläche, auf die dann PVC, Teppichboden, Parkett, keramische Platten, Naturstein etc. verlegt werden. Schwimmender Estrich wird auf einer Unterlage aus Dämmplatten verlegt, die auch an den Wänden bis zur Estrichoberkante angebracht werden. So gibt

es nirgendwo eine Verbindung von Estrich und Baukörper, der Estrich schwimmt vielmehr auf dem Dämmmaterial. Das ergibt die beste → Trittschalldämmung.

## F

**Fertigbaustoffe** Mörtel, Putze, Beton etc., die im trockenen Zustand bereits optimal aus den einzelnen Bestandteilen zusammengesetzt sind. Mischfehler werden vermieden, da nur noch Wasser zuzusetzen ist.

**Fertig-Parkett** Parkett, das in handlichen, vorgefertigten und bereits endversiegelten Elementen geliefert wird und deshalb auch vom Heimwerker einfach zu verarbeiten ist.

**Feuerbeständig** → Brandwiderstandsklasse. Ein Baukörper, der unbrennbar ist oder während eines Brandes oder durch Löschwasser seine Tragfähigkeit oder sein Gefüge nicht wesentlich ändert.

**Feuerhemmend** → Brandwiderstandsklasse. Ein Bauteil, das ohne selbst in Brand zu geraten, mindestens 15 Minuten einem Feuer erfolgreich Widerstand leistet.

**Firsthöhe** Höchster Punkt der Dachkonstruktion über dem von der Behörde festgelegten Geländeniveau.

**Flächenwidmungsplan** Legt die Widmungsarten für alle Flächen in einer Gemeinde (z.B. Grünland, Bauland, Verkehrsflächen) fest.

**Flachkanal-System** Besonders flache und daher platzsparende Kunststoffrohre zur Be- und Entlüftung. Einfache Verlegung durch passende Formteile und Übergangsstücke.

**Fließestrich** Unter Fließestrich versteht man einen flüssig aufgebracht → Estrich, der selbstverlaufend einen planebenen Untergrund bildet.

**Fries** Unterteilung eines Tür- oder Fensterrahmens zur Gestaltung oder Aussteifung, z.B. mit einem senkrechten, waagrechten, Mittel- oder Quersfries.

**Fundament** Der im Erdreich liegende Unterbau eines Baukörpers.

## G

**Gaube (Gaupe)** Ein stehendes Dachfenster.

**Gehrungswinkel** Der Winkel, in dem Holz schräg angeschnitten wird, um es z.B. zu Eckverbindungen zusammenzusetzen.

**Geschoßhöhe** Lichte Raumhöhe zuzüglich der Stärke der darüber liegenden Deckenkonstruktion.

**Geschoßzahl** Anzahl der Vollgeschoße, ausgenommen Keller. Dachgeschoßausbauten werden als Vollgeschoße gerechnet.

**Gewährleistung** ist Bestandteil des Bauvertrages. Die ÖNORM B 2110 klärt die Frage der Gewährleistung, deren Dauer bei Bauarbeiten im Allgemeinen zwei Jahre beträgt.

**Gipsestrich** → Estrich mit Gips als Bindemittel.

**Gipsfaserplatte** Gipsplatte mit eingebetteten Zellulosefasern zur Stabilisierung. Verwendung als Wand- und Deckenbekleidung.

**Gipskartonplatte** Beidseitig mit Karton beschichtete Gipsplatte für den Innenausbau. Gipskartonplatten werden vornehmlich für Wand- und Deckenverkleidungen verwendet.

**Grundbuch** Amtliches Verzeichnis beim Bezirksgericht, das Eintragungen über Eigentümer, Lage, Größe, Nutzung, eventuelle Belastungen etc. eines Grundstückes enthält.

## H

**Hausanschluss** Anschluss sämtlicher Installationen wie Gas, Wasser, Elektro, Telefon oder Kabel an das öffentliche Netz.

**Hinterlüftung** Belüfteter Hohlraum zwischen einer Verkleidung und einer wärmegeprägten Wandkonstruktion zur Vermeidung von Schweißwasser.

**Hydraulische Bindemittel**, z.B. Zement – benötigt Wasser, um auszuhärten.

**Hypothek** Belehnung von Grundstücken oder Gebäuden (Pfandrecht); wird in das → Grundbuch eingetragen.

## I

**Isolieranstrich** Sperranstrich, um schädlichem Einwirken z.B. von Schimmel, Wasser, Rauch oder Ausblühungen auf einem Untergrund entgegenzuwirken.

**Isolierung** Sicherung gegen das Abfließen von Energie aus elektrischen Leitern, auch Bezeichnung für → Dämmung.

## K

**Kalksandstein** Kalk, Sand und Wasser werden dafür in Form gepresst und unter Dampfdruck gehärtet. Kalksandstein gibt es in unterschiedlichen Formaten und Rohdichten bzw. Druckfestigkeiten, für Fassaden auch als frostfeste Vormauersteine oder Verblender. Verwendung für tragende und nicht tragende Wände. Guter Schallschutz, hohe statische Belastbarkeit.

**Kaltdach** Zweischaliges Steil- oder Flachdach mit quergelüftetem Zwischenraum. Die Luft gleitet über die → Dämmung.

**Kältebrücke** → Wärmebrücke

**Kerndämmung** Wärmedämmung einer zweischaligen Wandkonstruktion mit Lage der Dämmung zwischen den Wandschalen, mit oder ohne Luftschicht zwischen Außenschale und Dämmstoff. Aus bauphysikalischen Gründen dürfen bei der Kerndämmung ohne Hinterlüftung nur Dämmstoffe verwendet werden, die praktisch kein Wasser aufnehmen und einen hohen Wasserdampf-Diffusionswiderstand aufweisen.

**Kondenswasser** Die sich beim Abkühlen an kalten Bauteilen oder in kalten Baustoffen zu Wasser verflüssigende (kondensierende) Luftfeuchtigkeit. Das Entstehen von Kondenswasser wird durch die Verwendung von Baustoffen mit hohem Wärmedurchlasswiderstand, Isolierglas, Anordnen von Wärmedämmschichten usw. verhindert. Da sich die Wärmedämmfähigkeit vieler Dämmstoffe bei Einwirkung von Feuchtigkeit reduziert bzw. verloren geht, müssen dampfdurchlässige Baustoffe oder → Dampfsperren die Dämmstoffe vor Kondensation der Luftfeuchtigkeit innerhalb der Dämmschicht schützen.

**Kunststeinplatte** Platte für Wege und Terrassen, die unter Verwendung von gebrochenem Naturstein mit Bindemitteln in gleichmäßigen, ebenen und deshalb leicht zu verarbeitenden Formen hergestellt wird.

**k-Wert** (auch: U-Wert) (Wärmedurchgangszahl) Maßeinheit für den Energieverlust durch ein Bauteil bzw. einen Baustoff (Einheit:  $W/m^2K$ ). Je kleiner der Wert, desto besser die → Dämmung.

## L

**Laminat** Bodenbelag aus mehreren Schichten. Die Trägerplatte besteht aus einem druckfesten Holzwerkstoff: einer MDF- (mitteldichte Holzfasern), HDF- (hochver-

dichtete Holzfasern) oder Spanplatte. Die Oberfläche ist mit abriebfestem Melaminharz beschichtet und schützt das darunter liegende, mit einer Holz- oder Steinreproduktion bedruckte Dekorpapier. Als Spannungsausgleich dient ein Gegenzug an der Unterseite.

**Lasur** Offenporiger Anstrich, bei dem der Untergrund durchscheint. Er erhält die Atmungsfähigkeit des Holzes und stellt eine Feuchtigkeitsregulierung sicher.

**Lattung** Parallele, gleichmäßige Anordnung von Holzlatten als Unterkonstruktion oder zur Befestigung von Dachziegeln, Verkleidungen, Profiltretern, Fassadenplatten und dergleichen.

**Leibung** (Laibung) Innere Wandung von Türen, Fenstern und Bögen.

**Leichtmauermörtel** (Wärmedämm-Mörtel) Mörtel aus Ton oder mineralischen Leichtzusätzen und Bindemitteln, der das Wärmedämmverhalten der Fugen dem eigentlichen Wandbaustoff annähert, um die Fugen als → Wärmebrücken weitestgehend auszuschließen.

**Lichtes Maß** (Lichtmaß) Abmessung zwischen zwei Begrenzungen eines Raumes oder einer Öffnung in Wand oder Decke.

**Lochziegel** Baustoff aus Ton mit spezieller Lochung und guten Wärmedämmwerten, da die Wärme hauptsächlich im Material um die Löcher herum abfließt. Dadurch verlängert sich der Wärmeweg.

## M

**Magerbeton** Beton mit geringem Zementgehalt, für druckfeste Auffüllungen.

**Mantelbeton** Meist Holzwole-Leichtbauplatten als beiderseitige → Schalung und → Dämmung.

Der Betonkern fungiert als tragendes Element.

**Massivdecke** Deckenart, die im Gegensatz zu einer Holzbalkendecke keine brennbaren Teile enthält.

**Maßstab** Verhältnis einer Strecke in der Zeichnung im Vergleich zur Örtlichkeit.

- Einreichplan: 1:100  
(1 m = 1 cm auf dem Plan)
- Lageplan: 1:500  
(1 m = 2 mm auf dem Plan)
- Lageplan: 1:1.000  
(1 m = 1 mm auf dem Plan)
- Polierplan: 1:50  
(1 m = 2 cm auf dem Plan)

**Mauerverbinder** Verbindungselement bei der Anwendung der Stumpfstoßtechnik im Mauerwerksbau. Außen- und Innenwände können dabei ohne Verzahnung hochgezogen werden.

**Mauerziegel** Aus Ton gebrannter Mauerstein mit unterschiedlicher Druckfestigkeit, am härtesten als Klinker. Für Hintermauerwerk meist als → Lochziegel.

**Mineralfaser** Grundstoff für viele verwendete Dämmmaterialien in unterschiedlichen Formen, Festigkeiten und Wärmeleitfähigkeitsgruppen. Die Dämmwirkung beruht – ähnlich wie bei einem Pullover – darauf, dass mit den Fasern unendlich viele, winzige Luftpölsterchen eingeschlossen werden. Verwendung für die Dämmung von Außenmauerwerk, Geschloßdecken, Trennwänden, Steildächern.

**Mischsystem** Entwässerungssystem, in dem Schmutz- und Regenwasser in gemeinsamer Leitung bzw. einem gemeinsamen Kanal abgeführt werden.

**Mörtel** → Leichtmauermörtel Gemisch aus Sand und Bindemitteln wie z.B. Kalk, Zement, Gips etc. Mörtel wird zum Verbinden der Mauersteine und Ansetzen von Fliesen verwendet, er ist wichtiger Bestandteil bei Putzen und → Estrichen.

**Mörtelgruppe** Bezeichnet das Mischverhältnis von Bindemittel und Zuschlagstoff bei Mörtel, Unterscheidung nach Mörtelgruppen I, II und III. Die Zulässigkeit der einzelnen Mörtelgruppen für bestimmte Bauteile und Belastungen ist nach DIN festgelegt.

**MZ-Tür** (Mehrzweck-Tür) Einbaufertiges Türelement rechts/links verwendbar. Doppelwandiges Türblatt mit innerer Stahlverstärkung und wärmedämmender Isolierung. Material: verzinkt und grundiert, teilweise auch mit Fertiglackierung. Einsatz sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.

## N

### Nicht drückendes Wasser

Wasser, das durch aufsteigende bzw. seitliche Feuchtigkeit oder Sickerung auf die erdverbundenen Bauteile, z.B. Kelleraußenwände, einwirkt → Drückendes Wasser.

**Niedrigenergiehaus** Haus mit einem Energieverbrauch, der die Werte der gültigen Vorschriften für wärmegeämmte Häuser weit unterschreitet (kleiner 50 kWh/m<sup>2</sup>).

**Nut- und Feder-System** Zum fugenlosen Zusammensetzen von Bauteilen oder Werkstücken (z.B. Holz, Deckenplatten). Die Feder – eine schmale Leiste – wird in die Nut – eine rechteckige, rillenförmige Vertiefung – eingeschoben.

## P

**Paneel** Material zur Vertäfelung von Decken und Wänden im Innenbereich. Meistens Spanplatten als Trägermaterial, Oberflächen aus Echtholz-Furnieren oder Kunststoff.

**Porenbeton** Besteht aus natürlichen Rohstoffen (vor allem Sand, Kalk und Wasser) und ist besonders stabil und langlebig. Porenbeton

beinhaltet Millionen feinsten Luftporen, die für die sehr gute Wärmedämmung und ganzjährig angenehmes Raumklima sorgen. Porenbetonsteine erhalten durch die energieschonende Dampfhärtung ihre hohe Stabilität und nahezu ungebegrenzte Lebensdauer. Je nach Einsatzgebiet stehen sie in unterschiedlichen Druckfestigkeiten zur Verfügung.

Steine für monolithische Außenwände haben einen besonders hohen Anteil an wärmedämmenden Luftporen um Heizkosten zu sparen. Steine für tragende und nicht-tragende Innenwände mit hohen Ansprüchen an die Tragfähigkeit weisen einen geringeren Porenanteil auf. Sie bieten dafür aber eine umso höhere Druckfestigkeit und einen hohen Schallschutz.

**Pumpbeton** Geschmeidiger Beton, der mit einer Pumpe durch Schläuche auf der Baustelle eingebracht wird.

## R

**Raumordnung** Vorausschauende Gestaltung eines Gebietes.

**Rolladenkasten** Aus örtlich hergestelltem Beton oder als Fertigteil im Material der Außenwand. Jeweils mit Wärmedämmung, um → Wärmebrücken zu vermeiden.

**Rollschicht** Mauersteinschicht, deren Steine auf ihrer längeren Schmalseite verlegt sind.

## S

**Schallbrücken** Sind Verbindungen des schwimmenden Estrichs mit den umgebenden Mauern bzw. der Rohdecke. Schallbrücken verschlechtern sehr stark die → Trittschalldämmung von Decken

und sind deshalb zu vermeiden. Daher: Randstreifen auch bei Zargen und Installationsrohren verwenden, Dämmstoffe ohne Fugen verlegen.

**Schalung** Form aus Brettern oder Formteile, in die die Betonmasse eingefüllt wird. Wird nach dem Erhärten des Betons wieder entfernt, bleibt u.U. aber auch sitzen (verlorene Schalung).

**Schwimmender Estrich** → Estrich

**Schwitzwasser** → Kondenswasser entsteht, wenn sich Feuchtigkeit an kälteren Flächen niederschlägt. Abhilfe schaffen → Dämmung, Vermeidung von → Wärmebrücken, regelmäßiges Lüften bzw. Reduzieren der Luftfeuchtigkeit.

**Sicherheitstür** Tür aus Stahl, mit holzverkleidetem Stahlkern oder mit Spezialverglasung. Einbruch- und, je nach Ausführung, beschuss-hemmend. Sicherheitsbeschläge verhindern das Aufbrechen der Tür, zusätzlich gibt es noch Riegelschlösser, Türketten oder Kastenschlösser.

**Skelettbauweise** Bauweise, bei der die Tragkonstruktion aus Holz-, Stahl- oder Betonstützen und -balken besteht und die Wände durch nicht tragende Ausfachungen gebildet werden.

**Sparren** Von der Traufe zum First verlaufende Balken oder Träger des Dachstuhls. Die Sparren tragen die Dachhaut (Tondachziegel, Betondachsteine, Schiefer, Wellplatten, Dachlatten und dergleichen).

**Sturz** Tragende, obere Fenster- oder Türbegrenzung in geschwungener oder gerader Form.

## T

**Trittschalldämmung** Maßnahme, die eine Schallübertragung möglichst unterbinden soll, ins-

besondere den Körperschall, der sich durch die Bauteile fortsetzt. Das erreicht man dadurch, dass die eigentlich begangene Fläche nicht direkt mit dem Baukörper verbunden, sondern durch speziell dafür vorgesehenes Dämmmaterial vom tragenden Untergrund (Betondecke, Balkenlage) getrennt wird.

**Trocken-Unterboden** Estrichform, bei der im Gegensatz zum Zement-, Asphalt- oder Fließestrich mit trockenen Elementen, also Platten aus unterschiedlichen Materialien, gearbeitet wird. Aufbau aus Einzelkomponenten (→ Trittschalldämmung plus lose aufgelegte Platten) oder als → Verbundplatten, bei denen Dämmung und Nutzsicht fest miteinander verbunden sind.

## U

**Umkehrdach (UK-Dach)** Flachdachaufbau, bei dem die Wärmedämmschicht über der Abdichtung verlegt wird. Somit Schutz der Abdichtung vor schädlicher Sonneneinstrahlung. Das Dämmmaterial muss wasserunempfindlich sein und zur Beschwerung mit einer Schicht Kies oder Platten abgedeckt werden.

**Unterspannbahn** Mit einer netzartig verstärkten Einlage versehene Folie für die Verlegung unter der Dachdeckung; zum Schutz vor dem Eindringen von Flugschnee.

**U-Wert** → k-Wert ersetzt durch EU-Richtlinie den k-Wert als Wärmedurchgangszahl. Die Wertangaben bleiben jedoch identisch mit denen des k-Wertes.

## V

**Verblender** Mauersteine oder Keramikplatten, die zur Verblendung von Außenwänden genutzt werden.

**Verbundplatten** Mehrschichtplatten, die aus einer Gipskarton- oder Gipsfaserplatte und einer zusätzlich aufkaschierten Schall- und Wärmedämmschicht bestehen.

**Vollwärmeschutz-Systeme** → Dämmung

**Vorgehängte, hinterlüftete Fassade** Sie besteht aus einer Unterkonstruktion (meist Holz) und der Fassadenbekleidung (z.B. Holz, Holzwerkstoff, Fassaden-Zementplatten, Schiefer etc.). Zwischen Untergrund und Bekleidung entsteht ein Lüftungsraum, der für das Abtransportieren von eingedrungener Feuchtigkeit sorgt.

**Vormauerwerk** Die äußere Mauer bei der heute weit verbreiteten zweischaligen Außenwand von Gebäuden (Vormauer/Luftsicht und/oder Dämmstoff/Hintermauer).

## W

**Wärmebrücke** Bauteil mit höherer Wärmeleitfähigkeit als die umgebenden Baustoffe, z.B. Stahlteil, durchlaufender Beton, ungedämmte Mörtelfuge. Über diese Bauteile fließt die Wärme zur Kälte hin ab. Das erhöht nicht nur die Heizkosten, sondern ist durch mögliche → Kondenswasserbildung auch gefährlich für die Bausubstanz. Vermeidung von Wärmebrücken ist durch sorgfältige Wärmedämmung möglich.

**Wärmeleitfähigkeitsgruppe** Gibt den Höchstwert der Wärmeleitfähigkeit für Dämmstoffe an. Je kleiner der Wert, desto besser die Dämmwirkung. Je nach Gruppe ergeben sich jeweils unterschiedlich gute Werte bei gleicher Schichtdicke bzw. der Dämmstoff kann bei gleicher Wirkung unterschiedlich dick gewählt werden.

**Wärmeleitzahl** → U-Wert, auch → k-Wert

**Wärmepumpe** Dient der Erzeugung von Wärmeenergie aus Erdreich, Grundwasser, Außenluft etc. So kann Grundwasser der Wärmepumpe zugeführt und dort abgekühlt werden. Die entzogene Wärme wird dem Heizungswasser zugeführt.

**Waschbeton** An der Oberfläche des Betons werden vor dem Erhärten Zement und feinere Zuschlagstoffe mit einer Bürste und Wasser ausgewaschen, dadurch ergibt sich eine Kiesel-Oberflächenstruktur.

## Z

**Zementestrich** → Estrich mit hoher Druckfestigkeit.

**ZK-Tür** Tür, deren Blatt aus verzinktem Stahl besteht, das zusätzlich lackiert oder mit Kunststoff beschichtet sein kann.

### NOCH NICHT GENUG?

Wir haben uns bemüht, das Baulexikon so umfassend wie möglich zu gestalten. Sollten Sie dennoch vergeblich nach einer bestimmten Information gesucht haben, fragen Sie Ihren jeweiligen Fachberater oder besuchen Sie unsere Website:

**[www.baustoffratgeber.at](http://www.baustoffratgeber.at)**



# Diplom-Bauproduktfachberater/in



Karriere im Beruf



## Das ist mein Weg!

Zur **Steigerung der Beratungsqualität** motiviert und unterstützt das **Österreichische Baustoff Ausbildungszentrum (ba)** Mitarbeiter/innen des Baustoff-Fachhandels und der Baumärkte zur Weiterbildung zum/zur „**Diplom-Bauproduktfachberater/in**“.

Ausführliche Informationen unter:

[www.baustoff-ausbildung.at](http://www.baustoff-ausbildung.at)



» Auf unserer Website finden Sie das **gesamte Seminarprogramm** und alle Termine für die aktuellen **Onlineveranstaltungen**.

# Impressum

## Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:

hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG Soltau, Zweigniederlassung Österreich

Campus 21, Liebermannstraße A01, A-2345 Brunn am Gebirge

Telefon: +43 2236 377 600-0, Mail: office@hagebau.com

**Geschäftsführer:** Jan Buck-Emden (Vorsitzender), Sven Grobrügge, Torsten Kreft

**AR-Vorsitzender:** Johannes M. Schuller, Ingolstadt

**Konzept, Gestaltung:** WAS Schlögl + Schlögl Werbeagentur GmbH, A-8010 Graz, [www.werbeagenturschloegl.at](http://www.werbeagenturschloegl.at)

**Fotos:** Archiv hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG,

mit der Genehmigung von folgenden hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG Lieferanten:

ACO GmbH, ARDEX Baustoff GmbH, Austrotherm GmbH, ba – Österreichisches Baustoff-Ausbildungszentrum, Baunit GmbH, BG Graspointner GmbH, Bramac Dachsysteme International GmbH, BMI Group, DOMOFERM GmbH & Co KG, ECLISSE GmbH, Forum Qualitätspflaster, James Hardie Austria branch of James Hardie Europe GmbH, Hörmann Austria Ges.m.b.H., Internorm International GmbH, J. u. A. Frischeis Gesellschaft m.b.H., JELD-WEN Türen GmbH, Knauf Gesellschaft m.b.H., Knauf Insulation GmbH, KUNEX Vertriebs GmbH & Co KG, Murexin GmbH, Pipelife Austria GmbH & Co KG, Profibaustoffe Austria GmbH, Prophete GmbH u. Co. KG, ROCKWOOL Handelsgesellschaft m.b.H., SAINT-GOBAIN ISOVER AUSTRIA GMBH, Saint-Gobain Rigips Austria GesmbH, Schiedel GmbH, Sika Österreich GmbH, Soudal Österreich GmbH, Ursa Dämmsysteme Austria GmbH, Villas Austria GmbH, Wienerberger Österreich GmbH, Wipro GmbH, Xella Porenbeton Österreich GmbH

## Bildnachweise © AdobeStock:

alotofpeople, i380632883310, tunedin, johannesspreiter, Michael Rosenwirth, Gina Sanders, Superingo, E. Adler, schulzfoto, marog-pixcells, dglimages, Halfpoint, Rido, Chlorophylle, Kanusommer, RioPatuca Images, KB3, ah\_fotobox, zabanski, Bumann, js-photo, Chinnapong, stefanfister, alotofpeople, artush, krooogle, drubig-photo, Thomas Pajot, REDPIXEL, goodluz, Cinematographer, contrastwerkstatt, Nenov Brothers, moritz, yotrakbutda, nd3000, Damirkol, Twist, girodjl, Eléonore H, akf, stokkete, Ingo Bartussek, YURY MARYUNIN, brizmaker, Jürgen Fälchle, Frank Boston, ronstik, js-photo, Dagmara\_K, Stefan Körber, sima, terranova\_17, LianeM, kange\_one, mehaniaq41, Friedberg, alexandre zveiger, Fotoschlick, sdecoret, Syda Productions, leszekglasner, dglimages, Africa Studio, hanohiki, marog-pixcells, VRD, BG, Antonioguillen, ivanko80, Manuel Schönfeld, Stihl024, Stefan Weis, Jrn, bbsferrari, K.-U. Häßler, ARochau, reichdernatur, hochfeld, Marina Lohrbach, R. Erler, Sternstunden, Photo-graphee.eu, alexei\_tm, chilimapper, ThomBal, Pereginskaya, chulja, vvoronov, Iriana Shiyan, Vasyl, Sven Böttcher, Hoda Bogdan, Heiko Barth, FrankBoston, ba1listic, BuckeyeSailboat, paketesama

**Druck:** Johann Sandler GesmbH & Co KG, [www.sandler.at](http://www.sandler.at)

**Garantie- und Haftungsausschluss:** Die in diesem Katalog gezeigten Anwendungsbeispiele und Tipps sind Richtlinien, die auf üblichen Handwerkstechniken beruhen. Alle Angaben zu den Produkten und ihren Verwendungen basieren auf Vorgaben der Hersteller. Der Herausgeber schließt jegliche Gewährleistung für die im Katalog gemachten Angaben aus. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben und Abbildungen sind unverbindlich, insbesondere gilt dies für Verbrauchs- und Mengenangaben, die auf Mitteilung der Lieferwerke beruhen. Wir behalten uns das Recht vor, Abgabemengen zu limitieren. Soweit kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, haftet die hagebau in allen anderen Fällen nur, soweit eine Verletzung der Kardinalspflichten vorliegt, und nur im Rahmen einer gesetzlichen Verpflichtung. Eine weitergehende Haftung wird ausgeschlossen. Kardinalspflichten sind regelmäßig die Pflichten einer Vereinbarung, die für die Erfüllung der Vereinbarung als wesentlich anzusehen sind, um deren Zweck zu erfüllen.

**Herzlichen Dank:** hagebau bedankt sich bei allen Firmen, die zum Gelingen dieses Baustoffratgebers durch Informationen, Text- und Bildmaterial beigetragen haben.

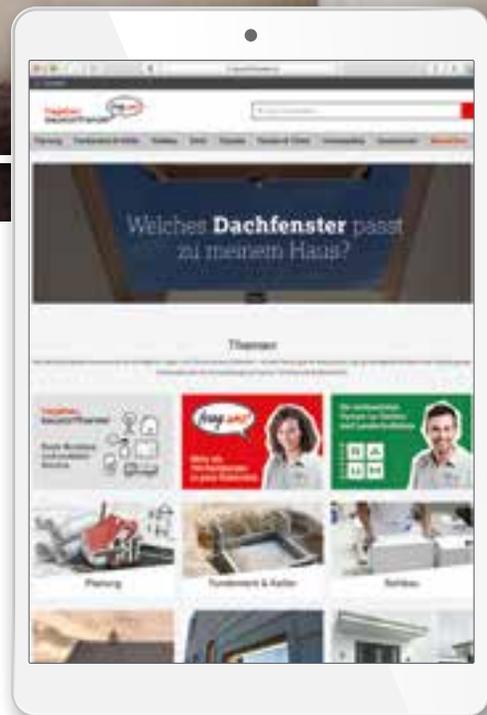
**Erfüllungsort und Gerichtsstand:** LG Wiener Neustadt



**frag uns!**  
auch online ...

... mit noch mehr Fragen, noch mehr guten  
Antworten. Egal ob von unterwegs mit dem  
Smartphone oder zu Hause am Computer:  
Wer fragt, der findet. **Schauen Sie rein!**

[www.baustoffratgeber.at](http://www.baustoffratgeber.at)



**hagebau**baustoffhandel